



RESOLUCION GERENCIAL DE DESARROLLO URBANO
RECEPCION DE OBRAS DE HABILITACION URBANA EJECUTADA
N° 316 - 2022 -GDU/MPH

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1.- DENOMINACION | APROBAR LA RECEPCION DE OBRAS DE HABILITACION URBANA EJECUTADA |
| 2.- PLANOS APROBADOS | Localización - Ubicación, Perimétrico, Ubicación - Colindancias, Topográfico - Sección De Vías, Catastro Existente, Servicios Públicos Existentes , signados con el N° 108-2022-MPH/GDU. |
| 3.- UBICACIÓN DEL PREDIO | AV. CENTENARIO N° 1081 - 1087 |
| 4.- PROPIETARIOS | BEOUTIS VDA. DE PONCE, OLGA SABINA DNI N° 19836197 |
| 5.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD | SUNARP - COPIA LITERAL DE DOMINIO INSCRITA EN LA P.E. N° 11146153 |
| 6.- PROFESIONAL RESPONSABLE | ARQ. ROLANDO PONCE CORDOVA CAP N° 4707 |
| 7.- APROBACION | Aprobado por la Municipalidad, mediante INFORME DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA N° 254-2022-RNPP/GDU/MPH. |
| 8.- PAGOS | RECEPCION DE OBRAS INC. Importe 1,459.20 Recibo 206039 Fecha 16/11/2021
VERIFICACION TECNICA |
| 9.- CARACTERISTICA URBANA | |
| ZONIFICACIÓN | RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA |
| TIPO DE HABILITACION | "B" Calidad de Obras de Habilitacion Urbana Segun R.N.E |
| 10.- CUADRO DE AREAS | |

AREA BRUTA DEL TERRENO	SUNARP P.E. N° 11146153	AREA 230.30 m2	PERIMETRO 71.10 ml
AREA SEGUN LEVANTAMIENTO	-	AREA 230.30 m2	PERIMETRO 71.10 ml
AREA CEDIDA A VIAS	-	-	
AREA UTIL A HABILITAR	-	AREA 230.30 m2	PERIMETRO 71.10 ml
APORTES REGLAMENTARIOS	13 %	AREA 35.71 m2	REDIMIDO EN DINERO, RESOLUCION N° 078- 2016-MPH/GDU.
AREA DE RECREACION PUBLICA	8 %	AREA 28.19 m2	
AREA PARA PARQUES ZONALES	-	-	
AREA OTROS FINES	3 %	AREA 6.91 m2	
AREA PARA EDUCACION	2 %	AREA 4.61 m2	

- | | |
|--|---|
| 11.- N° DE LOTES | 01 (UNO) HABILITADO |
| 12.- Autorizar la libre disponibilidad | Lote Habilitado |
| 14.- Informe Tecnico N° | N° 484-2022-MPH/GDU-RNPP de fecha 04/05/2022 |
| SECCION DE VIAS | AV. CENTENARIO, con sección de vía normada de 20.00 ml (Tramo Av.Ferrocarril - Av. José Olaya) |

CONSIDERACIONES.-

- No se avala la construcción existente en los Lotes Habilitados, ni se autorizan futuras subdivisiones.
* RESPONSABILIZAR de la veracidad o falsedad de la prueba documental de la Memoria Descriptiva y Planos signados con el N° 108-2022-MPH/GDU, al Profesional Responsable Arq. Rolando Ponce Cordova CAP. 4707.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANCAYO
Gerencia de Desarrollo Urbano

.....
Arq. Joseph A. Castro Buendía
GERENTE