



PERÚ

Ministerio del Interior

MINISTERIO DEL INTERIOR

Sistema de Trámite Documentario Digital

Consulte su expediente en <https://www.mininter.gob.pe/content/busqueda-de-tramites>

Registro : 20220004806208
Contraseña : SLFG4
Fecha de Registro : 2022-07-06 08:46:47.0
N° Folios : 3
Días de Atención : 0
Documento : CARTA 002-2022/CPMP-CSI
Remitente : CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL
Destinatario : - SALAZAR GARCIA ANTONIO GERARDO
SECRETARÍA GENERAL



20220004806208

Asunto : SOBRE CONVOCATORIA DE SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL Y SOLICITUD PARA ACTUALIZAR PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA WEB DEL MINISTERIO DEL INTERIOR.

OBS :

RUD(s) Referenciados :

Usuario : KSALCEDO

Carta N° 002 -2022/CPMP-CSI

San Isidro, 05 de julio 2022

Señor:

ANTONIO GERARDO SALAZAR GARCIA

Secretario General

Ministerio del Interior

Avenida Canaval y Moreyra Cdra. 6 - San Isidro

Presente. -

Asunto: Sobre convocatoria de subasta pública de inmuebles de la Caja de Pensiones Militar Policial y solicitud para actualizar publicación en la página web del Ministerio del Interior.

De nuestra mayor consideración:

Tengo el agrado dirigirme a usted, a fin de saludarlo cordialmente y al mismo tiempo informarle lo siguiente:

1. La CPMP administra, entre otros activos, los inmuebles de propiedad del Régimen Decreto Ley N° 21021, los cuales se administran bajo instrumentos internos de gestión Inmobiliaria para el alquiler y venta de acuerdo con lo establecido en la Directiva de Gerencia General DGG N°07-GG-2022.
2. La CPMP luego de obtener la aprobación de su Consejo Directivo para iniciar el proceso del Plan de Salida Ordenada de inmuebles de la Cartera Inmobiliaria, llevará a cabo la Subasta Pública N° 001-2022-CPMP el próximo 09 de Agosto del 2022 a las 9.00 am; la subasta se realizará a través de la plataforma de subastas electrónica de la CPMP, a la cual se puede acceder para acceder a mayor información, el cronograma y descargar las bases administrativas a través del link <http://subastas.lacaja.com.pe>.

Por lo expuesto, solicitamos a usted en su calidad de Secretario General del Ministerio del Interior su apoyo en la difusión de dicho acto, así como coordinar la actualización del link relacionado al proceso de venta y subasta de los inmuebles de la CPMP, el cual a la fecha se encuentra publicado en la página web del Ministerio del Interior.

Asimismo, cumplimos con adjuntar el Anexo 1 donde se encuentra la relación de inmuebles a subastarse.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para reiterarle los sentimientos de mi mayor consideración y estima personal.

