

REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 343 -2015-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR

Piura, 31 JUL 2015

VISTO: El Expediente Administrativo N°15323-2012 (principal) y el Informe N° 216- 2015/GRP – 490100 de fecha 30 de julio del 2015, sobre declaración de firmeza de la Resolución Gerencial Regional N° 152-2015-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 25 de mayo del 2015.

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, establece y norma la estructura, organización, competencia y funciones de los Gobiernos Regionales; quienes tienen por finalidad esencial fomentar el desarrollo regional sostenible, promoviendo la inversión pública y privada y el empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, de acuerdo con los planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo;

Que, asimismo la citada Ley Orgánica en su artículo 51° señala las funciones del Gobierno Regional en materia agraria, estableciéndose en el literal "n", "Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas";

Que, mediante Resolución Ministerial N° 161-2011-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano" el 28 de julio de 2011, se declara concluido el proceso de transferencia de la función establecida en el literal n) del artículo 51 de la ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, en materia agraria, al Gobierno Regional de Piura y se establece que a partir de la fecha es competente para el ejercicio de dicha función;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 304-2014/GRP-CR de fecha 29 de diciembre del 2014, se aprueba la actualización del Reglamento de Organización y Funciones -ROF del Gobierno Regional de Piura, la cual modifica la Ordenanza Regional N° 214-2011/GRP-CR de fecha 06 de setiembre del 2011, y la Ordenanza Regional N° 256-2012/GRP-CR de 28 de diciembre de 2012, que aprueba la modificación de los Reglamentos de Organización y Funciones –ROF del Gobierno Regional Piura y de la Dirección Regional de Agricultura de Piura, y se incluye a la Gerencia Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural – PRO RURAL, como Órgano de Línea que tiene como responsabilidad las políticas en materia de saneamiento y titulación de tierras en los procedimientos contenidos en la función n) del artículo 51 de la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales;

Que, el artículo 13 del Decreto Supremo N° 026-2003-AG, que aprueba el Reglamento de la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 26505 modificada por la Ley N° 27887, dispone que:



REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 343 -2015-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR

Piura,

"Consentida la resolución, se notificará al interesado para que dentro del plazo de sesenta (60) días abone el valor del terreno y suscriba el contrato. Transcurrido ese plazo sin que el interesado abone el valor del terreno y/o suscriba el contrato, se declarará el abandono del procedimiento";

Que, el artículo 207 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "El término para la interposición de los recursos es de quince (15) días perentorios, y deberán resolverse en el plazo de treinta (30) días. Asimismo, el artículo 212 establece que: "Una vez vencidos los plazos para interponer los recursos administrativos se perderá el derecho a articularlos quedando firme el acto.";

Que, mediante Resolución Gerencial Regional N°152-2015-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 25 de mayo del 2015, se resuelve **APROBAR** la solicitud de otorgamiento de terrenos eriazos presentada por el señor **SEGUNDO RUFINO INGA CHERO**, identificado con DNI N° 02687815, de estado civil casado con **IRMA SOSA RUFINO DE INGA**, identificada con DNI N° 02895645; **APROBAR** el Proyecto Pecuario Forestal, presentado por **SEGUNDO RUFINO INGA CHERO**, a ejecutar en el predio eriazo ubicado en el predio denominado Chapaira y Telera, Sector V, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura; **DISPONER** el otorgamiento del contrato de compra venta del predio eriazo con un área de **13 has 5456 m2** ubicado en el predio denominado Chapaira y Telera, Sector V, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura, previa cancelación de su valor de **CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y 84/100 NUEVOS SOLES (S/.44,850.84)**; **OTORGAR** un plazo de 02 años para la ejecución de las obras de habilitación del proyecto, incluyendo en el contrato de compra venta, la cláusula resolutive pertinente, la cual deberá inscribirse en la oficina registral respectiva, con carga a favor del Estado;

