

REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N°136-2018/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, 12 JUN 2018

VISTO: El Expediente Administrativo N°07649, de fecha 24 de febrero de 2012; el Informe Técnico Legal N°150-2018-GRSFLPRYE-PR/DAAS-CLLJ de fecha 06 de abril de 2018, el Informe Técnico Legal N°221-2018-GRSFLPRYE-PR/DAAS-CLLJ de fecha 07 de junio de 2018 y el Informe N°128-2018/GRP – 490100, de fecha 11 de junio de 2018, respecto del administrado Eduardo Eulogio Villavicencio Girón, sobre adjudicación de terreno eriazos habilitado a la actividad agropecuaria.

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, establece y norma la estructura, organización, competencia y funciones de los Gobiernos Regionales; quienes tienen por finalidad esencial fomentar el desarrollo regional sostenible, promoviendo la inversión pública y privada y el empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, de acuerdo con los planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo;

Que, asimismo la citada Ley Orgánica en su artículo 51° señala las funciones del Gobierno Regional en materia agraria, estableciéndose en el literal "n", "Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas";

Que, mediante Resolución Ministerial N°161-2011-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano" el 28 de julio de 2011, se declara concluido el proceso de transferencia de la función establecida en el literal n) del artículo 51 de la ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, en materia agraria, al Gobierno Regional de Piura y se establece que a partir de la fecha es competente para el ejercicio de dicha función;

Que, la Ordenanza Regional N°368-2016/GRP-CR, publicada con fecha 30 de octubre del 2016, aprueba la denominación de la Gerencia Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural y Estatal y mediante Ordenanza Regional N°398-2017/GRP-CR se modifica el Reglamento de Organización y Funciones – ROF del Gobierno Regional de Piura, aprobado por Ordenanza Regional N°333-2015/GRP-CR, la cual incluye a esta Gerencia Regional, como Órgano de Línea que tiene como responsabilidad las políticas en materia de saneamiento y titulación de tierras en los procedimientos contenidos en la función n) del artículo 51° de la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales;

Que, la Ordenanza Regional N°396-2017/GRP-CR, publicada en el diario oficial "El Peruano" con fecha 23 de agosto del 2017, aprueba la modificación y/ o adecuación de los procedimientos administrativos y servicios exclusivos de la Sede Regional y Dirección Regional de la Producción contenidos en el TUPA del pliego Gobierno Regional Piura, la cual contiene en el numeral 11° el procedimiento de formalización y titulación de tierras eriazos habilitadas e incorporadas al 31 de diciembre de 2004;



REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N°136-2018/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, **12 JUN 2018**

Que, mediante Decreto Supremo N°032-2008-VIVIENDA se aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N°1089, que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales, el cual regula en el capítulo II el procedimiento de formalización y titulación de tierras eriazas habilitadas e incorporadas a la actividad agropecuaria al 31 de diciembre de 2004 y mediante Resolución Ministerial N°581-2015-MINAGRI, se aprueban los "Lineamientos Sobre Procedimiento de Formalización y Titulación de Tierras Eriazas Habilitadas e Incorporadas a la Actividad Agropecuaria al 31 de Diciembre de 2004";

Que, mediante Resolución Ministerial N°711-2015-MINAGRI, se aprueban los lineamientos para la inmatriculación de predios a nombre del Estado, para asumir Titularidad sobre predios inscritos a nombre de cualquier entidad estatal, con fines de Formalización y Titulación de la Propiedad Agraria;

Que, mediante Hoja de Registro y Control N°07649, recepcionada por la Oficina de Trámite Documentario del Gobierno Regional Piura, con fecha 24 de febrero de 2012, el administrado Eduardo Eulogio Villavicencio Girón, solicita la titulación de un terreno eriazo habilitado de 20.00 has., ubicado en el distrito de Catacaos, provincia y departamento de Piura, al amparo del Decreto Legislativo N°1089 y su Reglamento el Decreto Supremo N°032-2008-VIVIENDA;

