



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 104-2022-MDM/A

Mórrope, 14 de febrero del 2022

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**

**VISTO:**

El expediente 11180-2021, de fecha 23DIC2021, el Informe N° 035-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 08FEB2022, emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial, el Informe N°173-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 09FEB2022, emitido por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el Memorando N°243-2022-GM/MDM de fecha 09FEB2022, que dispone la emisión del acto resolutivo, y;

**CONSIDERANDO:**

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo con los planes y normas sobre materia.

Con expediente N°11180-202, de fecha 23DIC2021, el señor DARLUIS ALDO HERNANDEZ BURGA, identificado con DNI N° 42514480, solicita la Sub división del predio urbano signado como El Jardín 3, ubicado frente Principal en la Av. Panamericana y Prop. De Terceros, Sector las BALSAS, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque, Departamento de Lambayeque, Partida Electrónica N° 11289611, A Favor: ASUNCION VENTURA TUÑOQUE.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 104-2022-MDM/A

Mediante Informe N° 035-2022-SDT-GDTI/MDM, de fecha 28ENE2022, emitido por la Sub-Gerencia de Desarrollo Territorial señala que el administrado DARLUIS ALDO HERNANDEZ BURGA, solicita la sub división del predio inscrito en la P. E. 11289611, a nombre de ASUNCION VENTURA TUÑOQUE, signado como El Jardín 3, ubicado frente Principal en la Av. Panamericana y Prop. De Terceros, Sector las BALSAS, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque, Departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 11289611, A Favor: ASUNCION VENTURA TUÑOQUE, de un área de 6,280.64 m<sup>2</sup>, se encuentra sub dividido en dos predios, por lo que informa a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura para conocimientos y fines pertinentes.

Con Informe N° 173-2022-GDTI/GM/MDM de fecha 09FEB2022, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de sub división del predio urbano signado como El Jardín 3, ubicado frente Principal en la Av. Panamericana y Prop. De Terceros, Sector las BALSAS, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque, Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 11289611, tal es así que mediante Memorando N°243-2022-GM/MDM de fecha 09FEB2022, el Gerente Municipal solicita a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria elaborar Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR**, la sub división del predio urbano signado como El Jardín 3, ubicado frente Principal en la Av. Panamericana y Prop. De Terceros, Sector las BALSAS, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque, Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 11289611, a favor de ASUNCION VENTURA TUÑOQUE, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **FRENTE** : Limita con **AV. PANAMERICANA y Prop. De Terceros**, en línea quebrada de 08 Tramos, vértices 7 al 14 y vértice H con 27.42 ml.,24.75 ml.,17.41 ml.,8.69 ml.,19.69 ml.,4.61 ml.,20.63 ml. Y 53.95 ml; **haciendo una longitud total de 177.15 metros.**
- **DERECHA** : Limita con **Prop. De terceros**, en línea quebrada de 02 Tramos, vértice 5 al 7 , con 20.00 ml. y 25.24 ml.; **haciendo una longitud total de 45.24 metros.**
- **IZQUIERDA** : Limita con **CA. MELCHORA VALDERA**, en línea quebrada de 03 Tramos, vértices H al K, Con 43.06 ml, 12.00 ml, 40.00 ml.; **haciendo un total 95.06 metros.**

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 104-2022-MDM/A

- FONDO : Limita con CA. LA LUZ y Predio Urbano H-5, en línea quebrada de 08 Tramos, vértices K al R y vértice 5, con 28.00 ml., 40.00 ml., 7.00ml., 20.00 ml. , 28.00ml, 20.00ml. , 20.01 ml. , y 5.44 ml.; **haciendo un total 168.45 metros.**

ÁREA TOTAL : **6,280.64 m2.**  
PERIMETRO : **485.90 ml.**

### SUB DIVISION DE PREDIOS URBANOS”

Se Subdivide en DOS Predios Urbanos creándose:

1. **PREDIO URBANO “MZ. K, LOTE 2”:** Con un área de 188.34 m2 a favor de: **DARLUIS ALDO HERNANDEZ BURGA**, con linderos y perímetro correspondientes:

- FRENTE : Limita con **AREA REMANENTE-EL JARDIN 3**, en línea recta de 01 Tramo, vértice 7 al A con 11.95 ml.; **haciendo una longitud total de 11.95 metros.**
- DERECHA : Limita con **PROPIEDAD DE TERCEROS**, en línea recta de 01 Tramo, vértice C al 7 con 11.95 ml; **haciendo una longitud total de 11.95 metros.**
- IZQUIERDA : Limita con **AREA REMANENTE-EL JARDIN 3**, en línea recta de 01 Tramo, vértice A al B con 17.00 ml ; **haciendo una longitud total de 17.00 metros.**
- FONDO : Limita con **AREA REMANENTE – EL JARDIN 3**, en línea recta de 01 Tramo, vértice B al C con 9.00 ml.; **haciendo una longitud total de 9.00 metros.**  
ÁREA TOTAL : **188.34 m2.**  
PERIMETRO : **62.82 ml.**

2. **PREDIO URBANO “AREA REMANENTE - EL JARDIN 3”:** con un área de **6092.51 m2** a favor de: **ASUNCION VENTURA TUÑOQUE**, con linderos y perímetro correspondientes:

- FRENTE : Limita con **AV. PANAMERICANA y Prop. De Terceros**, en línea quebrada de 08 Tramos, vértices A, 8 al 14 y vértice H con 15.47 ml., 24.75 ml., 17.41 ml., 8.69 ml., 19.69 ml., 4.61 ml., 20.63 ml. Y 53.95 ml; **haciendo una longitud total de 165.20 metros.**
- DERECHA : Limita con **PREDIO URBANO MZ K: LOTE 2, PROP. DE TERCEROS**, en línea quebrada de 04 Tramos, vértice A al C, 6 y 5; con 17.00 ml., 9.00 ml., 0.37 ml. y 20.00 ml.; **haciendo una longitud total de 46.37 metros.**
- IZQUIERDA : Limita con **CA. MELCHORA VALDERA**, en línea quebrada de 03 Tramos, vértices H al K, Con 43.06 ml, 12.00 ml, 40.00 ml.; **haciendo un total 95.06 metros.**

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 104-2022-MDM/A

- FONDO : Limita con CA. LA LUZ y Predio Urbano H-5, en línea quebrada de 08 Tramos, vértices K al R y vértice 5, con 28.00 ml., 40.00 ml., 7.00ml., 20.00 ml. , 28.00ml, 20.00ml. , 20.01 ml. , y 5.44 ml.; **haciendo un total 168.45 metros.**

ÁREA TOTAL : **6092.51 m2.**  
PERIMETRO : **475.08 ml.**

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

**ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE** a SUNARP con copia de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO: ENCARGAR** a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Tecnologías de la Información, su publicación conforme a Ley en el portal web institucional ([www.munimorrope.gob.pe](http://www.munimorrope.gob.pe))

**POR TANTO:  
REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

CC.  
Gerencia Municipal  
Sub. Gerencia de Administración  
SUGIDUR  
Catastro  
Alcaldía  
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE  
*[Firma]*  
Prof. Nery A. Castillo Santamaria  
ALCALDE DISTRITAL

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*