"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANIA NACIONAL"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 93-2022-MDM/A

Mórrope, 7 de febrero del 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

VISTO:

El expediente 11822-202, de fecha 31ENE2022, el Informe N° 027-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 03Febr2022, emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, el Informe N°156-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 03FEBR2022, emitido por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el Memorando N°222-2022-GM/MDM de fecha 04FEBR2022, que dispone la emisión del acto resolutivo, y;

CONSIDERANDO:

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidad son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo con los planes y normas sobre materia.

Con expediente N°11822-202, de fecha 31ENE2022, el señor LIN DAYLAN GALVEZ ACUÑA, identificado con DNI N° 46829359, solicita la Rectificación de la Resolución de Alcaldía N° 478-2021-MDM/A, respecto a la Sub división del predio urbano signado con U.C N° 7498 del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. N° 022279438.

Mediante Informe N° 027-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 03FEBR2022, emitido por la Sub-Gerencia de Desarrollo Territorial señala que el administrado LIN DAYLAN GALVEZ

¡Seguimos Transformando Mórrope!

Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 093-2022-MDM/A

ACUÑA, solicita la Rectificación de la Resolución de la Independización del predio Rustico signado con la UC N° 74986, Inscrito en la Partida Electrónica N° 02279438, ubicado en el Distrito de Morrope, debido a que habido un error descritos en el área matriz respecto a la distancia, por lo que informa a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura para conocimientos y fines pertinentes.

Con Informe N° 156-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 03FEBR202, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de Rectificación de Resolución de Predio Rustico signado con la UC N° 74986, del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. N° 02279438, tal es así que mediante Memorando N°222-2022-GM/MDM de fecha 04Febr2022, recibido el 07FEBR2022, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaria General elaborar Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20º y artículo 43º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº27972, y;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR, la Independización del Predio Rustico ubicado en la Jurisdicción del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, signado en la UC N° 74986 , inscrito en la P.E 02279438. Con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **Por el Norte:** Limita con **Carretera Cruz del Médano - Lagunas** , en línea quebrada, vértice 22 al 27; **Con una longitud total de 59.58 ml.**
- **Por el Sur :** Limita con **Canal de Riego**, en línea quebrada, vértice 1 al 54; **Con una longitud total de 90.17 ml.**
- **Por el Este:** Limita con **Canal de Riego**, en línea quebrada, vértice 27 al 54; **Con una longitud total de 300.54 ml.**
- **Por el Oeste :** Limita con U.C.N° 42191, 74992, 74993, 84996, 84995, 84994, 84993, 84992, 085609, 086520, 086519, y Propiedad de terceros, en línea quebrada, vértice 1 al 22; **Con una longitud total de 290.14 ml.**

ÁREA TOTAL : **2.0477 Has.**
ÁREA TOTAL : **20, 477 m2.**
PERÍMETRO : **740.43 ml.**

SUB DIVISIÓN DE PREDIOS EN EXPANSIÓN URBANA

Se Subdivide en Dos Predios en Rurales creándose:

1. Predio Rural a independizar "U.C. 74986-Area Remanente", con un área de 19,378.85 m2, **que representa un porcentaje de 94.637% del área total del predio**, a favor de Cesar, Cristoval Román, Eduardo, María Estela, Raúl, Rosa Santamaria Chapoñan y Frankly Joel Santamaría Sandoval

¡Seguimos Transformando Mórrope!

Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 093-2022-MDM/A

- **Por el NORTE :** Limita con **Carretera Cruz del Medano - Lagunas** , en línea quebrada, vértice 22 al 27; **Con una longitud total de 59.58 ml.**
- **Por el Sur::** Limita con **Canal de Riego**, en línea quebrada, vértice 1 al 54; **Con una longitud total de 90.17 ml.**
- **Por el ESTE :** Limita con **Canal de Riego y U.C.N° 74986-A**, en línea quebrada, vértice 27 al 54; **Con una longitud total de 424.76ml**
- **Por el OESTE :** Limita con U.C.N° 42191, 74992, 74993, 84996, 84995, 84994, 84993, 84992, 085609, 086520, 086519, y Propiedad de terceros, en línea quebrada, vértice 1 al 22; **Con una longitud total de 290.14ml.**

ÁREA TOTAL : **1.9378 Has.**
ÁREA TOTAL : **19,378.85 m2.**
PERÍMETRO : **864.65 ml.**

✓ Predio Rural a Independizar **"U.C.N° 74986-A",** con un área de 1,098.15 m2, **que representa un porcentaje de 5.363% del área total del predio**, a favor de: **LIN DAYLAN GALVEZ ACUÑA y DAVID MUÑOZ Y MUÑOZ;** con linderos y perímetro siguientes:

- **Por el NORTE :** Limita con **U.C.N° 74986-Area Remanente**, en línea recta, vértice A al B; **Con una longitud total de 21.00 ml.**
- **Por el SUR :** Limita con **U.C.N° 74986-Area Remanente**, en línea recta, vértice C al D; **Con una longitud total de 22.80 ml.**
- **Por el ESTE :** Limita con **Canal de Riego y U.C.N° 74986-Area Remanente**, en recta, vértice A al D; **Con una longitud total de 50.98 ml.**
- **Por el OESTE :** Limita con **U.C.N° 74986-Area Remanente**, en línea recta, vértice B al C; **Con una longitud total de 51.00 ml.**

ÁREA TOTAL : **0.1098 Has.**
ÁREA TOTAL : **1,098.15 m2.**
PERÍMETRO : **145.78 ml.**

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO: DEJESE sin efecto la Resolución de Alcaldía N° 478-2021-MDM/A.

¡Seguimos Transformando Mórrope!

Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 093-2022-MDM/A

ARTICULO QUINTO.- ENCARGAR a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Tecnologías de la Información, su publicación conforme a Ley en el portal web institucional (www.munimorrope.gob.pe)

POR TANTO:
REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.

CC.
Gerencia Municipal
Sub. Gerencia de Administración
SUGIDUR
Catastro
Alcaldía
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE
Prof. Nery A. Castillo Santamaría
ALCALDE DISTRITAL

¡Seguimos Transformando Mórrope!