Atentamente,


Omar Silva Blanco
Presidente del Comité de subasta de Inmuebles

ANEXO 1
LISTA DE INMUEBLES APROBADOS POR EL CONSEJO DIRECTIVO PARA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA

N°	CODIGO	UNIDAD INMOBILIARIA	TIPO DE INMUEBLE	SECCION INMOBILIARIA	DIRECCIÓN	ÁREA TERRENO M2	N° DE PARTIDA	PRECIO BASE (valor comercial - US\$ DOLARES)	ESTADO DEL INMUEBLE
1	107	LOS LAURELES	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-4 SOTANO-1	CALLE LOS LAURELES 240-ESTA.4 DIST. SAN ISIDRO, PROV. Y DPTO. LIMA.	12.00	49082021	9,575.73	SERVIDUMBRE
2	108	MALECON CISNEROS	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-6 PISO-1	CALLE ROMA N° 540, ESTAC. N° 06, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA.	25.00	49028136	11,673.85	INDICARON QUE ESTAN REALIZANDO LAS ACCIONES CONDUCTENTES PARA CANCELAR LA DEUDA, LA DEUDAD ES DE S/66,037 Y MES A MES SE HA IDO ADICIONANDO LA PROVISION DE S/84 COMO CUOTA DE MANTENIMIENTO
3	109	SIRIUS I	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-11 PISO-1	AV. ALAMEDA DEL CORREGIDOR N° 1397 ESTAC 11, DIST. LA MOLINA, PROV. Y DPTO. LIMA.	10.60	45244946	4,285.87	_____
4	109	SIRIUS I	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-12 PISO-1	ALAMEDA DEL CORREGIDOR N° 1395 ESTAC 12, DIST. LA MOLINA, PROV. Y DPTO. LIMA	10.60	45244954	4,285.87	_____
5	110	SIRIUS II	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-8 PISO-1	AVENIDA LA ARBOLEDA N° 564 ESTACIONAMIENTO N°8 DIST. LA MOLINA, PROV. Y DPTO. LIMA	12.26	45240975	7,586.81	_____
6	111	28 DE JULIO	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-21 SOTANO-1	AV. 28 DE JULIO N° 458, ESTAC. 21, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA.	13.50	41428708	7,505.99	_____
7	113	TORRE LINCE	DEPARTAMENTO	DEPARTAMEN TO-501 PISO-5	DPTO. N° 501, AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 1936 - 1944, LINCE, LIMA.	63.20	40684034	76,172.74	PAGO MÍNIMO DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y EL SERVICIO DE AGUA DE ENERO A ABRIL 2022 ESTÁ PENDIENTE POR FALTA DE JUNTA DE PROPIETARIOS
8	113	TORRE LINCE	DEPARTAMENTO	DEPARTAMEN TO-1203 PISO-12	DPTO. N° 1203, AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 1936 - 1944, LINCE, LIMA.	64.23	40679642	77,456.99	INSTALARÁN EL SUMINISTRO DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y EL SERVICIO DE AGUA DE ENERO ABRIL 2022 ESTÁ PENDIENTE POR FALTA DE JUNTA DE PROPIETARIOS
9	115	MALECON DE LA RESERVA	DEPOSITO	DEPOSITO-4 SOTANO-SS	AV. MALECON DE LA RESERVA N° 171, DEPOSITO N° 4, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA.	10.88	49082266	8,805.34	_____
10	120	BASADRE LAURELES	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-34 SOTANO-2	CALLE LOS LAURELES 388-ESTA.34 DIST. SAN ISIDRO, PROV. Y DPTO. LIMA.	17.50	49000943	23,398.35	_____
11	120	BASADRE LAURELES	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-41 SOTANO-2	CALLE LOS LAURELES 388-ESTA.41 DIST. SAN ISIDRO, PROV. Y DPTO. LIMA	14.00	49000950	18,991.70	_____
12	120	BASADRE LAURELES	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-60 SOTANO-2	CALLE LOS LAURELES 388-ESTA.60 DIST. SAN ISIDRO, PROV. Y DPTO. LIMA	11.25	49000969	15,229.63	_____
13	120	BASADRE LAURELES	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-61 SOTANO-2	CALLE LOS LAURELES 388-ESTA.61 DIST. SAN ISIDRO, PROV. Y DPTO. LIMA	12.15	49000970	16,338.80	SERVIDUMBRE
14	120	BASADRE LAURELES	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-62 SOTANO-2	CALLE LOS LAURELES 388-ESTA.62 DIST. SAN ISIDRO, PROV. Y DPTO. LIMA	12.15	49000971	16,338.80	_____
15	138	PARQUE CHACARILLA	ESTACION AMIEN TO	BLOCK-A1 ESTAC-56 PISO-1	AV. REYNALDO VIVANCO ESTAC 56 URB. SANTA TERESA DIST. SANTIAGO DE SURCO, PROV. Y DPTO. LIMA.	10.33	11227246	6,822.78	_____