Que, asimismo, la Resolución Gerencial Regional N°152-2015-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 25 de mayo del 2015, resuelve declarar la improcedencia de la oposición presentada por el señor Grimaldo Requena Córdova, la cual le fue notificada con fecha 30 de junio del 2015, mediante acta de notificación N°743-2015/GRP, no habiendo interpuesto recurso impugnatorio, conforme se deja constancia mediante el informe N° 80-2015/GRP-BEGA de fecha 31 de julio del 2015, expedido por el área administrativa;

Que, mediante informe N°216-2015/GRP - 490100 de fecha 30 de julio del 2015, se ha determinado, de la evaluación del expediente administrativo, que la Resolución Gerencial Regional N° 152-2015-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 25 de mayo del 2015, fue notificada al administrado, mediante acta de notificación N° 574-2015/GRP con fecha 27 de mayo del 2015, de folios 188; asimismo se publicó en la Municipalidad Distrital de Castilla, conforme se comunica a la Gerencia mediante el Oficio N°30-2015-MDC-SG-TD de fecha 19 de junio del 2015, de folios 192; y en el área de



REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 343 -2015-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR

Piura, **31 JUL 2015**

atención al ciudadano de la Gerencia, conforme se señala en el informe N° 052-2015/GRP-BEGA de fecha 23 de junio del 2015, de folios 195 y 196, por lo que habiendo trascurrido el plazo de 15 días hábiles para interponer recurso administrativo, contra la Resolución Gerencial y no habiéndose interpuesto recurso alguno, procede declarar su firmeza;

Con la Visación del Sub Gerente Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural;

En uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27783 Ley de Bases de la Descentralización; Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y su modificatoria, Ley N° 27902; Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Resolución Ejecutiva Regional N° 357-2012/GOBIERNO REGIONAL PIURA -PR de fecha 12 de junio de 2012 que modifica la Directiva N° 010-2006/GOB.REG.PIURA-PR-GRPPAT-SGRDI "Desconcentración de Facultades, Competencias y Atribuciones de las dependencias del Gobierno Regional de Piura y la Resolución Ejecutiva Regional N° 003-2015/GOBIERNO REGIONAL PIURA-PR, de fecha 01 de enero de 2015.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR FIRME la Resolución Gerencial Regional N°152-2015-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 25 de mayo del 2015, se resuelve **APROBAR** la solicitud de otorgamiento de terrenos eriazos presentada por el señor **SEGUNDO RUFINO INGA CHERO**, identificado con DNI N° 02687815, de estado civil casado con **IRMA SOSA RUFINO DE INGA**, identificada con DNI N° 02895645; **APROBAR** el Proyecto Pecuario Forestal, presentado por **SEGUNDO RUFINO INGA CHERO**, a ejecutar en el predio eriazo ubicado en el predio denominado Chapaira y Telera, Sector V, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura; **DISPONER** el otorgamiento del contrato de compra venta del predio eriazo con un área de **13 has 5456 m2** ubicado en el predio denominado Chapaira y Telera, Sector V, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura, previa cancelación de su valor de **CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y 84/100 NUEVOS SOLES (S/.44,850.84)**; **OTORGAR** un plazo de 02 años para la ejecución de las obras de habilitación del proyecto, incluyendo en el contrato de compra venta, la cláusula resolutive pertinente, la cual deberá inscribirse en la oficina registral respectiva, con carga a favor del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que se requiera al administrado para que dentro del plazo de sesenta (60) días hábiles abone el valor del terreno de **CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y 84/100 NUEVOS SOLES (S/.44,850.84)**; y suscriba el contrato, bajo apercibimiento de declararse el abandono del procedimiento, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución.



REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 343 -2015-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR

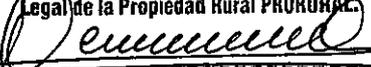
Piura, 31 JUL 2015

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFÍQUESE al administrado en el domicilio señalado, para los fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



GOBIERNO REGIONAL PIURA
Gerencia Regional de Saneamiento Físico
Legal de la Propiedad Rural PRORURAL


Abog. OLGA SOLEDAD TRELLES MARTIN
Gerente Regional