1090

REPUBLICA DEL PERU

GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 316-2016-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR

Piura, 06 ABR 2016

VISTO: El Expediente Administrativo N° 09440-2014 (principal) y el Informe N°189 - 2016/GRP-490100 de fecha 06 de abril del 2016, sobre declaración de firmeza de la Resolución Gerencial Regional N°220-2016-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 07 de marzo del 2016.

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, establece y norma la estructura, organización, competencia y funciones de los Gobiernos Regionales; quienes tienen por finalidad esencial fomentar el desarrollo regional sostenible, promoviendo la inversión pública y privada y el empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, de acuerdo con los planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo;

Que, asimismo la citada Ley Orgánica en su artículo 51° señala las funciones del Gobierno Regional en materia agraria, estableciéndose en el literal "n", "Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas";

Que, mediante Resolución Ministerial N° 161-2011-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano" el 28 de julio de 2011, se declara concluido el proceso de transferencia de la función establecida en el literal n) del artículo 51 de la ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, en materia agraria, al Gobierno Regional de Piura y se establece que a partir de la fecha es competente para el ejercicio de dicha función;

Que, mediante Ordenanza Regional N°304-2014/GRP-CR de fecha 29 de diciembre del 2014, se aprueba la actualización del Reglamento de Organización y Funciones -ROF del Gobierno Regional de Piura, la cual modifica la Ordenanza Regional N° 214-2011/GRP-CR de fecha 06 de setiembre del 2011, y la Ordenanza Regional N° 256-2012/GRP-CR de 28 de diciembre de 2012, que aprueba la modificación de los Reglamentos de Organización y Funciones –ROF del Gobierno Regional Piura y de la Dirección Regional de Agricultura de Piura, y se incluye a la Gerencia Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural – PRO RURAL, como Órgano de Línea que tiene como responsabilidad las políticas en materia de saneamiento y titulación de tierras en los procedimientos contenidos en la función n) del artículo 51 de la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales;

Que, el artículo 13° del Decreto Supremo N°026-2003-AG, que aprueba el Reglamento de la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 26505 modificada por la Ley N° 27887, dispone que: "*Consentida la resolución, se notificará al interesado para que dentro del plazo de sesenta (60) días abone el valor del terreno y suscriba el contrato. Transcurrido ese plazo sin que el interesado abone el valor del terreno y/ o suscriba el contrato, se declarará el abandono del procedimiento*";

1089

REPUBLICA DEL PERU

GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 316-2016-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR

Piura, 06 ABR 2016

Que, el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: *"El término para la interposición de los recursos es de quince (15) días perentorios, y deberán resolverse en el plazo de treinta (30) días. Asimismo, el artículo 212° establece que: "Una vez vencidos los plazos para interponer los recursos administrativos se perderá el derecho a articularlos quedando firme el acto.";*

Que, mediante Resolución Gerencial Regional N°220-2016-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 07 de marzo del 2016, se resuelve: **APROBAR,** la solicitud de otorgamiento de tierras eriazas presentada por el administrado, Elvis Ever Villaverde Vigilio, identificado con D.N.I N°03505606, de estado civil soltero; **INMATRICULAR,** a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de Piura, el área de 6.2093 Has., ubicada en el distrito de 26 de Octubre, provincia y departamento de Piura, siendo su ubicación geográfica, linderos y medidas perimétricas, las que constan en el Certificado de Información Catastral que se expide para este efecto y forma parte de la presente Resolución; **APROBAR**, el Proyecto Productivo Pecuario -Forestal a ejecutar en el predio eriazo, con un área de 6.2093 Hás. ubicado en el distrito de 26 de Octubre, provincia y departamento de Piura; **DISPONER**, el otorgamiento del contrato de compra venta del predio eriazo con un área de 6.2093 Hás. ubicado en el distrito de 26 de octúbre, provincia y departamento de Piura, previa cancelación de su valor de veintiún mil trescientos noventa y ocho con 43/100 soles (S/.21,398.43); **OTORGAR,** un plazo de 02 años para la ejecución de las obras de habilitación del Proyecto Productivo Pecuario –Forestal, incluyendo en el contrato de compra-venta la cláusula resolutoria por incumplimiento de las obras en el plazo establecido, la cual deberá inscribirse en el Registro de Predios, como carga a favor del Estado;

