



MUNICIPALIDAD
DE OXAPAMPA
Provincia Sostenible

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 173-2022-MPO

Oxapampa, 09 de Junio del 2022.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OXAPAMPA.

VISTO:

El Informe N° 068-2021-MPO/GIDURyC/SGDURyC/USFL/AEGM, del Asistente Técnico CAD-GIS; Informe Legal N° 077-2021-CL/MAZZ/USFL-MPO, emitido por el Abog. Iguall A. Zucchetti Zarate; Informe Técnico N° 02-2022-MPO/GIDUyR/SGPUyR/CUSFL-MSBO, del Coordinador del Programa de Saneamiento Físico Legal, en la que se recomienda se apruebe el Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización entre otros del C.U.I "Villa Sol OXAPAS", del Distrito y Provincia de Oxapampa y Departamento de Pasco; Informe N° 027-2022-MPO-GIDUyR/ASPURyC, del Sub Gerente de Planificación Urbana Rural y Catastro; Informe N° 067-2022-GIDUyR-MPO, del Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural; Informe Legal N° 300-2022-GAJ-MPO/CSO, de la Gerente de Asesoría Jurídica; Informe N° 563-2022-MPO-ZBRC/GEMU, de la Gerente Municipal, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607, las municipalidades son los órganos de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, de conformidad al Art. 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las Municipalidades en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: 1.- **Funciones específicas y exclusivas de las municipales provinciales:** 1.4. Aprobar la regularización provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las municipalidades distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados de acuerdo con las normas técnicas de la materia, sobre: 1.4.1. Otorgamiento de licencias con construcción, remodelación o demolición. 1.4.2. Elaboración o mantenimiento del catastro urbano y rural. 1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos;

Que, el art. 4°, inciso 4.1 de la Ley 28687 - **Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos**, establece que las Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones territoriales asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la Formalización de la propiedad Informal, hasta la Inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73° y numeral 1.4.3 del art. 79° de la ley N°27972.

Que, el Artículo 3° del Decreto Supremo N°006-2006- VIVIENDA, en su inicio 3.1. establece que se entiende por Instrucciones de Formalización a los títulos de propiedad, de afectación, títulos de Saneamiento de propiedad, Instrumentos de rectificación, y todo aquel instrumento que



MUNICIPALIDAD
DE OXAPAMPA
Provincia Sostenible

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

se emita en el ámbito de la formalización de la propiedad, a fin de sanear e inscribir la titularidad de los predios, los cuales tienen merito suficiente para su Inscripción Registral.

Que, el Artículo 3° del Decreto Supremo N°006-2006- VIVIENDA, en su inicio 3.1 item d) establece que en el instrumento de rectificación es aquel emitido para **modificar los datos** contenidos en los títulos de propiedad ya inscritos en los registros públicos.

Que, en el informe indicado en el visto, se establece que se ha seguido a las etapas, plazos, procedimientos y requisitos, establecidos en el reglamento del título I de la Ley N°28687 referido a "Formalización de la Prioridad Informal de los terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares", aprobado por Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA y su modificatoria el Decreto Supremo N°030-2008-VIVIENDA.

Que, el Artículo 5° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA establece que las resoluciones, actas de conciliación e instrumentos de formalización que se emitan en el marco de la formalización de la propiedad, **darán merito por si solos para su inscripción en el registro de predios.** Señalando además que en el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en párrafos que precede.

Que, la segunda Disposición Complementaria y Final del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, establece que supletoriamente se aplicara entre otros el Decreto Supremo N°013-99-MTC.

Que, el Artículo 16, inciso a) del Decreto Supremo N°013-99-MTC, establece que en caso que la Posesión Informal no haya sido reconocida como tal por autoridad competente, COFOPRI – entiéndase las Municipalidades, para el presente caso a tenor de lo dispuesto por el Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA – lo otorgara, siempre y cuando se cumpla con los requisitos dispuestos en el presente reglamento para su formalización al momento de expedir la resolución aprobando los planos respectivos.

Que, el último párrafo del Artículo 95° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, establece que el caso que no se pudiera obtener la dirección de los titulares que pudieran verse afectados con la declaración de la propiedad, bastara la notificación mediante publicación.

Que, el último párrafo del Artículo 57° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, establece que tratándose de predios matrices, la propiedad será declarada conforme a los dispuesto por en el Artículo 74 del mismo reglamento, y que en este caso, solo para fines operativos y a efectos de proceder a la titulación de cada uno de los poseedores individuales, el predio matriz se inscribirá a nombre del Estado representando por la Municipalidad Provincial.

Que, el Artículo 96 del Decreto Supremo N°030-2008-VIVIENDA, establece de ser procedente se procederá a emitir la Resolución respectiva, declarando fundada o fundada en parte de presentación de Declaración, disponiéndose la inscripción de diversos actos.



"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

Que, como parte del proceso de saneamiento físico legal del Centro Urbano Informal Villa Sol OXAPAS se ha intervenido un predio que cuenta con la debida inscripción registral. Efectuándose la Anotación Preventiva establecida en el Artículo 90.3 del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, correspondiendo a esta Anotación la Partida Electrónica N° **11084900**, Asiento G0001, de la SUNARP-ORLM, que involucra un área de 33 008.00 m2.

Que, de lo señalado en el quinto y séptimo considerando de la presente resolución es necesario aclarar que se ha verificado en campo y en gabinete; con ayuda de los métodos modernos de medición, se ha establecido que el área inscrita en la PE 11084900, Asiento G00001 así como su anotación preventiva Asiento D0002 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral VIII – Sede Huancayo, Oficina Registral de La Merced, con un área de 33 008.00 metros cuadrados, no se adecuan a la realidad física de los mismos, resultando necesario la rectificación de la misma, de acuerdo al siguiente cuadro:

Partida Electrónica N°	Denominación	Área inscrita (Anotación Preventiva)	Área rectificada
11084900	CUI Villa Sol OXAPAS	33 008.00 m2	27, 984.37 m2

Que, como resultado de la rectificación contenida en el décimo cuarto considerando, que es objeto de aprobación mediante la presente Resolución, también se ha determinado que, la misma no cuenta con Plano de Trazado y lotización aprobado e inscrito; por lo que resulta procedente, la aprobación e inscripción en el Registro de Predios del Plano de Trazado y Lotización del Centro Urbano Informal "Villa Sol OXPAS", ubicado en el distrito y provincia de Oxapampa, departamento de Pasco, conforme al Plano de Trazado y Lotización PTL-03 y su memoria descriptiva;

Por estos fundamentos de acuerdo a los establecido por la constitución política del estado, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos y el Decreto Supremo N°006.2006-VIVIENDA, con las facultades y atribuciones de esta Alcaldía.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- DECLARAR, fundada en parte la SOLICITUD DE DECLARACION DE LA PROPIEDAD MEDIANTE REGULARIZACION DEL TRACTO SUCESIVO, presentado, mediante Expediente Administrativo 9329-2018.

SEGUNDO 2°.- RECTIFICAR, el área del predio denominado: Centro Urbano Informal "Villa Sol OXAPAS" la cual corre inscrita en la Partida Electrónica N° 11084900 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral VIII – Sede Huancayo, Oficina Registral de La Merced, de acuerdo a lo señalado en el décimo cuarto considerando de la presente resolución.

I.e.44	Denominación	Área inscrita (Anotación Preventiva)	Área rectificada
11084900	CUI Villa Sol OXAPAS	33 008.00 m2	27, 984.37 m2



MUNICIPALIDAD
DE OXAPAMPA
Provincia Sostenible

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

ARTÍCULO 3°.- APROBAR, los anexos: Planos, que afecta la propiedad inscrita en la PE N° 11084900, propiedad de Carlos Verde Zevallos y Cirila Zevallos Ponce, señaladas en el décimo cuarto y décimo quinto considerando.

ARTÍCULO 4°.- APROBAR, la Regularización del Tracto Sucesivo de predios de terceros a nombre de la Municipalidad Provincial de Oxapampa, de la siguiente área que se encuentra inscrito.

PREDIO N°	TITULARES REGISTRAL	ANTECEDENTE REGISTRAL	AREA(M2) (Área Rectificada)
11084900			
1	Carlos Verde Zevallos y Cirila Zevallos Ponce.	PE 11084900.	27, 984.37 m2
	TOTAL DE AREA A EFECTUAR LA REGULARIZACION DEL TRACTO DEL TRACTO SUCESIVO		27, 984.37 m2

ARTÍCULO 5°.- APROBAR, el Cuadro de áreas, Plano de Trazado y Lotización y la Memoria Descriptiva del Centro Urbano Informal "Villa Sol OXAPAS" del distrito y provincia de Oxapampa, para su respectiva inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de La Merced, según la descripción siguiente:

N°	TITULARES REGISTRAL	ANTECEDENTE REGISTRAL (Área Rectificada)	AREA(M2)
1	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OXAPAMPA – Antes propiedad de: Carlos Verde Zevallos y Cirila Zevallos Ponce.	PE 11084900	27, 984.37 m2
	TOTAL DE AREA A EFECTUAR LA REGULARIZACION DEL TRACTO DEL TRACTO SUCESIVO		27, 984.37 m2

Cuadro de áreas

	LOTE N°	COLINDANTE FRENTE ENTRANDO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE FONDO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE LADO DERECHO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE LADO IZQUIERDO	DISTANCIA (ml.)	PERÍMETRO (ml.)	ÁREA (m2)
A	1	Jr. Kennedy	11.40	Lote N° 2	11.35	Lote N° 8	20.44	Calle N° 01	19.44	62.63	226.39
A	2	Calle N° 01	9.40	Lote N° 5	9.40	Lote N° 1 y Lote N° 8	21.30	Lote N° 3	21.30	61.40	200.23
A	3	Calle N° 01	9.40	Lote N° 4	9.40	Lote N° 2	21.30	Habilitación Flores de Montaña	21.30	61.40	200.22
A	4	Calle N° 02	9.40	Lote N° 3	9.40	Habilitación Flores de Montaña	21.30	Lote N° 5	21.30	61.40	200.22
A	5	Calle N° 02	9.40	Lote N° 2	9.40	Lote N° 4	21.30	Lote N° 6 y Lote N° 7	21.35	61.45	200.43
A	6	Jr. Kennedy	9.94	Lote N° 5	9.95	Calle N° 02	23.19	Lote N° 7	22.32	65.40	225.93
A	7	Jr. Kennedy	10.55	Lote N° 5	10.50	Lote N° 6	22.32	Lote N° 8	21.39	64.76	229.62
A	8	Jr. Kennedy	10.90	Lote N° 2	10.85	Lote N° 7	21.39	Lote N° 1	20.44	63.58	227.07
B	1	Jr. Kennedy	15.30	Lote N° 2	15.20	Lote N° 9	15.82	Calle N° 02	14.49	60.81	230.67
B	2	Calle N° 02	9.40	Lote N° 7	9.40	Lote N° 1 y	21.30	Lote N° 3	21.30	61.40	200.22



