



“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 333-2022-OAT-MDI

Imperial, 27 de Mayo de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El Exp. N° 3815-2022-MDI de fecha 20 de Mayo de 2022, presentado por la Sra. **NAVARRO VELASQUEZ DELIA ELENA** Identificada con D.N.I. N° 15422060 con domicilio Fiscal ubicado en **Anexo Casa Pintada Calle Miraflores Mz F Lt 12 del distrito de Imperial - Cañete**; El Informe N° 360-2022-UAYOT-OAT-MDI de fecha 25 de Mayo de 2022 de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“BAJA DE PREDIO”**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico

Que, de la revisión de los documentos presentados mediante el Exp. N° 3815-2022-MDI de fecha 20 de Mayo del 2022, la administrada Sra. **Navarro Velasquez Delia Elena** Identificada con D.N.I. N° 15422060, solicita la **“Baja de Predio”** del ID. de contribuyente N° 6121 a nombre del Sr. **Navarro Nolasco Lorenzo** respecto al predio Casa Pintada Mz. F Lt. 12 Calla Miraflores, toda vez que según Certificado Literal adjunto al presente dicho predio fue adquirido a nombre propio.

Que, de la revisión al fundamento de pedido, el administrado presenta la siguiente documentación: **i) Declaración Jurada N° 004562, ii) Copia** fedateada de D.N.I. N° 15422060 - N° 15369858, **iii) Copia** fedateada de Certificado Literal, **iv) Recibo** de Caja N° 00090052022, por concepto de publicaciones y derecho de trámite.

Que, mediante Informe N° 360-2022-UAYOT-OAT-MDI, de fecha 25 de mayo de 2022 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **Baja De Predio**, y de la revisión al fundamento de pedido, se verifica que según Certificado Literal PI7059560 de Inscripción de Compra Venta, la administrada Sra. **Navarro Velasquez Delia Elena** adquiere el predio ubicado en **Posesión Informal Organización Social Anexo Casa Pintada Mz F Lt 12 CA. Miraflores del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 112.80 m2**, ello en merito a la Compra Venta de fecha 24 de Julio de 2015 celebrado con sus anteriores propietarios los Sres: Navarro Nolasco Lorenzo y Velasquez de Navarro Sabina.

Que, de la revisión en el Padrón de Contribuyente del SRTM a nombre de **Navarro Nolasco Lorenzo y Velasquez de Navarro Sabina** registrados bajo el ID. de contribuyente N° 6121 en su condición de propietario: **Sociedad Conyugal** quienes vienen declarando a la actualidad el predio urbano ubicado en P.I Organización Social Anexo Casa Pintada Mz F Lt 12 con un área total de terreno de 112.80 m2.

Que, mediante **Ordenanza Municipal N° 018-2020-MDI** de fecha 23 de Diciembre de 2020, establece las disposiciones que reglamenten la inscripción y la baja de oficio del Registro de Contribuyentes omisos, que no cumplen oportunamente con las obligaciones tributarias(...)/ en cumplimiento al **Art. Sexto: Baja de Oficio del Registro de Contribuyentes** donde señala que: **la Administración Tributaria de Oficio podrá excluir a un deudor tributario de Contribuyentes Activos, cuando se presuma, en base a la verificación de la información que consta en sus registros, al cruce de información con otras entidades (...) en base a la información que sustente la baja, la Subgerencia de Administración y Orientación Tributaria, determinara la afectación del contribuyente o responsable solidario (fecha de baja). Tomando en consideración el tracto sucesivo en la titularidad del predio, el cese de actividades, los periodos dejados de pagar tributos, entre otros.**

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. – Declarar **PROCEDENTE** la **BAJA DE PREDIO** en el SRTM del predio registrado bajo el ID. de contribuyente N° 6121 a nombre de la Sociedad Conyugal los Sres. **Navarro Nolasco Lorenzo** y la Sra. **Velasquez De Navarro Sabina** quien viene declarando a la actualidad el predio ubicado en P.I Organización Social Anexo Casa Pintada Mz F Lt 12 con un área total de terreno de 112.80 m2.; toda vez que según Certificado Literal de Predio adjunto al presente el inmueble fue transferido a favor de **Navarro Velásquez Delia Elena** y por los considerandos señalados en la presente Resolución.





“Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

ARTICULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. – NOTIFICAR la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO CUARTO. – ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Rossana Violeta Avilés Soto
Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

