



Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

"DESARROLLO SOSTENIBLE PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

"AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 075-2020-MDCE.

Ciudad Eten, 17 de Diciembre de 2020

VISTOS:

El expediente N° 3045-2020 de fecha 17 noviembre 2020, presentado por el administrado **CHANCAFE QUESQUEN JOSE MERCEDES**, identificado con **DNI N° 74249020**, Informe N° 273-2020-MDCE/SIDUR-CATASTRO, Informe N° 268-2020-MDCE-DGT;

CONSIDERANDOS:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 27680 de Reforma Constitucional y el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, garantizan a los gobiernos locales autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

El literal 15) del artículo 12° del Reglamento de Organizaciones y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 003/2019-MDCE de fecha 04 de febrero de 2019, señala que la Gerencia Municipal tiene entre sus funciones y atribuciones la siguiente:

Elaborar, organizar, difundir, controlar y supervisar la ejecución y evaluación del cumplimiento de los procesos administrativos de su competencia; y emitir Resoluciones de Gerencia Municipal, cuando se delegue dicha facultad y absolver recursos impugnativos de reconsideración con las Resoluciones que emita.

Que, el expediente N° 3045-2020 de fecha 17 noviembre 2020, presentado por el administrado, **CHANCAFE QUESQUEN JOSE MERCEDES** identificado con **DNI N° 74249020**, quien solicita **CAMBIO DE NOMBRE EN EL PADRON MUNICIPAL**, del predio ubicado en calle Gonzales Prada Mz "85" Lt "13" N° 818 Distrito de Eten, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque; asimismo, presenta Inscripción de anticipo de legítima ante SUNARP;

Que, el requisito fundamental para realizar un procedimiento que implique un CAMBIO DE TITULAR (cambio de nombre en el Padrón Municipal), es el TÍTULO DE PROPIEDAD, tal como lo estipula el TUPA de nuestra Municipalidad;

Que, de acuerdo a lo establecido en el TUO de la Ley de Tributación Municipal, aprobado con D.S N° 156-2004-EF, publicado en el Diario El Peruano el 15.11.2004, en su artículo 16° el propietario está obligado a presentar su declaración jurada cuando efectúe una transferencia, adjuntando el documento que acredite su propiedad. Finalmente, el TUPA Institucional, contempla este procedimiento en el rubro número 14, solicitando lo siguientes requisitos: especie valorada, título de propiedad, copia de declaración jurada anterior, pago de derechos, último recibo de limpieza pública y copia de DNI;

Que, mediante Informe N° 273-2020-MDCE/SIDUR-CATASTRO, del año en curso, la responsable de Catastro informa que se procedió a realizar la inspección ocular, indicando que el predio se encuentra en calle Gonzales Prada Mz "85" Lt "13" N° 818, el predio cuenta con servicios básicos y con área de 116.30 m²;

Asimismo, con Informe N° 268-2020-MDCE, la responsable de la División de Gestión Tributaria, informa que el predio se encuentra ubicado en calle Gonzales Prada Mz "85" Lt "13" N° 818 y presenta un código de registro de predio ID 8065 a nombre de JOSE IGNACIO CHANCAFE CASAS con código de contribuyente ID 5694 con un área de 120.00 m²; de igual manera, informa que realizará el cambio de nombre a favor de



Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

"DESARROLLO SOSTENIBLE PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

"AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 075-2020-MDCE.

Ciudad Eten, 17 de Diciembre de 2020

CHANCAFE CASAS JOSE MERCEDES el cual se transferirá el predio un nuevo código de contribuyente.

En ejercicio de las atribuciones legales y reglamentarias y de acuerdo a lo estipulado en la Resolución de Alcaldía N° 06-2020-MDCE/A de 02 Enero de 2020, mediante la cual se aprueba la desconcentración de competencias de emitir resoluciones en la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten por parte de éste despacho.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR procedente la solicitud de Cambio de Nombre en el Padrón Municipal referente al predio ubicado calle Gonzales Prada Mz "85" Lt "13" N° 818 de **CHANCAFE CASAS JOSE IGNACIO** a **CHANCAFE QUESQUEN JOSE MERCEDES**.

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR a la **DIVISION DE GESTIÓN TRIBUTARIA** realizar el cambio de Nombre en el Padrón Municipal del predio Ubicado en calle Gonzales Prada Mz "85" Lt "13" N° 818 Distrito Eten, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque; y la **MODIFICACIÓN** del área del predio el cual presenta un **área de 116.00 m2** según informe de catastro y no **120.00 m2** como se presenta en el sistema de tributación, se deberá incorporar en la base de datos la información correspondiente y dar cumplimiento de la presente Resolución,

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la **DIVISION DE GESTIÓN** la **NOTIFICACION** de la presente Resolución a las partes interesadas; así como la custodia del expediente administrativo con todo lo actuado.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



MIGUEL TIRAVANTI DELGADO
GERENTE MUNICIPAL



21/12/20