MUNICIPALIDAD
DE OXAPAMPA
Provincia Sostenible

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

MZ	LOTE N°	COLINDANTE FRENTE ENTRANDO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE FONDO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE LADO DERECHO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE LADO IZQUIERDO	DISTANCIA (ml.)	PERÍMETRO (ml.)	ÁREA (m2)
						Lote N° 9					
B	3	Calle N° 02	9.40	Lote N° 6	9.40	Lote N° 2	21.30	Lote N° 4	21.30	61.40	200.24
B	4	Calle N° 02	9.40	Lote N° 5	9.40	Lote N° 3	21.30	Habilitación Flores de Montaña	21.30	61.40	200.22
B	5	Calle N° 03	9.40	Lote N° 4	9.40	Habilitación Flores de Montaña	21.30	Lote N° 6	21.30	61.40	200.22
B	6	Calle N° 03	9.40	Lote N° 3	9.40	Lote N° 5	21.30	Lote N° 7	21.30	61.40	200.20
B	7	Calle N° 03	9.40	Lote N° 2	9.40	Lote N° 6	21.30	Lote N° 8 y Lote N° 9	21.30	61.40	200.22
B	8	Jr. Kennedy	13.30	Lote N° 7	13.25	Calle N° 03	18.23	Lote N° 9	17.07	61.85	233.87
B	9	Jr. Kennedy	14.20	Lote N° 7 y Lote N° 2	14.15	Lote N° 8	17.07	Lote N° 1	15.82	61.24	232.65
B	10	Jr. Kennedy	21.61	Lote N° 2	21.55	Lote N° 10	12.17	Calle N° 03	10.28	65.61	241.78
C	1	Calle N° 03	9.30	Lote N° 9	9.30	Lote N° 1	21.55	Lote N° 3	21.55	61.70	200.43
C	2	Calle N° 03	9.30	Lote N° 8	9.30	Lote N° 2	21.55	Lote N° 4	21.55	61.70	200.41
C	3	Calle N° 03	9.30	Lote N° 7	9.30	Lote N° 3	21.55	Lote N° 5	21.55	61.70	200.41
C	4	Calle N° 03	9.30	Lote N° 6	9.30	Lote N° 4	21.55	Habilitación Flores de Montaña	21.55	61.70	200.41
C	5	Calle N° 04	9.30	Lote N° 5	9.30	Habilitación Flores de Montaña	21.55	Lote N° 7	21.55	61.70	200.41
C	6	Calle N° 04	9.30	Lote N° 4	9.30	Lote N° 6	21.55	Lote N° 8	21.55	61.70	200.41
C	7	Calle N° 04	9.30	Lote N° 3	9.30	Lote N° 7	21.55	Lote N° 9	21.55	61.70	200.41
C	8	Calle N° 04	9.30	Lote N° 2	9.30	Lote N° 8	21.55	Lote N° 10	21.55	61.70	200.41
C	9	Calle N° 04	9.30	Lote N° 9	21.55	Calle N° 04	3.41 + 12.36	Lote N° 1	12.17	68.04	280.20
C	10	Jr. Kennedy	18.55	Lote N° 9	21.55	Prop. Víctor Aurelio García Guerovich	35.34	Lote N° 2 y Lote N° 5	31.85	94.33	433.07
D	1	Calle N° 04	12.75	Lote N° 5	12.75	Lote N° 1	15.70	Lote N° 3	15.70	56.90	200.16
D	2	Calle N° 04	12.75	Lote N° 4	12.75	Lote N° 2	15.70	Habilitación Flores de Montaña	15.70	56.90	200.17
D	3	Calle N° 05	12.75	Lote N° 3	12.75	Habilitación Flores de Montaña	15.70	Lote N° 5	15.95	57.15	201.73
D	4	Calle N° 05	12.75	Lote N° 2	12.75	Lote N° 4	15.95	Lote N° 1	16.15	57.60	204.62
F	1	Calle N° 03	11.26	Prop. Ivo Ernesto Guerovich Koell	10.23	Lote N° 2	21.54	Jr. Kennedy	21.62	65.52	240.82
F	2	Calle N° 03	11.26	Prop. Ivo Ernesto Guerovich Koell	11.26	Lote N° 3	21.54	Lote N° 1	21.54	65.60	242.54
F	3	Calle N° 03	11.26	Prop. Ivo Ernesto Guerovich Koell	11.26	Lote N° 4	21.54	Lote N° 2	21.54	65.60	242.54