Que, el Equipo Técnico Legal de la Gerencia Regional, realizó la inspección ocular en el predio, habiéndose emitido el acta de inspección de campo de fecha 08 de febrero de 2018, en la que se da cuenta de la participación del administrado, que el predio se encuentra delimitado, que cuenta con infraestructura productiva como canales de riego a tajo abierto, tuberías de conducción y pozos de riego, que la principal actividad es la pecuaria mediante la crianza de ganado caprino, ovino, vacuno y porcino, asimismo; existe actividad agrícola con la instalación de maíz chala, tamarindo, limón, naranja y lima; señalándose respecto de la antigüedad de la habilitación y determinación del área destinada a la actividad agropecuaria y no habilitada que: *"de la inspección se concluye que el terreno se encuentra habilitado al 100% para la actividad agropecuaria (...) la habilitación es de más de 15 años"*; con lo que se confirma la habilitación del predio antes del 31 de diciembre de 2004;

Que, mediante Informe Técnico Legal N°150-2018-GRSFLPRYE-PR/DAAS-CLLJ de fecha 06 de abril de 2018 y el Informe Técnico Legal N°221-2018-GRSFLPRYE-PR/DAAS-CLLJ de fecha 07 de junio de 2018, expedidos por el Equipo de Profesionales del Área de Eriazos, de folios 169 al 194 y 222 al 224, respectivamente, se ha determinado que el administrado ha cumplido con la presentación de los requisitos establecidos en el artículo 26° del Decreto Supremo N°032-2008-VIVIENDA; obrando el Oficio N°136-2014/DDC.PIU/MC de fecha 17 de febrero de 2014, mediante el cual la Dirección Desconcentrada de Cultura Piura – Ministerio de Cultura, remite el Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos – CIRA N°2014-074, en el que se informa que en el predio no existen restos arqueológicos; asimismo, concluye respecto de la inspección ocular y el diagnóstico realizado, que el área real levantada en campo, con equipo GPS Decimétrico Trimble Geo XH, es de **15.9110 há.**, el cual se encuentra parcialmente superpuesto con el predio denominado Fundo Coscomba, inscrito en la Partida Registral N°04016467 del Registro de Predios de Piura, a favor del Ministerio de Agricultura y parcialmente superpuesto con el predio, inscrito en la Partida Registral N°04007123 del Registro de Predios de Piura, a favor del Estado - Ministerio de



REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N°136-2018/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, **1 2 JUN 2018**

Agricultura; habiéndose valorizado el valor del terreno en la suma de **SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 92/100 SOLES (S/.66,382.92)**; de conformidad con la Resolución Ministerial N°414-2017-VIVIENDA, sobre aprobación de los listados que contienen los valores arancelarios de los terrenos rústicos ubicados entre otros en el departamento de Piura, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2018.

Que, con fecha 11 de abril de 2018, se dio inicio a la publicación del cartel con los datos del predio; en la Gerencia Regional y en la Municipalidad Distrital de Catacaos, acuerdo con lo suscrito por el encargado del Área Administrativa de la Gerencia mediante el Informe N°19-2018/GRP-CMMP de fecha 15 de mayo de 2018 y el representante de la Municipalidad mediante Oficio N°050-2018-MDC-SGSG.LEY 27806 de fecha 08 de mayo de 2018, asimismo, la referida publicación se realizó en la Agencia Agraria Piura y en Juzgado de Paz de Primera Nominación - Catacaos; de acuerdo lo suscrito por el representante de la Agencia mediante Oficio N°054-2018/GRP-420010-420630 de fecha 04 de mayo de 2018 y el representante del Juzgado mediante Oficio N°055-2018-Juzgado de Primera Nominación - Catacaos de fecha 08 de mayo de 2018, de folios 214; dando cumplimiento a lo establecido por el artículo 33° del Decreto Supremo N°032-2008-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N°013-2016-MINAGRI; dejándose constancia mediante el Informe antes señalado que no se ha presentado oposición al cartel publicado;

Que, mediante Informe N°128-2018/GRP – 490100, de fecha 11 de junio de 2018, expedido por la Sub Gerencia; se concluye y recomienda que de la revisión del expediente administrativo, se ha cumplido con el Procedimiento de Formalización y Titulación de Tierras Eriazas Habilitadas e incorporadas a la actividad agropecuaria al 31 de diciembre de 2004, por lo que resulta procedente, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Legislativo N°1089, concordante con el artículo 7° del Reglamento y lo dispuesto en el numeral 4.2 de la Resolución Ministerial N°0711-2015-MINAGRI; independizar de las Partidas Registrales N°04016467 y N°04007123 del Registro de Predios de Piura, a favor del Estado representado por el Gobierno Regional Piura, el predio con un área de 15.9110 hás. ubicado en el distrito de Catacaos, provincia y departamento de Piura, siendo sus linderos y medidas, las que constan en los Certificados de Información Catastral que se emitirán para este efecto; asimismo, conforme los artículos 35°, 36° y 38° del Reglamento y habiéndose emitido constancia de la no interposición de oposición, corresponde otorgar el Título de Propiedad, previo pago del precio de venta del terreno eriazo, dentro del plazo de vigencia de la oferta de venta de cuarenta y cinco (45) días; en caso de incumplimiento del pago, se dará por concluido el procedimiento, disponiéndose su archivamiento;

Con la visación del Sub Gerente Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural y Estatal;

En uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27783 Ley de Bases de la Descentralización; Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y su modificatoria, Ley N° 27902; Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Resolución Ejecutiva Regional N° 357-2012/GOBIERNO REGIONAL PIURA -PR de fecha 12 de junio de 2012 que modifica la Directiva N°010-2006/GOB.REG.PIURA-PR-GRPPAT-SGRDI "Desconcentración de Facultades, Competencias y Atribuciones de las dependencias del Gobierno Regional de Piura y la Resolución Ejecutiva Regional N° 003-2015/GOBIERNO REGIONAL PIURA-PR, de fecha 01 de enero de 2015.



REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N°136-2018/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, 12 JUN 2018

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la solicitud de formalización de Tierras Eriazas Habilitadas e incorporadas a la actividad agropecuaria al 31 de diciembre de 2004, a favor del administrado **EDUARDO EULOGIO VILLAVICENCIO GIRON**, identificado con D.N.I N°42768425, de estado civil divorciado, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- INDEPENDIZAR, de las Partidas Registrales N°04016467 y N°04007123 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, a favor del Estado representado por el Gobierno Regional Piura, el predio con un área de 15.9110 hás. ubicado en el distrito de Catacaos, provincia y departamento de Piura, siendo sus linderos y medidas, las que constan en los Certificados de Información Catastral que se emiten para este efecto, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER, el otorgamiento del Título de Propiedad Rural de Tierras Eriazas Habilitadas e incorporadas a la actividad agropecuaria al 31 de diciembre de 2004, a favor del administrado **EDUARDO EULOGIO VILLAVICENCIO GIRON**, identificado con D.N.I N°42768425, de estado civil divorciado, del predio con un área de **15.9110 hás.** ubicado en el distrito de Catacaos, provincia y departamento de Piura, previo pago del precio de venta de **SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 92/100 SOLES (S/.66,382.92)**; dentro del plazo de vigencia de la oferta de venta de cuarenta y cinco (45) días; en caso de incumplimiento del pago, se dará por concluido el procedimiento, disponiéndose su archivamiento; conforme a lo expuesto en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFÍQUESE AL ADMINISTRADO, en el domicilio: Mz. D7, Lote 19 del AA.HH Santa Rosa del distrito de 26 de octubre, provincia y departamento de Piura, para los fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



GOBIERNO REGIONAL PIURA
Gerencia Regional de Saneamiento Fiscal
Legal de la Propiedad Rural y Estatal
Olga Soledad Trelles Martino
Abg. OLGA SOLEDAD TRELLES MARTINO
Gerente Regional