



**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

**RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

**Nº. 304 -2022-MPH/GDU.**

1. DENOMINACIÓN : **APROBAR LA SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO SIN OBRAS.**
2. PLANOS APROBADOS : Ubicación y Localización, Lote Matriz a Subdividir y Subdivisión, signados con el Nº 0109-2022-MPH/GDU.
3. UBICACIÓN DEL PREDIO : **AVENIDA SAN CARLOS Nº 156** del Distrito de Huancayo, Provincia de Huancayo, Región Junín.
4. APROBACIÓN HABILITACIÓN URBANA: **Resolución de Alcaldía Nº 815-A-88** de fecha 07.09.1988, que resuelve Declarar Habilitado en Progresivas para Uso de Vivienda Multifamiliar de Alta Densidad (R5S) en Vía de Regularización el Terreno de 582.40 m<sup>2</sup>., inscrita en la P.E. Nº 02012950 – Asiento b-2.
5. PROPIETARIOS : **JUAN JOSÉ VILLENPA PACHECO.**  
**ISABEL SOLEDAD VILLENPA DE MÉNDEZ** y esposo.
6. DOCUMENTO DE PROPIEDAD : **INSCRIPCIÓN DEL LOTE EN LA SUNARP - P.E. Nº 02002350.**
7. PROFESIONAL RESPONSABLE : Arqº. Raúl Wilson Cárdenas Huamán - CAP. Nº 16330.
8. INFORME VERIFICACION ADM. : Informe Técnico Nº 0475-2021-MPH/GDU-RECT de fecha 24.11.2021 emitido por el B/Ingº. Roberto E. Cahuana Torres – Técnico Verificador.
9. PAGOS :  
9.1 Verificación Administrativa : S/. 552.30 Recibo MPH Nº 0200219 del 21.09.2021.
10. CARACTERÍSTICAS URBANAS :  
ZONIFICACIÓN : **COMERCIO METROPOLITANO (CM)** y Usos Compatibles.  
TIPO DE HABILITACION : **" B "**
11. CUADRO DE AREAS :

AREA DEL TERRENO	- Inscrito en SUNARP P.E. Nº 02002350 – As. b.	305.00 m <sup>2</sup> .
AREA AFECTADA POR ENSANCHE DE VÍA	- Inscrito en SUNARP P.E. Nº 02002350 – As. B00001	73.26 m <sup>2</sup> .
AREA UTIL RESULTANTE	- Inscrito en SUNARP P.E. Nº 02002350 – As. B00001	231.74 m <sup>2</sup> .
PERÍMETRO		63.43 m <sup>2</sup> .
AREA UTIL REAL (A SUBDIVIDIR)	- Según Levantamiento (*)	227.12 m <sup>2</sup> .
PERÍMETRO		63.71 m <sup>2</sup> .

(\*) Se aplica la Directiva Nº. 001-2008-SNCP/CNC – "Tolerancias Registrales y Catastrales".

LOTE	PROPIETARIOS	AREA UTIL	PERIMETRO	CONDICION
1	ISABEL SOLEDAD VILLENPA DE MÉNDEZ Y ESPOSO.	165.88 m <sup>2</sup> .	63.32 ml.	HABIL
2	JUAN JOSÉ VILLENPA PACHECO.	61.24 m <sup>2</sup> .	33.45 ml.	HABIL

12. NUMERO DE LOTES : **DOS (02)**
13. AUTORIZACIONES :  
Autorizar la libre disponibilidad de los lotes resultantes de la subdivisión.  
Autorizar la inscripción en Registros Públicos – Zona Registral VIII – Sede Huancayo.
- 14.- SECCION NORMATIVA DE VIA : **AVENIDA SAN CARLOS** Sección Normativa **17.20 ml.**
15. CONSIDERACIONES :
  - La presente Resolución se emite en merito a la Resolución de Gerencia Municipal Nº 187-2022-MPH/GM de fecha 18.03.2022, que resuelve Acoger el Silencio Administrativo Positivo invocado por el administrado con Expediente Nº 226882 – 161672 del 06.01.2022.
  - No se avala la construcción existente en los lotes subdivididos.
  - RESPONSABILIZAR de la veracidad o falsedad de la prueba documental presentada, Memoria Descriptiva y Planos signados con el Nº 0109-2022-MPH/GDU, al Profesional Responsable: Arqº. Raúl Wilson Cárdenas Huamán - CAP. Nº 16330.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANCAYO  
Gerencia de Desarrollo Urbano

Arq. Joseph A. Castro Buendía  
GERENTE

GDU/JACB.