MUNICIPALIDAD
DE OXAPAMPA
Provincia Sostenible

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

MZ	LOTE N°	COLINDANTE FRENTE ENTRANDO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE FONDO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE LADO DERECHO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE LADO IZQUIERDO	DISTANCIA (ml.)	PERÍMETRO (ml.)	ÁREA (m2)
F	4	Calle N° 03	11.26	Prop. Ivo Ernesto Guerovich Koell	11.26	Lote N° 5	21.54	Lote N° 3	21.54	65.60	242.54
F	5	Calle N° 03	10.00	Prop. Ivo Ernesto Guerovich Koell	10.00	Lote N° 6	21.54	Lote N° 4	21.54	63.08	215.45
	6	Calle N° 03	10.00	Prop. Ivo Ernesto Guerovich Koell	10.00	Lote N° 7	21.54	Lote N° 5	21.54	63.08	215.40
		Calle N° 03	10.00	Prop. Ivo Ernesto Guerovich Koell	10.00	Lote N° 8 y Lote N° 9	21.54	Lote N° 6	21.54	63.08	215.40
	8	Calle N° 03	18.92	Lote N° 9	19.93	Jr. Independencia	11.60	Lote N° 7	11.52	61.97	224.07
F	9	Jr. Independencia	10.06	Lote N° 7	10.02	Prop. Ivo Ernesto Guerovich Koell	20.81	Lote N° 8	19.93	60.82	204.11
G	1	Calle N° 02	10.30	Lote N° 2	8.45	Lote N° 14	21.35	Jr. Kennedy	21.41	61.51	200.07
G	2	Calle N° 03	8.45	Lote N° 1 y Lote N° 14	10.30	Jr. Kennedy	21.39	Lote N° 3	21.31	61.45	199.74
G	3	Calle N° 03	9.40	Lote N° 14	9.40	Lote N° 2	21.31	Lote N° 4	21.32	61.43	200.35
G	4	Calle N° 03	9.40	Lote N° 14	9.40	Lote N° 3	21.32	Lote N° 5	21.32	61.44	200.39
G	5	Calle N° 03	9.40	Lote N° 14	9.40	Lote N° 4	21.32	Lote N° 6	21.31	61.43	200.35
G	6	Calle N° 03	10.00	Lote N° 14	10.00	Lote N° 5	21.31	Lote N° 7	21.31	62.62	213.11
G	7	Calle N° 03	10.00	Lote N° 14	10.00	Lote N° 6	21.31	Lote N° 8	21.30	62.61	213.07
G	8	Calle N° 03	10.00	Lote N° 14	10.00	Lote N° 7	21.30	Lote N° 9	21.30	62.60	213.03
G	9	Calle N° 03	10.00	Lote N° 13	10.00	Lote N° 8	21.30	Lote N° 10 y Lote N° 11	21.31	62.61	213.06
G	10	Calle N° 03	17.20	Lote N° 11	16.06	Lote N° 9	13.19	Jr. Independencia	13.23	59.68	219.27
G	11	Jr. Independencia	13.00	Lote N° 9 y Lote N° 13	13.00	Lote N° 10	16.06	Lote N° 12	14.94	57.00	201.21
G	12	Calle N° 02	13.52	Lote N° 11	14.94	Jr. Independencia	16.56	Lote N° 13	16.47	61.49	234.63
G	13	Calle N° 02	10.00	Lote N° 9	10.00	Lote N° 11 y Lote N° 12	21.35	Lote N° 14	21.35	62.70	213.53
G	14 (AREA DE RECREACIÓN)	Calle N° 02	60.05	Lote N° 3 , 4, 5, 6, 7 y 8	60.05	Lote N° 13	21.35	Lote N° 1	21.35	162.80	1,282.07
H	1	Calle N° 01	12.20	Lote N° 2	10.32	Lote N° 19	21.31	Jr. Kennedy	21.39	65.22	239.96
H	2	Calle N° 02	8.45	Lote N° 1	10.32	Jr. Kennedy	21.39	Lote N° 3	21.31	61.47	200.01
H	3	Calle N° 02	9.38	Lote N° 19	9.38	Lote N° 2	21.31	Lote N° 4	21.31	61.38	199.91
H	4	Calle N° 02	10.09	Lote N° 18 Y Lote N° 17	10.09	Lote N° 3	21.31	Lote N° 5	21.31	62.80	215.04
H	5	Calle N° 02	11.73	Lote N° 16 Y Lote N° 17	11.73	Lote N° 4	21.31	Lote N° 6	21.31	66.08	249.99
H	6	Calle N° 02	11.73	Lote N° 16	11.72	Lote N° 5	21.31	Lote N° 7	21.31	66.07	249.89



