

REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 172 -2018-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, 16 AGO 2018

VISTO: El Expediente Administrativo N°8202-2018, el Informe Técnico N°264-2018-GRSFLPRE-PRORURAL/clij de fecha 16 de julio de 2018, Informe Legal N°267-2018-GRSFLPRE/DAAS, de fecha 24 de julio de 2018 y el Informe N° 172-2018/GRP-490100 de fecha 15 de agosto de 2018, sobre levantamiento de carga contractual y registral del Contrato de Otorgamiento de Tierras Eriazas en Parcelas de Pequeña Agricultura;

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N°27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, establece y norma la estructura, organización, competencia y funciones de los Gobiernos Regionales; quienes tienen por finalidad esencial fomentar el desarrollo regional sostenible, promoviendo la inversión pública y privada y el empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, de acuerdo con los planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo;

Que, asimismo la citada Ley Orgánica en su artículo 51 señala las funciones del Gobierno Regional en materia agraria, estableciéndose en el literal n. "Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas";

Que, mediante Resolución Ministerial N°161-2011-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano" el 28 de julio de 2011, se declara concluido el proceso de transferencia de la función establecida en el literal n) del artículo 51 de la ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, en materia agraria, al Gobierno Regional de Piura y se establece que a partir de la fecha es competente para el ejercicio de dicha función;

Que, la Ordenanza Regional N°368-2016/GRP-CR, publicada con fecha 30 de octubre del 2016, aprueba la denominación de la Gerencia Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural y Estatal y mediante Ordenanza Regional N°398-2017/GRP-CR se modifica el Reglamento de Organización y Funciones – ROF del Gobierno Regional de Piura, aprobado por Ordenanza Regional N°333-2015/GRP-CR, la cual incluye a esta Gerencia Regional, como Órgano de Línea que tiene como responsabilidad las políticas en materia de saneamiento y titulación de tierras en los procedimientos contenidos en la función n) del artículo 51° de la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales;

Que, la Ordenanza Regional N°396-2017/GRP-CR, publicada en el diario oficial "El Peruano" con fecha 23 de agosto del 2017, aprueba la modificación y/ o adecuación de los procedimientos administrativos y servicios exclusivos de la Sede Regional y Dirección Regional de la Producción contenidos en el TUPA del pliego Gobierno Regional Piura, la cual contiene en el numeral 7° el procedimiento administrativo de levantamiento de reserva de dominio o carga registral o contractual de los contratos de otorgamiento de tierras eriazas, a cargo de la Gerencia Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural y Estatal;

Que, mediante Decreto Supremo N°026-2003-AG, se aprueba el Reglamento de la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N°26505, modificada por la Ley N°27887; sobre procedimiento de otorgamiento de



REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 172 -2018-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, 16 AGO 2018

tierras eriazas para la pequeña agricultura, habiéndose aprobado lineamientos para su ejecución mediante Resolución Ministerial N°0243-2016-MINAGRI;

Que, el artículo 15° del Decreto Supremo N°026-2003-AG, dispone que: ***“Concluidas las obras de habilitación, el adjudicatario solicitará el levantamiento de la carga registral. Previa constatación de la ejecución de las obras, la Dirección Regional Agraria respectiva dictará resolución levantando la carga, disponiendo su inscripción en los Registros Públicos”***;

Que, mediante Hoja de Registro y Control N°8202-2018, de fecha 21 de febrero de 2018, la administrada Sharon Julissa García Hilbck a propio nombre y en representación de la sociedad conyugal conformada por Juan Carlos Palomino Núñez y Jacqueline Marisol Janet García Olavarría, solicitó el inicio del procedimiento administrativo de levantamiento de carga registral, establecida en el Contrato de Otorgamiento de Tierras Eriazas en Parcelas de Pequeña Agricultura N°057-2016/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR, de fecha 27 de julio de 2016;

