



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 82-2022-MDM/A

Mórrope, 1 de febrero del 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

VISTO:

El expediente 11630-202, de fecha 19ENE2022, el Informe N° 019-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 28ENE2022, emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, el Informe N°103-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 28ENE2022, emitido por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el Memorando N°167-2022-GM/MDM de fecha 31ENE2022, que dispone la emisión del acto resolutorio, y;

CONSIDERANDO:

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidad son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo con los planes y normas sobre materia.

Con expediente N°11630-202, de fecha 19ENE2022, el señor JUAN JOSE CAJUSOL ACOSTA, identificado con DNI N° 17563300, solicita la subsanación de observaciones de SUNARP, respecto a la Sub división del predio urbano signado como Mz.C Lote 3 del Pueblo Tradicional Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. P10066533, sin embargo dicha partida registral se encuentra cerrada y el lote 3A se superpone a la PE. P10162937.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 082-2022-MDM/A

Mediante Informe N° 019-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 28ENE2022, emitido por la Sub-Gerencia de Desarrollo Territorial señala que el administrados JUAN JOSE CAJUSOL ACOSTA, solicita la sub división del predio inscrito en la P. E. P10162937, a nombre de UAN ANDRES VIDAURRE ZEÑA, signado como Mz. C sub lote 3A del pueblo tradicional de Mórrope del distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, debido a que el predio inscrito inicialmente en la PE. P10066533, de un área de 101.40 m<sup>2</sup> se encuentra sub dividido en dos sub lotes, Sub lote 3A y sub lote 3B, siendo el predio a sub dividirse el signado como sub lote 3A, por lo que informa a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura para conocimientos y fines pertinentes.

Con Informe N° 103-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 28ENE2022, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de sub división del predio urbano ubicado en la Mz.C Sub Lote 3A del Pueblo Tradicional Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. P10162937, tal es así que mediante Memorando N°2460-2021-GM/MDM de fecha 28DIC2021, recibido el 29DIC2021, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaria General elaborar Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR,** la Sub División de Predio Urbano ubicado en la Mz.C Lote 3A del Pueblo Tradicional Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. P10162937, a favor de JUAN ANDRES VIDAURRE ZEÑA, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- Frente : Limita con AV. TUPAC AMARU, en línea recta de 01 Tramo, vértice A al B, Con 3.43 ml, **haciendo un total 3.43 metros.**
- Derecha : Limita con SUB LOTE 3B y LOTE4, en línea quebrada de 03 Tramos, vértice B al E, Con 10.35 ml, 3.42 ml, 4.85 ml; **haciendo un total 18.62 metros.**
- Izquierda : Limita con LOTE 2, en línea recta de 01 Tramo, vértice F al A, Con 15.10 ml, **haciendo un total 15.10 metros.**
- Fondo : Limita con LOTES 23,24, en línea recta de 01 Tramo, vértice C al D, Con 6.55 ml, **haciendo un total 6.55 metros.**

ÁREA TOTAL : **66.05 m<sup>2</sup>.**

PERIMETRO : **43.70 ml.**

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 082-2022-MDM/A

## SUB DIVISION DE PREDIOS URBANOS”

Se Subdivide en DOS Predios Urbanos creándose:



- 1- Predio Urbano **“Mz. C: Sub Lote 3A”**, con un área de 49.57 m<sup>2</sup> a favor de: **JUAN ANDRES VIDAURRE ZEÑA**, con linderos y perímetro correspondientes:
- Frente : Limita con AV. TUPAC AMARU, en línea recta de 01 Tramo, vértice A al B; Con 3.43 ml, **haciendo un total 3.43 metros.**
  - Derecha : Limita con SUB LOTE 3B y SUB LOTE 3A-1, en línea quebrada de 02 Tramos, vértice B al C y 1, Con 10.35 ml, 4.81ml; **haciendo un total 15.16 metros.**
  - Izquierda : Limita con LOTE 2, en línea recta de 01 Tramo, vértice F al A, Con 15.10 ml, **haciendo un total 15.10 metros.**
  - Fondo : Limita con LOTE 23, en línea recta de 01 Tramo, vértice 1 al F; Con 3.13 ml, **haciendo un total 3.13 metros.**
- ÁREA TOTAL : **49.57 m<sup>2</sup>.**  
PERIMETRO : **36.82 ml.**



- 2- Predio Urbano **“Mz. C: Sub Lote 3A-1”**, con un área de 16.48 m<sup>2</sup> a favor de: **JUAN JOSE CAJUSOL ACOSTA y ROSA AMELIA BRAVO DE CAJUSOL**, con linderos y perímetro correspondientes:
- Frente : Limita con SUB LOTE 3B (PROP. DE JUAN JOSE CAJUSOL ACOSTA y ROSA AMELIA BRAVO DE CAJUSOL), en línea recta de 01 Tramo, vértice C al D; Con 3.42 ml, **haciendo un total 3.42 metros.**
  - Derecha : Limita con LOTE 4, en línea recta de 01 Tramo, vértice D al E, Con 4.85 ml, **haciendo un total 4.85 metros.**
  - Izquierda : Limita con SUB LOTE 3A, en línea recta de 01 Tramo, vértice 1 al C, Con 4.81 ml, **haciendo un total 4.81 metros.**
  - Fondo : Limita con LOTES 23,24, en línea recta de 01 Tramo, vértice E al 1; Con 3.42 ml, **haciendo un total 3.42 metros.**
- ÁREA TOTAL : **49.57 m<sup>2</sup>.**  
PERIMETRO : **36.82 ml.**



**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

**ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE** a SUNARP con copia de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO: DEJESE** sin efecto la Resolución de Alcaldía N° 705-2021-MDM/A.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



**Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 082-2022-MDM/A**

**ARTICULO QUINTO.- ENCARGAR** a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Tecnologías de la Información, su publicación conforme a Ley en el portal web institucional ([www.munimorrope.gob.pe](http://www.munimorrope.gob.pe))

**POR TANTO:  
REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

CC.  
Gerencia Municipal  
Sub. Gerencia de Administración  
SUGIDUR  
Catastro  
Alcaldía  
Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE  
*[Firma]*  
Prof. Nery A. Castillo Santamaría  
ALCALDE DISTRITAL

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*