MUNICIPALIDAD
DE OXAPAMPA
Provincia Sostenible

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

MZ	LOTE N°	COLINDANTE FRENTE ENTRANDO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE FONDO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE LADO DERECHO	DISTANCIA (ml.)	COLINDANTE LADO IZQUIERDO	DISTANCIA (ml.)	PERÍMETRO (ml.)	ÁREA (m2)
H	7	Calle N° 02	10.00	Lote N° 15	10.01	Lote N° 6	21.31	Lote N° 8	21.31	62.63	213.23
H	8	Calle N° 02	10.00	Lote N° 14	10.00	Lote N° 7	21.31	Lote N° 9	21.31	62.62	213.12
H	9	Calle N° 02	10.00	Lote N° 13	10.00	Lote N° 8	21.31	Lote N° 10 y Lote N° 11	21.31	62.62	213.13
H	10	Calle N° 02	11.93	Lote N° 11	10.97	Lote N° 9	11.07	Jr. Independencia	11.00	44.97	126.10
H	11	Jr. Independencia	18.22	Lote N° 9 y Lote N° 13	18.16	Lote N° 10	10.97	Lote N° 12	9.39	56.74	184.72
H	12	Calle N° 01	8.21	Lote N° 11	9.39	Jr. Independencia	13.55	Lote N° 13	13.40	44.55	118.26
H	13	Calle N° 01	10.00	Lote N° 9	10.00	Lote N° 11 y Lote N° 12	21.31	Lote N° 14	21.31	62.62	213.09
H	14	Calle N° 01	10.00	Lote N° 8	10.00	Lote N° 13	21.31	Lote N° 15	21.31	62.62	213.10
H	15	Calle N° 01	10.00	Lote N° 7	10.01	Lote N° 14	21.31	Lote N° 16	21.31	62.63	213.21
H	16	Calle N° 01	12.08	Lote N° 6 Y Lote N° 5	12.08	Lote N° 15	21.31	Lote N° 17	21.31	66.78	257.42
H	17	Calle N° 01	12.08	Lote N° 5 Y Lote N° 4	12.08	Lote N° 16	21.31	Lote N° 18	21.31	66.78	257.42
H	18	Calle N° 01	9.38	Lote N° 4	9.38	Lote N° 17	21.31	Lote N° 19	21.31	61.38	199.89
H	19	Calle N° 01	9.38	Lote N° 3	9.38	Lote N° 18	21.31	Lote N° 1	21.31	61.38	199.89
I	1	Jr. Independencia	11.49	Prop. Business Mapled Company EIRL	11.51	Calle N° 01	26.68	Lote N° 2	25.53	75.21	299.60
I	2	Jr. Independencia	10.69	Prop. Business Mapled Company EIRL	10.60	Lote N° 1	25.53	Lote N° 3	24.43	71.25	265.50
I	3	Jr. Independencia	10.69	Prop. Business Mapled Company EIRL	10.72	Lote N° 2	24.43	Lote N° 4	23.39	69.23	255.49
I	4	Jr. Independencia	10.69	Prop. Business Mapled Company EIRL	10.67	Lote N° 3	23.39	Lote N° 5	22.32	67.07	243.59
I	5	Jr. Independencia	12.95	Prop. Business Mapled Company EIRL	13.11	Lote N° 4	22.32	Lote N° 6	21.02	69.40	281.65
I	6	Jr. Independencia	10.70	Prop. Business Mapled Company EIRL	10.66	Lote N° 5	21.02	Jr. S/N	19.95	62.33	218.22
K	1 (AREA DE EDUCACIÓN)	Jr. Independencia	40.89	Prop. Business Mapled Company EIRL	40.56	Jr. S/N	18.15	Prop. Ivo Ernesto Guerovich Koell	14.07	113.67	654.58
TOTAL DE AREAS											19,216.41

Resumen de Lotes por Manzanas:

CUADRO DE AREA DE MANZANAS		
MANZANA	CANTIDAD DE LOTES	AREA
A	8 LOTES	1,710.11 m2
B	9 LOTES	1,898.51 m2
C	10 LOTES	2,125.28 m2



MUNICIPALIDAD
DE OXAPAMPA
Provincia Sostenible

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

D	5 LOTES	1,239.75 m ²
F	9 LOTES	2,042.87 m ²
G	14 LOTES	4,003.88 m ²
H	19 LOTES	3,977.38 m ²
I	6 LOTES	1,564.05 m ²
K	1 LOTE	654.58 m ²
TOTAL	81 LOTES	19,216.41 m²

Resumen General de Áreas

CUADRO GENERAL DE AREAS		
AREA TOTAL INTERVENIDA	27,984.37 m ²	100.00%
AREA DE LOTES PARA VIVIENDA	17,279.76 m ²	61.75%
AREA DE RECREACION	1,282.07 m ²	4.58%
AREA DE EDUCACION	654.58 m ²	2.34%
AREA PARA VÍAS	8,767.96 m ²	31.33%

ARTÍCULO 6°.- APROBAR, la creación de los lotes conforma al décimo quinto considerando, conforme a los planos y memoria descriptivas correspondientes, que se adjuntan a la presente resolución.

ARTÍCULO 7°.- ESTABLECER, un valor de obras ejecutadas ascendente a la suma de S/. 78,822.00 (SETECIENTOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS Y 00/100 NUEVOS SOLES).

ARTÍCULO 8°.- DISPONER, que únicamente y solo para fines operativos y a efectos de proceder a la titulación de cada uno de los poseedores individuales, inscribir a nombre del Estado Peruano representando por la **Municipalidad Provincial de Oxapampa**, el predio matriz señalando en el Artículo Quinto de la presente Resolución de Alcaldía.

ARTÍCULO 9°.- DISPONER, la cancelación de asientos registrales y/o el cierre de las partidas registrales involucradas, según corresponda, así como las respectivas anotaciones de correlación, que sean necesarias.

ARTÍCULO 10°.- DISPONER, la inscripción en la Oficina Registral de La Merced de los actos contenidos en el presente Resolución.

ARTÍCULO 11°.- DEJAR, sin efecto todas las resoluciones que se apongán a la presente y remítase copias a las instancias correspondientes para los fines de Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



Ing. **JUAN CARLOS LA TORRE MOSCOSO**
ALCALDE PROVINCIAL