16	138	PARQUE CHACARILLA	ESTACION AMIEN TO	BLOCK-A4 ESTAC-112 PISO-1	AV. REYNALDO VIVANCO ESTAC 112 URB. SANTA TERESA DIST. SANTIAGO DE SURCO, PROV. Y DPTO. LIMA	10.33	11227302	6,822.78	_____
17	138	PARQUE CHACARILLA	ESTACION AMIEN TO	BLOCK-B7 ESTAC-35 PISO-1	CALLE MORRO SOLAR ESTAC 35 URB. SANTA TERESA DIST. SANTIAGO DE SURCO, PROV. Y DPTO. LIMA	11.13	11227225	7,365.32	_____
18	138	PARQUE CHACARILLA	ESTACION AMIEN TO	BLOCK-B8 ESTAC-27 PISO-1	CALLE MORRO SOLAR ESTAC 27 URB. SANTA TERESA DIST. SANTIAGO DE SURCO, PROV. Y DPTO. LIMA	10.64	11227217	7,042.14	_____
19	138	PARQUE CHACARILLA	ESTACION AMIEN TO	BLOCK-B8 ESTAC-31 PISO-1	CALLE MORRO SOLAR ESTAC 31 URB. SANTA TERESA DIST. SANTIAGO DE SURCO, PROV. Y DPTO. LIMA	10.64	11227221	7,042.14	_____
20	138	PARQUE CHACARILLA	ESTACION AMIEN TO	BLOCK-B9 ESTAC-1 PISO-1	CALLE MORRO SOLAR ESTAC 1 URB. SANTA TERESA DIST. SANTIAGO DE SURCO, PROV. Y DPTO. LIMA	11.40	11227191	7,584.04	_____
21	138	PARQUE CHACARILLA	ESTACION AMIEN TO	BLOCK-B9 ESTAC-5 PISO-1	CALLE MORRO SOLAR ESTAC 5 URB. SANTA TERESA DIST. SANTIAGO DE SURCO, PROV. Y DPTO. LIMA	11.09	11227195	7,364.68	_____
22	138	PARQUE CHACARILLA	ESTACION AMIEN TO	BLOCK-B9 ESTAC-9 PISO-1	CALLE MORRO SOLAR ESTAC 9 URB. SANTA TERESA DIST. SANTIAGO DE SURCO, PROV. Y DPTO. LIMA	11.13	11227199	7,365.32	_____
23	900	ESTAC - SCHELL	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-19 SOTANO-4	CALLE SCHELL N° 317, ESTAC. 19, CUARTO SOTANO, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA.	12.00	41563141	5,616.44	_____
24	900	ESTAC - SCHELL	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-21 SOTANO-4	CALLE SHELL N° 319, ESTAC. 21, CUARTO SOTANO, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA	12.25	41563176	5,637.59	_____
25	900	ESTAC - SCHELL	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-24 SOTANO-4	CALLE SHELL N° 319, ESTAC. 24, CUARTO SOTANO, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA	12.25	41563206	5,637.59	_____
26	900	ESTAC - SCHELL	ESTACION AMIEN TO	ESTAC-25 SOTANO-4	CALLE SHELL N° 319, ESTAC. 25, CUARTO SOTANO, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA	14.75	41563214	6,817.44	_____
27	130	ITALIA	ESTACION AMIEN TO	EDIFICIO-B ESTAC-3 PISO-1	CALLE ITALIA N° 402, SECCION N° 155, ESTAC. N° 3, EN PRIMER PISO, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA.	12.50	49028321	10,995.66	_____
28	130	ITALIA	ESTACION AMIEN TO	EDIFICIO-B ESTAC-4 PISO-1	CALLE ITALIA N° 402, SECCION N° 156, ESTAC. N° 4, EN PRIMER PISO, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA.	12.50	49028322	10,995.66	_____
29	130	ITALIA	ESTACION AMIEN TO	EDIFICIO-B ESTAC-6 PISO-1	AV. MALECON CISNEROS N° 436, SECCION N° 6, ESTAC. N° 6, EN PRIMER SOTANO, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA.	13.75	49028324	12,502.52	_____
30	130	ITALIA	ESTACION AMIEN TO	EDIFICIO-B ESTAC-9 PISO-1	AV. JORGE CHAVEZ N° 574, SECCION N° 161, ESTAC. N° 9, EN PRIMER PISO, DIST. MIRAFLORES, PROV. Y DPTO. LIMA	25.00	49028327	20,822.25	_____



DATOS DEL REMITENTE

Tipo Persona	: JURÍDICA		
Tipo de Doc. Identidad	: RUC		
Nro. Identidad	: 20108068281		
Razón Social	: CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL		
AP. Paterno	:		
AP. Materno	:		
Nombres	:		
Dirección	: Avenida Jorge Basadre 950		
Departamento	: Lima	Provincia	: Lima
Distrito	: San Isidro		
Email	: kmunoz@lacaja.com.pe		
Tel. Fijo	:	Tel. Móvil	: 946435222
Notificación	: Correo Electrónico consignado		

DATOS DEL DOCUMENTO PRESENTADO

Asunto	: SOBRE CONVOCATORIA DE SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL Y SOLICITUD PARA ACTUALIZAR PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA WEB DEL MINISTERIO DEL INTERIOR.		
Tipo Doc.	: CARTA		
Nro. Doc.	: CARTA N° 002-2022/CPMP-CSI	F. Registro	: 05/07/2022
Nro. Folios	: 2		

OTROS DATOS DEL DOCUMENTO

DNI Rep. Legal	:
Nombre del Rep.	:
Entrega de la Inf.	: No Indicó