Que, mediante informe N°189-2016/GRP – 490100 de fecha 06 de abril del 2016, se ha determinado, de la evaluación del expediente administrativo, que la Resolución Gerencial Regional N°220-2016-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 07 de marzo del 2016, fue notificada al administrado, mediante acta de notificación N°410-2016/GRP, con fecha 10 de marzo del 2016, de folios 126; asimismo, se publicó en la Municipalidad Distrital de 26 de octubre, conforme el Oficio N°67-2016-MDVO-SG-MERP, de fecha 01 de abril del 2016, remitido por la Municipalidad Distrital de Veintiséis de Octubre, de folios 131; y en el panel publicitario del área de atención al ciudadano de la Gerencia, conforme se señala en el informe N°071-2016/GRP-JANB de fecha 06 de abril del 2016, de folios 133 y 134, por lo que habiendo trascurrido el plazo de 15 días hábiles para interponer recurso administrativo, contra la Resolución Gerencial y no habiéndose interpuesto recurso alguno, procede declarar su firmeza;

Con la Visación del Sub Gerente Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural;

En uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27783 Ley de Bases de la Descentralización; Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y su modificatoria, Ley N° 27902; Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Resolución Ejecutiva Regional N° 357-2012/GOBIERNO REGIONAL PIURA -PR de fecha 12 de junio de 2012 que modifica la Directiva N° 010-2006/GOB.REG.PIURA-PR-GRPPAT-SGRDI "Desconcentración de Facultades, Competencias y Atribuciones de

1088

REPUBLICA DEL PERU

GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 316-2016-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR

Piura, 06 ABR 2016

las dependencias del Gobierno Regional de Piura y la Resolución Ejecutiva Regional N° 003-2015/GOBIERNO REGIONAL PIURA-PR, de fecha 01 de enero de 2015.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR FIRME, la Resolución Gerencial N°220-2016-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 07 de marzo del 2016, que resuelve: **APROBAR,** la solicitud de otorgamiento de tierras eriazas presentada por el administrado, Elvis Ever Villaverde Vigilio, identificado con D.N.I N°03505606, de estado civil soltero; **INMATRICULAR,** a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de Piura, el área de 6.2093 Has., ubicada en el distrito de 26 de Octubre, provincia y departamento de Piura, siendo su ubicación geográfica, linderos y medidas perimétricas, las que constan en el Certificado de Información Catastral que se expide para este efecto y forma parte de la presente Resolución; **APROBAR**, el Proyecto Productivo Pecuario -Forestal a ejecutar en el predio eriazo, con un área de 6.2093 Hás. ubicado en el distrito de 26 de Octubre, provincia y departamento de Piura; **DISPONER**, el otorgamiento del contrato de compra venta del predio eriazo con un área de 6.2093 Hás. ubicado en el distrito de 26 de octubre, provincia y departamento de Piura, previa cancelación de su valor de veintiún mil trescientos noventa y ocho con 43/100 soles (S/.21,398.43); **OTORGAR,** un plazo de 02 años para la ejecución de las obras de habilitación del Proyecto Productivo Pecuario –Forestal, incluyendo en el contrato de compra-venta la cláusula resolutoria por incumplimiento de las obras en el plazo establecido, la cual deberá inscribirse en el Registro de Predios, como carga a favor del Estado; conforme a lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución.

GOBIERNO REGIONAL PIURA Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural Pro-Rural SUB GERENTE

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, que se requiera al administrado para que dentro del plazo de sesenta (60) días hábiles abone el valor del terreno de **VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 43/100 SOLES (S/.21,398.43)**; y suscriba el contrato, bajo apercibimiento de declararse el abandono del procedimiento, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFÍQUESE, al administrado en el domicilio señalado, para los fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

GOBIERNO REGIONAL PIURA
Gerencia Regional de Saneamiento Físico
Legal de la propiedad Rural PRORURAL

Abog. OLGA SOLEDAD TRELLES MARTINO
Gerente Regional