Que, con Citación N°81-2018-GOB.REG.PIURA.GRSFLPRE/490000 de fecha 09 de mayo de 2018, se notificó a los administrados, Sharon Julissa García Hilbck, Jacqueline Marisol Janet García Olavarría y Juan Carlos Palomino Núñez, para la diligencia de inspección ocular con la finalidad de determinar la existencia de las obras de infraestructura, caminos y en general del estado del proyecto productivo según lo previsto por el estudio de factibilidad técnico económico; asimismo, se efectuó la citación mediante carteles publicados en la Dirección Regional de Agricultura y en la Municipalidad Distrital de Miguel Checa, según consta de la comunicación remitida por ambas entidades, mediante el Oficio N° 0641-2018-GRP-420010-420613 de fecha 22 de junio de 2018 y el Oficio N° 286-2018-MDMCH/A de fecha 17 de mayo de 2018; respectivamente; debiendo señalarse que también se procedió a la Citación mediante carteles publicados en esta Gerencia Regional, de acuerdo con el Acta de Notificación Por Cartel de folios 66 e Informe N° 30-2018/GRP-CMMP de fecha 11 de junio de 2018 de folios 94;

Que, el Equipo Técnico Legal realizó la inspección ocular en el predio, levantándose el acta de inspección de campo de fecha 18 de mayo de 2018, la cual obra a folios 78 al 81, en la que se señala que todo el área está delimitada con postes de madera y alambre de púas, se encontró una caseta de vigilancia de adobe y techo de calamina y un noque de material noble (8.0 m³); asimismo indican que existe desarrollo de la actividad pecuario - forestal, sustentada en la crianza de ganado caprino, encontrándose un lote de 80 animales repartidos en 02 corrales, los que pastan en el área forestal de crecimiento natural, el cual es conservado con prácticas de poda, y complementando su alimentación con productos externos; y la reforestación con plantones de algarrobo, encontrándose un lote de aproximadamente 80 plantas consolidadas (prendidas) de una altura aproximada de 60 cm, las cuales son regadas mediante riego tecnificado por goteo, se observó excretas en todo el campo; consignándose respecto de la antigüedad de habilitación y determinación del área destinada a la actividad agropecuaria y la no habilitada que: ***“de la inspección se concluye que el área está habilitada por la actividad pecuario - forestal, con una antigüedad aproximada de 09 meses, la actividad está consolidada. El administrado conduce el predio de manera pública, pacífica y directa”***;



REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 172 -2018-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, **16 AGO 2018**

Que, mediante Informe Técnico N°264-2018-GRSFLPRE-PRORURAL/clj de fecha 16 de julio de 2018 e Informe Legal N°267-2018-GRSFLPRE/DAAS, de fecha 24 de julio de 2018 y fotografías anexas, de folios 114 a 138, se analiza que los administrados han desarrollado las obras planteadas y la actividad pecuario forestal, al 100%, por lo que se concluye y recomienda, declarar procedente el levantamiento de la carga registral sobre el total del terreno de 3.3685 há. signado con unidad catastral N°138127, ubicado en el distrito de Miguel Checa, provincia de Sullana y departamento de Piura e inscrita en el Asiento D00001 de la Partida Registral N°11079523 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana;

Que, de la evaluación del expediente administrativo, se advierte que con Resolución Gerencial Regional N°024-2016-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 11 de enero de 2016; se aprueba el Proyecto Pecuario Forestal y se dispone el otorgamiento del contrato de compra venta del predio eriazo; asimismo, mediante Contrato de Otorgamiento de Tierras Eriazas en Parcelas de Pequeña Agricultura N° 057-2016/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR, de fecha 27 de julio de 2016, se adjudicó en venta a favor de **SHARON JULISSA GARCÍA HILBCK**, identificada con D.N.I N°02833373, de estado civil divorciada; **JACQUELINE MARISOL JANET GARCÍA OLAVARRÍA**, identificada con D.N.I N° 02652207, de estado civil casada con **JUAN CARLOS PALOMINO NÚÑEZ**, identificado con D.N.I N° 02816501, el predio eriazo con unidad catastral N°138127 con un área de 3.3685 há., ubicado en el distrito de Miguel Checa, provincia de Sullana y departamento de Piura; acordándose en la Cláusula Quinta que los **ADJUDICATARIOS** declaran conocer las siguientes obligaciones y condiciones esenciales del **CONTRATO** y se comprometen a cumplirlas: **1)** Cumplir con los fines para los cuales se le conceden las tierras eriazas; **2)** No transferir en propiedad a terceros las tierras otorgadas sin aprobación respectiva del **OTORGANTE**; **3)** No transferir a terceros derechos de uso y disfrute sin la previa comunicación del **OTORGANTE**; y en caso se transfiera estos derechos, para su inscripción en el Registro Público se requiere aprobación previa del **OTORGANTE**; **4)** No utilizar con fines urbanos las tierras materia del presente otorgamiento; **5)** Cumplir con el plazo de **dos (2) años** para las obras de habilitación y ejecución del **Proyecto Pecuario Forestal**, aprobado mediante Resolución Gerencial Regional N°024-2016-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR de fecha 11 de enero de 2016, contado a partir de la fecha de suscripción del presente **CONTRATO**; y, **6)** Cumplir con la inscripción registral, del presente Título y la carga registral a favor del Estado; asimismo, en la Cláusula Sexta se estipuló que el incumplimiento de algunas de las condiciones estipuladas en las cláusula precedente por parte de los **ADJUDICATARIOS**, ocasionará la reversión de las tierras al dominio del Estado, caducando el derecho de propiedad de las mismas;

Que, asimismo se ha emitido el Informe N° 172-2018/GRP – 490100, de fecha 15 de agosto de 2018, en el cual se analiza que en el procedimiento de levantamiento de carga, concluidas las obras de habilitación procede que el titular del predio adjudicado o su representante acreditado soliciten el levantamiento de la carga registral; para dicho efecto la Entidad realiza una inspección en el predio la cual tiene por finalidad constatar la ejecución de las obras de habilitación del proyecto aprobado; procedimiento que de la evaluación del expediente administrativo, se ha llevado a cabo, por lo que procede declarar que se ha cumplido con las obligaciones establecidas en la Cláusula Quinta y disponer el levantamiento de la carga contractual o registral establecida en la Cláusula Sexta del



REPUBLICA DEL PERU



GOBIERNO REGIONAL PIURA

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 172 -2018-GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPRE

Piura, 16 AGO 2018

Contrato e inscrita en el Asiento D00001 de la Partida Registral N°11079523 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana; asimismo, se otorgue la propiedad definitiva a favor de los adjudicatarios;

Con la visación del Sub Gerente Regional de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural y Estatal;

En uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27783 Ley de Bases de la Descentralización; Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y su modificatoria, Ley N° 27902; Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Resolución Ejecutiva Regional N°357-2012/GOBIERNO REGIONAL PIURA -PR de fecha 12 de junio de 2012 que modifica la Directiva N°010-2006/GOB.REG.PIURA-PR-GRPPAT-SGRDI "Desconcentración de Facultades, Competencias y Atribuciones de las dependencias del Gobierno Regional de Piura y la Resolución Ejecutiva Regional N°003-2015/GOBIERNO REGIONAL PIURA-PR, de fecha 01 de enero de 2015.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR, que se ha cumplido con las obligaciones establecidas en la Cláusula Quinta del Contrato de Otorgamiento de Tierras Eriazas en Parcelas de Pequeña Agricultura N°057-2016/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR y **DISPONER**, que se otorgue la propiedad definitiva a favor de los adjudicatarios **SHARON JULISSA GARCÍA HILBCK**, identificada con D.N.I N°02833373, de estado civil divorciada; **JACQUELINE MARISOL JANET GARCÍA OLAVARRÍA**, identificada con D.N.I N° 02652207, de estado civil casada con **JUAN CARLOS PALOMINO NÚÑEZ**, identificado con D.N.I N° 02816501, inscrito en la Partida Electrónica N° 11079523, del predio eriazo de Unidad Catastral N°138127 con un área de 3.3685 hás., ubicado en el distrito de Miguel Checa, provincia de Sullana y departamento de Piura, conforme a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER, el levantamiento de la carga contractual o registral establecida en la Cláusula Sexta del Contrato de Otorgamiento de Tierras Eriazas en Parcelas de Pequeña Agricultura N°057-2016/GOBIERNO REGIONAL PIURA-GRSFLPR e inscrita en el Asiento D00001 del rubro de cargas y gravámenes de la Partida Electrónica N°11079523 del Registro de Predios de la Oficina Registral Sullana; conforme a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO.- OFICIAR, la presente Resolución a la Zona Registral N° I – Oficina Registral Sullana de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos para la inscripción correspondiente.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFÍQUESE A LOS ADMINISTRADOS, en el domicilio: Calle Junín N° 943, distrito, provincia y departamento de Piura; para los fines correspondientes.

REGÍSTRESE, NOTIFÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



GOBIERNO REGIONAL PIURA
Gerencia Regional de Saneamiento Físico
Legal de la Propiedad Rural y Estatal

Ing. OLGA SOLEDAD TRELLES MARTINO
Gerente Regional