# RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 354-2022-OAT-MDI

Imperial, 09 Junio del 2022.

**LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.**

**VISTO:** El **Exp. Adm. N° 4175-2022** de fecha 01 de Junio de 2022, presentado por el Sr. **QUISPE CHAMPI SERAPIO** identificado con **D.N.I. N° 15432703** con domicilio Fiscal ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. H-1 Lt. 25 – Imperial – Cañete; El **Informe N° 078-2022-EFPS-UFT-MDI** de fecha 06 de Junio de 2022; **El Informe N° 396-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 08 de Mayo de 2022, respecto a la solicitud de **EXONERACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL POR SER PENSIONISTA, y,**

**CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el **Artículo 194 de la Constitución Política del Estado**, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según la Ley N° 27444, Ley de procedimientos administrativos Título II del Procedimiento administrativo Capítulo I Disposiciones Generales art. 32° Fiscalización Posterior 32.1 "La entidad ante la que es realizado un procedimiento de aprobación automática o evaluación previa, queda obligada a verificar de oficio mediante el Sistema de Muestreo, la autenticidad de las declaraciones, de los documentos, de las informaciones y de las traducciones proporcionados por el administrado".

Que, el primer párrafo del **Artículo 19° de T.U.O de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala textualmente que "Los Pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, quien este destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto este constituido por la pensión que reciben y esta no excedan de UIT mensual, deducirán de la base imponible del impuesto predial, un monto equivalente a 50 UIT. Para efecto de este articulo el valor de UIT será vigente al 01 de enero de cada ejercicio gravable". Se considera que se cumple con los requisitos de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece el presente artículo. Que, de conformidad con el párrafo precedente, los requisitos que debe cumplir un pensionista para acceder al beneficio son los siguientes: **i)** El inmueble debe figurar a nombre propio o de la sociedad conyugal, **ii) El inmueble debe tener la condición de única propiedad, iii)** De tener su inmueble con uso parcial de fines productivos, comerciales y/o profesionales, debe contar con aprobación de la Municipalidad respectiva, **iv)**Su ingreso bruto debe estar constituido por la pensión que reciben y esta no exceda de una (1) UIT mensual, **v)** El inmueble debe estar destinado a vivienda de los mismos **vi)** Tener la condición de Propietario del Inmueble mas no Posesionario.

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Que, se advierte que a través del **Exp. Adm. N° 4175-2022** de fecha 01 de Junio de 2022, el recurrente Sr. **QUISPE CHAMPI SERAPIO** identificado con **D.N.I. N° 15432703** solicita se determine el Otorgamiento del Beneficio de la Deducción de la Base Imponible del Impuesto predial por ser Pensionista.

Que, mediante **Informe N° 078-2022-EFPS-UFT-MDI,** de fecha 06 de Junio de 2022 el Responsable de la Unidad de Fiscalización Tributaria respecto a la inspección domiciliaria realizada el 03 de Junio de 2022 al predio urbano ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. H-1 Lt. 25 del Distrito de Imperial, adjuntando el Acta de Constatación donde señala lo siguiente: "*que, el predio está habitado por el recurrente Sr.* **QUISPE CHAMPI SERAPIO** *quien nos atendió acreditando su calidad de propietario*, el predio es de material noble de dos pisos, con fachada de color amarillo, ventana de fierro; *manifestando que habita desde siempre su domicilio junto a sus esposa e hija, el domicilio está destinado para fines de vivienda*".

Que, mediante **Informe N° 396-2022-UAyOT-OAT-MDI** de fecha 08 de Junio del 2022 la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributario informa respecto a la solicitud de "Deducción de la Base Imponible del Impuesto predial por ser persona adulto mayor" requerido por el administrado quien presenta lo siguiente: **i)** Copia simple de D.N.I. N° 15432703 ii) Declaración Jurada de Domicilio iii) Declaración Jurada de Ingresos iv) Copia fedateada de Resolución de Pensionista v) Certificado Positivo de Propiedad vi) Registro Único de Predios vii) Copia simple de Titulo de Propiedad viii) Copias fedateadas de las dos últimas boletas de pago ix) Recibo de Caja

N00101662022 – N° 00100742022. Del análisis a lo solicitado por el contribuyente Sr. **QUISPE CHAMPI SERAPIO** se encuentra registrado en el **SRTM** bajo el **ID.** de contribuyente **N° 6966** y viene declarando el predio urbano ubicado en **AA.HH. Asunción 8 Mz. H-1 Lt. 25 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de 113.7000 m2, con una deuda pendiente de pago del año 2022, asimismo, se evaluó la documentación adjunta al presente, según registro de predio – SUNARP cuenta con un solo predio a nombre propio, para fines de vivienda, asimismo, según Constancia de Pago adjunto al presente el ingreso bruto del pensionista no supera una unidad impositiva tributaria. En concordancia de acuerdo a lo presentado el administrada cumple con lo establecido en el art. 19 del TUO de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF.

Que, estando a lo dispuesto en las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**. – Declarar **PROCEDENTE EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL** Por ser **PENSIONISTA,** al Sr. **QUISPE CHAMPI SERAPIO** identificado con **D.N.I. N° 15432703** registrado en el **SRTM** bajo el **ID.** de contribuyente **N° 6966** de su Predio urbano Ubicado en **AA.HH. Asunción 8 Mz. H-1 Lt. 25 del Distrito de Imperial;** al acogerse conforme a lo establecido en el artículo 19 de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF; y teniendo en cuenta que cancelará el Derecho de Emisión de la Declaración Jurada (**Cuponera**), y los **Arbitrios Municipales**.

V°B° OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

**ARTICULO SEGUNDO. - EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION** indicado en el Artículo Primero, debe considerarse del 1er. Trimestre del año 2022 hasta el 4to Trimestre del año 2024, por Concepto de Impuesto Predial debiendo ser renovado a solicitud del interesado.

**ARTICULO TERCERO. - ENCARGAR** a la Unidad de Administración y Orientación Tributario el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFICAR,** la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR** a Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Abog. Rossana Violeta Avilés Soto
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA