



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES**

**ADJUDICACIÓN DIRECTA SELECTIVA N° 22-2012-CEP/AD/MDM  
I CONVOCATORIA**

**CONVENIO DE ASISTENCIA TÉCNICA N° 075-2012-VIVIENDA  
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**

**“PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD  
MAJES – VILLA EL PEDREGAL 2012 - 2021”**



**VOLUMEN E**

**TALLERES, EXPOSICIONES, MESA DE TRABAJO,  
AUDIENCIA PÚBLICA Y VISITAS**

**JULIO 2013**



## INDICE

CONCEPTO	Nro. Pág.
I TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - VILLA EL PEDREGAL	02
II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - VILLA EL PEDREGAL	32
EXPOSICION - PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - VILLA EL PEDREGAL - 06 DE DICIEMBRE 2013	57
REUNIÓN - MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO Y ECOURBE CONSULTORES	59
EXPOSICION - PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - VILLA EL PEDREGAL - 31 DE ENERO 2013	60
REUNION CON PARCELEROS AGRICOLAS	61
REUNIÓN - MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO, MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES Y ECOURBE CONSULTORES	62
AUDIENCIA PÚBLICA - PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - VILLA EL PEDREGAL	63
REUNION CON LOS DIRIGENTES DE LAS DIFERENTES ASOCIACIONES DE VIVIENDA Y OTROS FINES	79
VISITA A LAS AREAS CRÍTICAS	81





**PERU** Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**EcoUrbe**  
Consultores

**I TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE  
DESARROLLO URBANO DE  
CIUDAD MAJES – VILLA EL PEDREGAL 2012-2021**



**DÍA : JUEVES 11 DE OCTUBRE 2012**  
**HORA : 09:00 HORAS**  
**LUGAR : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES**





**PERU** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**EcoUrbe**  
Consultores



**TALLER DE SENSIBILIZACIÓN**

FECHA: 17 de octubre del 2012  
LUGAR: Municipalidad Distrital de Majes  
Informe: Oferta del Estado Municipal (evento de SUNAT)



**PARTICIPA E INFORMATE**

*¿Cómo puedo participar?*

La Municipalidad Distrital de Majes y el Equipo Técnico responsable de la elaboración del Plan Urbano 2012-2021 de la Ciudad Majes – Villa Pedregal, convocarán a los talleres participativos que se realizarán en cada etapa del proceso.

Asimismo, se conformará el Comité de Gestión del Plan de Desarrollo Urbano. Este espacio de concertación lo conforman los representantes de los diferentes sectores urbanos y las autoridades municipales.

**VECINO PARTICIPA Y COMPARTE CON NOSOTROS LOS BENEFICIOS DEL CONVENIO CON EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO.**

**Elard Adrian  
Hurtado Retamozo  
Alcalde Distrito de Majes**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES**

**TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES-VILLA EL PEDREGAL 2012-2021**



**CONVENIO DE ASISTENCIA TÉCNICA N° 175-2012-VIVIENDA DISTRITO DE MAJES- CAYLLOMA AREQUIPA**





### ALCANCES GENERALES

#### ¿Qué es un Plan de Desarrollo Urbano?

Es el principal instrumento de gestión y promoción del desarrollo urbano que establece las pautas, lineamientos y estrategias para alcanzar un desarrollo sostenible del centro urbano. Como instrumento de gestión, el Plan de Desarrollo Urbano debe adecuarse a las exigencias generadas por los constantes e inesperados cambios de la realidad.

El Plan de Desarrollo Urbano se formula mediante un proceso amplio y participativo con la finalidad de convertirse en un acuerdo social concertado donde se establecen los pactos y compromisos de los diversos actores públicos y privados que intervienen en el desarrollo del centro urbano.

El desarrollo de la participación ciudadana donde se evalúa los problemas y soluciones de la ciudad.

#### ¿Qué dice la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972?

Precisa las competencias de los gobiernos locales, y establece las funciones correspondientes a la Organización del Espacio Físico y Uso del Suelo, entre las que se señalan como competencias y funciones exclusivas de las municipalidades provinciales y distritales aprobar los Planes de Desarrollo Urbano y Planes Urbanos, respectivamente; así como, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos de acuerdo con el Plan de Arreglo Territorial.

EcoUrbe  
Consultores  
Equipo Técnico

### OBJETIVO GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO

Plantear los fundamentos del Desarrollo Urbano de la Ciudad de Majes- Villa Pedregal definiendo el futuro modelo urbano ordenado, así como formular los aspectos técnicos normativos y de gestión urbano ambiental, entendiendo que el desarrollo urbano se basa en la atracción de nuevas actividades económicas, la reconversión de las actividades económicas tradicionales, la mayor relevancia de las funciones culturales, así como la incorporación del enfoque del desarrollo sostenible.

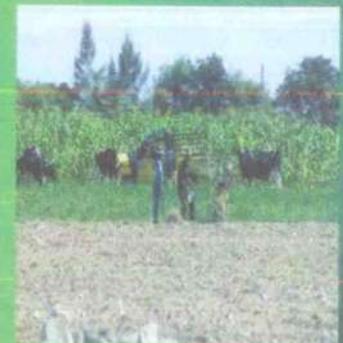
### UTILIDAD DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO

- La identificación de los mejores usos del suelo urbano y los espacios de acuerdo a sus capacidades y limitaciones socioeconómicas.
- El establecimiento de criterios y principios que orienten los procesos de crecimiento y urbanización.
- La definición de la estructura vial que integre y articule el espacio urbano y consolide la capacidad de soporte del centro urbano para su desarrollo económico.
- Garantizar una gestión eficiente del desarrollo urbano y la generación de un proceso de administración y gestión que sea apropiado y ajustado a las características y necesidades de desarrollo de la localidad.

- La protección del ambiente, la conservación y uso sostenible de los recursos naturales.
- El desarrollo de la participación ciudadana donde se evalúa los problemas y soluciones de la ciudad.

### OBJETIVOS DE PDI

- Promover el Crecimiento Urbano Ordenado.
- Promover la Calidad Ambiental y Seguridad Física.
- Espacio para la Agricultura Urbana y Servicios.
- Integración por su vitalidad y espacio público.
- Servicios Básicos Mejorados.
- Promover la Cultura y Valorar los patrimonios.





## I TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES – VILLA EL PEDREGAL 2012-2021

### PROGRAMA

- 09:00 -09:30 am : Registro de Participantes
- 09:30 -09:45 am : Inauguración del Taller  
**Elard Adrian Hurtado Retamozo**  
**Alcalde Distrital de Majes**
- 09:45 -10:00 am : Presentación de las bondades del Convenio entre el  
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y  
la Municipalidad Distrital de Majes  
**Arq. Cesar Benavente**  
**Coordinador del PDU- Majes**
- 10:00 -10:15 am : Presentación del Equipo responsable de la Elaboración  
del Plan de Desarrollo Urbano  
**Arq. Nancy Bonilla Aiuto**  
**Supervisora Técnica del Estudio**
- 10:15 -10:45 am : Presentación de los beneficios del Plan de Desarrollo  
Urbano de Majes- Villa Pedregal 2012-2021  
**Arq. Miryam Albornoz Lira**  
**Jefe del Equipo Técnico**
- 10:45 -11:15 am : Presentación de la metodología para la Elaboración del de  
Desarrollo Urbano de Majes- Villa Pedregal 2012-2021  
**Ing. Victor Velarde García**  
**Planificador Urbano**
- 11:15 - 11:30 am : Refrigerio
- 11:30 -12:30 pm : Trabajo en grupos  
Identificación de la problemática Urbana  
Facilitadores del Equipo Técnico
- 12:30 -01:00pm : Síntesis de la problemática identificado por los  
participantes
- 01:00pm : Clausura del I Taller Participativo.





## I. OBJETIVO DEL TALLER

El objetivo del I Taller Participativo es promover un proceso de planificación estratégica liderado por la Municipalidad de Majes con la confluencia de las organizaciones de base, los organismos públicos y privados y el equipo técnico responsable de la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Majes- Villa Pedregal 2012-2021.

La información y participación de la ciudadanía posibilita que los canales de comunicación y diálogo sean los espacios claves para el compromiso de la población con los procesos de desarrollo integral del área en estudio.

## II. INFORMACIÓN GENERAL DEL TALLER

El I Taller Participativo se realizó el:

Día: jueves 11 de octubre 2012

Hora: 09:00 a 13:00 horas

Lugar: Municipalidad Distrital de Majes

Distrito de Majes, Provincia de Caylloma, Región Arequipa

## III. PÚBLICO PARTICIPANTE

- Organizaciones sociales
- Autoridades locales
- Agentes económicos
- Instituciones públicas.

## IV. METODOLOGÍA DEL TALLER

El Taller Participativo se llevó a cabo de la siguiente manera:

### • **Presentación de los Expositores y Bienvenida a los Asistentes**

El coordinador del estudio, designado por la Municipalidad Distrital de Majes, dió inicio el Taller haciendo conocer los términos del Convenio suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Majes, y presentó a los integrantes del Equipo Técnico responsable de su elaboración.

### • **Exposición sobre los Beneficios del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Majes- Villa el Pedregal 2012-2021**

A cargo del Jefe del Equipo Técnico, en los aspectos políticos, socio-económicos, ambiental, físico espacial y de gestión local.





- **Exposición sobre el Proceso de Formulación del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Majes- Villa Pedregal 2012-2021**

Esta actividad estará a cargo del equipo técnico responsable y versó sobre la metodología considerada en Majes, su aplicación y las etapas del proceso de elaboración del PDU.

- **Formación de grupos de trabajo para la Identificación de la Problemática Urbana de Majes- Pedregal.**

Los facilitadores del taller pertenecientes al equipo técnico, explicaron la metodología del trabajo grupal, por cada eje temático que oriente la identificación de la problemática urbana.

Se aplicó la técnica de lluvia de ideas de acuerdo a los ejes temáticos propuestos por el equipo técnico.

- **Exposición de grupos de trabajo**

Los participantes exponen los resultados del trabajo grupal, a través del Presidente del Grupo designado democráticamente.

- **Síntesis del Taller**

En este espacio el equipo técnico del PDU Majes, realizó una síntesis de las exposiciones con la finalidad de aclarar la correspondencia o no de algunos problemas identificados respecto al desarrollo urbano.

La técnica usada fue el agrupamiento de tarjetas de acuerdo a cada eje estratégico.

- **Cierre del Taller**

En este lapso el Equipo Técnico como las autoridades de la Municipalidad Distrital de Majes agradecen la participación de los líderes y representantes de organismos públicos y privados presentes, afianzando el compromiso de todos en las jornadas sucesivas en el proceso de elaboración del PDU Majes- Pedregal.

## V. PRODUCTOS A OBTENER

Los productos que se esperan obtener de la realización del taller son los siguientes:

- Problemática urbana, identificada por los líderes de las organizaciones sociales de base, territoriales y representantes de los organismos públicos y privados.
- Ideas, para formular la Visión de Majes al 2021.
- Informe de Sistematización del taller.





## VI. ORGANIZACIÓN, LOGÍSTICA DEL TALLER

En el siguiente cuadro se detallan los requerimientos logísticos para la ejecución del taller.

Nº	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
01	1	Equipo multimedia
02	15	Papelógrafos
03	25	Cartulinas de diferentes color
04	2 cajas	Plumones N° 47- diferentes colores
05	4 cintas	Cintas masking tape del 1 pulgada
06	60	Folder manila
07	100	Hojas papel bulking
08	60	Refrigerios
09	60	Impresiones de trípticos
10	10	Registro de participantes





## EJES TEMÁTICOS PARA EL TRABAJO EN GRUPOS

FÍSICO-AMBIENTAL	SOCIO CULTURAL	ECONÓMICO PRODUCTIVO	FÍSICO ESPACIAL	POLÍTICO INSTITUCIONAL
Problemas estratégicos	Problemática del empleo	Problemas en torno a las actividades industriales	Problema de vivienda	Organización y participación ciudadana
Contaminación ambiental	Calidad de los servicios: salud, educación, recreación, cultural, etc.	Problemas en torno a las actividades comerciales	Estado de las edificaciones	
Sobre el uso de suelos	Seguridad social	Problemas en torno a las actividades productivas	Infraestructura de servicios básicos	
Manejo de agro químicos			Vialidad y transporte urbano	
Canales de regadío			Patrimonio cultural	
			Sobre la tenencia de la propiedad	
			Servicio de limpieza pública	

Nota: Cada grupo desarrollará los problemas de los ejes temáticos propuestos, con la técnica de lluvia de ideas e indicará en cada tarjeta la zona de la ciudad, donde el problema es más frecuente.





**REGISTRO DE PARTICIPANTES AL I TALLER PARTICIPATIVO  
DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DE CIUDAD MAJES – VILLA EL PEDREGAL 2012-2021**





I TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021



REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Andrés Huarzino	ASPEIN	Vocal	D.O. 29306986	954350002		[Firma]
2	Andrés Quiroz	ASPEIN	Economía	29290172	958090654		[Firma]
3	Thomas Paraza P.	ASPEIN	Vocal	29351001			[Firma]
4	Alexander Gomez H.	ASPEIN	Secretario	29396717	958546151		[Firma]
5	Alexander Calle R.	Villa Majes	Secretario	Cubo. F 10 (05-11-2362)		29442302	[Firma]
6	Vicente Muro Campa	Villa Majes	Secretario	30884860			[Firma]
7	Ricardo Tito Lora	V. LLO MAJES	Presidente	VILLA MAJES K- 05	959559314	29501976	[Firma]
8	Hernández Rojas Flores	Blanca	Vice Presidente	Blanca Tercera	94601276	30655558	[Firma]
9	Luis Carlos Chávez E.	ASPEIN	Secretario	29395983			[Firma]
10	Zonia Velazquez M.	ASPEIN	Socio	29566299	958090654		[Firma]



WALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACI3N DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021

REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACI3N	CARGO	DIRECCI3N	TEL3FONO	DNI	FIRMA
1	Ada C. Poma de Melado	Club Deportivo Municipal	Secretaria	112 m. 1128 Zona 2	959622145	29304221	
2	Enriqueta Valencia Luani			112 m. 1128 Zona 2	946444798	29218923	
3	Javier Melado	Club Deportivo Municipal	Secretaria	112 m. 1128 Zona 2	957872280	29584620	
4	GENARO OMFRE M	presidente	R	M 2-2076 6 3.	959613126	29501410	
5	Juan Marinero M.	Asociaci3n Bloque 5	Secretaria	M 2-5 Zona C.	919654794	29333670	
6	Giovanna Fuentes Nieto	ASOC GARDENIAS	Secretaria	Zona II MG lot 6.	957826193	29311285	
7	Monica Garcia Ninatayre	Asociaci3n Apurimaca	Secretaria	M 2-10 lot 16	957844855	73276035	
8	Livia Guispe Magrurajo	Bloque 5 Zona C	Tesorera	M 2-D Lt. 20	957986691	29692484	
9	Guillermo Yari Chivata	Bloque 5 Zona C	Tesorera	M 2-D Lt. 21		41366338	
10	Ylacia del Carmen Buena	Bloque Horizontal	REGIDORA	C-1-P-99	95966074	29500214	



W TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES-VILLA PEDREGAL 2012-2021

REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Elián Tania Huamán	Asoc. Residentes Chumbivilcanos	Secretaría de Salud	As. R. d. M.E.J. Lt 95	97571004	24813511	
2	Sandra Pórtico Zuniga	Asoc. Residentes Chumbivilcanos	Presidenta	Asoc. M. E. Lt. 4	97585460	40450386	
3	Francisca Rojas Chapuz	Asoc. Residentes Chumbivilcanos	Asistente social	Asoc. R. Ch. Man D <sup>o</sup> Lt 16	94204688	30832115	
4	Helmi Milena Cruz	Asoc. Res. d. M. E. J. Chumbivilcanos	Organizadora	Asoc. R. Ch. M. E. J. Lt. 13	95588700	90707413	
5	Coop. F. Zayas Fajal	As. Com. Vec. AMEIM	Presidente	AMEIM - M. E. H-11	95903652	30655022	
6	Doris Talavera Sanchez	Asoc. de viviendas jóvenes Las Guadaluas	Presidenta	Las Guadaluas M. E. A-01	58853708	29426782	
7	Jose Hollenado Contreras	ICOPYDC	Jefe	Calle Municipal 1/2	959619357	5440060	
8	Expanding Waga	-	-	-	2480982	-	
9	Naldi Darío Sánchez	UPUR Pedregal	Presidente	Av. Colonizadora 1/2	980718225	99667415	
10	Jesus Peres Jio	-	Asistente	Sec 222. A E	921987102	10920897	



PERÚ  
Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

EcoUrbe  
Consultores

W TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021



REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Ronald Benard H.	ASODAM	Pres.	Bloque 5 <sup>a</sup>	85692880	295093	[Firma]
2	José Ontías	ASDIAM			959893744	29593807	[Firma]
3	Walter Asto Huilla	ASODAM			99276512		[Firma]
4	JOSE VALLADARES	EL TALENTO	COORDINADOR ADMINISTRATIVO	FABRICA D-4 LOTE 5A	000045345	44031100	[Firma]
5	Adolfo Pineda Pineda	ASODAM	Secretario			50072000	[Firma]
6	Mary Lidy Puma Vilcaconchi	Bloque 5200 C	Fiscal			29713156	[Firma]
7	Tony Alvarado Suptilla	bloques 5200 H	com. tes.	bloque 5. 200 B.	98033404	49146707	[Firma]
8	Winston Revilla Velarde	Mercedo Larrin	Presidente	Mercedo Larrin H-5 En II	959431600	29584435	[Firma]
9	Victoriano Yon J. Hacks	TV Globo	periodista				[Firma]
10	Marta Huacho Luna	Ciudad Maje	Presidente	M. P. 52		29505436	[Firma]



I TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021



REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Proth Alarico Apaza	Empresaria	Presidente	Asoc. de Vivienda gran La Florida de Majes	983792525	29023065	<i>[Signature]</i>
2	Gina Escobedo Zavalta	Los olivos	presidenta	Asociación los olivos La ciudad perdida de Villa Majes	9514333	29205128	<i>[Signature]</i>
3	RICARDO TIPO LAURA	VILLA MAJES	PRESDENTE	Villa Majes K. 05	953138374	29381976	<i>[Signature]</i>
4	Amigo Elita de Amigo			977- A 2	El. 077	-	<i>[Signature]</i>
5	MARCELO FERRERES TRAVILLO	JOHITA DE USUARIOS	TERCERO	Bl. Camino 078	987430141	29301123	<i>[Signature]</i>
6	Emily Magrojo Colchado	Asocian II etapa	tercera	San Juan El Alto Mx 26	959211400	45516775	<i>[Signature]</i>
7	Luis Salva Lamore	Asocia II etapa San Juan el Alto	sexto	San Juan el Alto Mx 28	957454070	44557990	<i>[Signature]</i>
8	Telma de Torres	S. J. ALTO Asocian II etapa	Sexo	San Juan el Alto Mx 28	951888867	29713670	<i>[Signature]</i>
9	Monte de los Rios	Merco de la ciudad de Grandes		Mx 32 2119	98777777	29529124	<i>[Signature]</i>
10	Luzmila Andrea Infante	N. la primera	presidenta	N 30 alba	958521100	29241650	<i>[Signature]</i>



I TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021



REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Felix Muroloza						
2	Georgette JARA Huamani	SIDA MAJE		SIDA MAJE C. TON 3 MAJE	952162193	80266290	[Signature]
3	Isaias ISHAC Almonester	C-K 8		Comerciante		29705640	[Signature]
4	Rodolfo Aguero Puello	Los Angeles	Hidráulico	Urcubambaza		29716892	[Signature]
5	Julia CAM HIDALGO	HORA			976559001	40126383	[Signature]
6	Rosmary Lujan Quispe	HORA				29728125	[Signature]
7	Elida Susana Salazar	M-11 ASOC	Pobladora	M-11 Lot 03		43020893	[Signature]
8	Vicente Mendocino Huicho	Bloque "5"	Poblador	Zona C' Ma I de 17	9594111	80506906	[Signature]
9	Sonia Lopez Tito	Bloque "5"	poblador	Zona "A" Ma. C. de 12	80761802		[Signature]
10	Don. Carlos Churruarín Huamani	La pobladita	poblador	M-11 Lot 11	954520009	41034844	[Signature]



I TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021



REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	RICHARD ANGLERO CACYA	EMPRESA	MAEENLLO GERENTE	KL. 903 PAR. SUR	29403594	957820066	
2	MARIO CALSINA CASIM	Asoc. V. de Mubab B	tesorero	MZ E2 LT19 Sector 2	958626445	29357565	
3	Salvestre Luna Pa	Asociación Macel Jarum	socio	Ma. H J N.		29486481	
4	Emilia Umari Medoro	granja florida	socia	granja florida			
5	Nelly Chuquis Magua	FRADEMA	Presidenta	Asc. Nueva Arcequia	959065305	30677963	
6	Juan G Torque		Presidente	ASPEIN		29474300	
7	Maximo Humire Pico	Aspein	Secretario		959076420	29347121	
8	Rafael Hoyer	Asl. Rafael Hoyer	Presidente	Asl. Hoyer Pucio	958122440	07228157	
9	Domingo Manzanera	Asl. Bilande	Vocal	Asl. Bilande		29717016	
10	Victoria Ramos Delacruz	granja los olivos	tesorera	granja los olivos M. H. L. 10	944417250	01323269	



I TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021



REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Fuente Plata	Asoc Chum. Volcanes	Socio	Ros. 6 de Mayo Lt 5		24786241	
2	JORGE Quispe C	Asoc PARA PERU S.A	Socio	Dra. Pisco Lt 5	9536920	29304709	
3	Adipio Puma Huacho	promoción de papa	Directivo	promuro Me J Lt 7	957876618	30672488	
4	Micaela Corina Lorete	promoción de papa	Socio	en el Pisco		4090944	
5	Juan Carlos Arivilen Mamani	TAPICERIA Almirante	Director Constructor	Av Carlos Shulten Me U Lt 24	955468641	40581724	
6	Mario Plata	Chum. Volcanes	Socio	Distribuidor Me A-25		24203792	
7	Vanessa Mellado Lopez	Asoc Eduardo Herce de Jarama	Socio	K' Lt 5 Zona "2"		72699457	
8	José Florez B	Promoción de	Comunicador	Av Shulten Me A-12		24946900	
9	FATMA ZAMALTA	AUTODIENA	SURCA Y	CAMPAMENTO CANAL	959822255	2923072	
10	Renzo Pineda Doza	AUTODIENA	SURCAT	Campamento Canal	95942608	25553715	



I TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021



REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	<i>[Signature]</i>	Granga	BOVA	Ciudad Pedregal		10493780	<i>[Signature]</i>
2		Florida					
3	Rolando Corpino	Boq. 3				45418713	<i>[Signature]</i>
4	Augusto Lirio	Granga	Tesorero	Boq. 5		24491052	<i>[Signature]</i>
5	Enrique Chávez Gamero	MISM	Billalca	pedregal		7455820	<i>[Signature]</i>
6	Rolando Corpino	Ciudad Ped.	Contrata	Granga		70417143	<i>[Signature]</i>
7	Luisa Ulloa Flores					29508943	<i>[Signature]</i>
8	Bernardo Platero					80355575	<i>[Signature]</i>
9	<i>[Signature]</i>	M. 106					<i>[Signature]</i>
10	AGAPTO BARRANTES	Asoc. Chamberlain	FISCAL	M2. E-216		29064360	<i>[Signature]</i>



TALLER PARTICIPATIVO DE SENSIBILIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021

REGISTRO DE PARTICIPANTES

11 DE OCTUBRE DEL 2012

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Luis Nestor Cardenas	C.R. 2. HOUDES	ERI. COM	P. 313	959653733	30636749	
2	Eradio Lazo Velasco	Asoc. Vec. Villa Ind. Pedregal	Presidente	Villa Industrial B-2	98734020	2951302	
3	Rodrigo Almonie	CONS	TEC.	1120 X-162 00		30670102	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							



## CONCLUSIONES Y APORTES DE LOS GRUPOS DE TRABAJO PARTICIPATIVOS





## GRUPO N° 1

1. Habilitaciones Urbanas no respetan los pavimentos y dimensiones de vías reglamentarias, que impiden el desarrollo de servicios básicos como el agua, desagüe y transporte.
2. Comercio diversificado de varias actividades, agroindustriales, talleres, alimentación, etc.
3. Falta de un proyecto interconectado con el Gran Proyecto Turístico: Auto Colca y servicios necesarios en el Distrito de Majes.
4. Transporte desorganizado. NO REGLAMENTADO
5. Falta del Recurso Hídrico, especialmente para uso urbano
6. Formalización de terrenos (terrenos de la MDM invadidos)
7. Respeto a los linderos, espacios establecidos y evaluación de las construcciones de material noble
8. Disposición de los residuos sólidos adecuado y sensibilización a la población tanto en zonas urbanas como rurales.
9. Evaluar los sistemas básicos especialmente en terrenos calichosos.
10. Presencia de empresas no reconocidas constructoras de la infraestructura (falta de capacitación)
11. Falta planta de tratamiento del agua.
12. Faltan espacios para reubicación de nuevos talleres (jóvenes)
13. Poco interés y participación para equipamiento en seguridad ciudadana (trabajo integral)
14. Existencia de terrenos vacíos en La Colina y Alto Siguan
15. Falta de infraestructura, equipamiento y personal en la educación y salud (falta de categorización)
16. Falta de implementación en los centros de servicios especialmente en la periferie.
17. Fomentar la creación de una vivienda magisterial en la periferie (en cada asentamiento)
18. Falta de áreas recreacionales en la periferie
19. No hay grifos contra incendios
20. La creación de un parque agroindustrial
21. En la sección "A" falta la reserva de áreas destinadas a la infraestructura hidráulica (vaso regulador)
22. Reservar terrenos para la creación de una Universidad Nacional
23. La juventud no dispone de un lugar de esparcimiento y desarrollo de actividades culturales (falta de infraestructura adecuada)
24. Falta de infraestructura para actividades múltiples (coliseo)
25. Mayor tratamiento al camal

**Presidente: LUIS CARDENAS MORAL**

**Secretario: Ricardo Tipo Laura**





## GRUPO N° 2

1. Mal estado de las vías
2. Contaminación Ambiental (localización del camal)
3. Falta de iluminación, señalización e infraestructura en vías (Vía Colonizadora)
4. Congestión vehicular (Av. Arequipa)
5. Formalización para poder invertir
6. Reducida infraestructura educativa, operan en viviendas
7. Agua y desagüe: Servicios básicos precarios
8. Educación: déficit en infraestructura ( no hay vacantes para la población educanda)
9. Unidades de transporte no sirven a la población, por mal estado de vías
10. Las instituciones públicas no se abastecen en atención a la población (policía), comisarias en déficit.
11. Comisarias no cuentan con áreas designadas (bomberos, etc.)
12. Campos deportivos equipados: existe déficit
13. Agua y desagüe, residuos sólidos sin tratamiento
14. Redes desagüe, deberán proveerse si son óptimas (dimensionamiento de redes apropiadas)
15. Formalización PU-020
16. 1,000 mt<sup>2</sup>, es área pequeña para granjas
17. Problema legal AUTODEMA- Vasquez, por adquisición de terrenos
18. Terrenos en vías judiciales
19. Semaforización, Bypass en lugares de congestión (Óvalo, ingreso a El Pedregal)
20. Hospital Bello Horizonte
21. Áreas verdes con cambio de uso y ventas: Alameda Principal El Pedregal, vías amplias fueron cultivadas.
22. Formalización Asociación Chumbibilcanos (una parte formalizada y otra parte aún está pendiente- Defensa Civil tiene un informe
23. ESSALUD atención hasta las 2:00pm, la atención es mala (ESSALUD EL PEDREGAL)
24. El Pionero formalizado pero se encuentra en área de riesgo
25. Formalización viene cobrando S/. 10 - S/. 15 /mt<sup>2</sup>, precio es alto para poblador.
26. Terreno Hospital construido "Sección D", lejos de la población MINSA, "construcción nuevo hospital"
27. Falta terrenos para universidades
28. Falta terminal terrestre, mercado Metropolitano.
29. Falta educación inicial en cada centro poblado
30. Falta Wawa Wasi: cuidado de niños
31. Productos agrícolas vienen siendo adquiridos de fuera (Arequipa) como: papas, cebolla, legumbres
32. Pedregal Sur: terrenos invadidos, subdivididos incorrectamente por lo cual no se pueden formalizar.





## FORTALEZAS

1. Clima bueno
2. Existen insumos para granjas- personal técnico
3. Producción lechera
4. Fuente de trabajo
5. Zona buena para cultivos frutales (uva-palta)
6. Existe mano de trabajo para cultivos
7. Existe intenciones de inversiones de microempresarios.

***Presidente: Raymundo Manuel Cristóbal***





## MUNICIPALIDAD BELLO HORIZONTE MARÍA DEL CARMEN GUZMÁN

1. No están respetadas las áreas y vías reglamentarias básicas de agua y desagüe
2. Recurso hídrico, cuidarlo
3. Ordenamiento de transporte
4. Proyecto de turismo y ordenamiento territorial
5. Pollerías deben ser ecológicas
6. Formalización de terrenos
7. Intangibilidad de los terrenos para bosques, parques, industrias, fabricas.
8. Instalaciones de rellenos sanitarios.
9. Contaminación al medio ambiente (aire, humo)
10. Estudio de suelos, especialmente calichosos
11. Mejoramiento de la educación
12. Formalización de los terrenos para agro industria de 1000 mtrs.<sup>2</sup> especialmente para criar pequeños, animales: cuyes, pollos de 45 días, gallinas ponedoras.
13. Considerar que haya ampliación de Ordenanza N° 025 para que muchos poseionarios desde el año 2005 que habitan pacíficamente sean formalizados.
14. Respetar todas las asociaciones con sus respectivos planos de lotización, como se presenta al Concejo Distrital de Majes.
15. Respeto a la posesión de cada Asociación, estudios de suelos
16. Falta de agua y desagüe
17. Falta de transporte, vías
18. Falta de centros educativos nacionales
19. SALUD: falta de hospitales, postas médicas
20. Descentralización
21. Falta de relleno sanitario
22. Recuperar las aguas de reuso
23. Centros culturales.
24. Que el Concejo considere dentro de su zona de talleres puestos de talleres de tapicería.
25. Mayor presencia de las autoridades en las asociaciones
26. Dentro de la zona urbana se necesitan estudios de suelos; para construir industrias para la aprobación de su proyecto, respetando el área de 2,000 mt<sup>2</sup>
27. Respeto a los planos y construcciones de material noble en la formalización (existente)
  
28. Respeto de las vías existentes en sus planos
29. Falta de viabilidad por la MDM, para la formalización de terrenos ocupados por las Asociaciones. Ejemplo: Asociación Residentes Apurimeños.
30. Falta de servicios básicos.
31. Falta de un terminal terrestre y hospital en funcionamiento.
32. Falta de capacidad para atención al asegurado por parte de ESSALUD, no cuentan con especialidades





33. Falta de una oficina de RENIEC permanente.
34. Contaminación ambiental (agua del canal 3R)
35. Falta de espacios para la juventud a nivel recreacional y educativo (biblioteca virtual)
36. Falta de presupuesto para el correcto funcionamiento de la Universidad Nacional de San Agustín de Majes (no cuenta con infraestructura propia)
37. Falta de capacitación en educación vial.
38. No puede haber otro aeropuerto en Majes, porque ya existe uno en La Joya.
39. Construcción de Infraestructura Hídrica, pues año a año discurren al mar en tiempos de lluvia, por ejemplo en la ciudad de Arequipa tenemos recursos de sobra para sectores urbanos y agrícolas.
40. Que se formalicen las asociaciones que están actualmente en posesión durante 7 a 8 años.

### **ASOCIACIÓN DE PROCESADORES DE PAPA EXPOSITOR: ALIPIO PUMA HUACHO**

1. Las habilitaciones no son respetadas
2. Los terrenos deben ser evaluados y calificados para diferentes actividades o usos de vivienda
3. Asistencia técnica sobre el estudio del suelo para diferentes tipos de vivienda.

### **ASOCIACIÓN SAN JUAN EL ALTO II ETAPA**

1. Formalización
2. Urgente agua y desagüe
3. Electrificación y alumbrado público
4. Que se respeten las casas construidas y se regularice la documentación correspondiente
5. Disposición y clasificación de basura y residuos sólidos
6. Mejoramiento de carreteras
7. Baja presión de agua





**FOTOS DEL TALLER Y JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ  
DE GESTIÓN LOCAL DEL  
PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012-2021**





## Fotos del taller y de la Juramentación del Comité de Gestión Local del Plan de Desarrollo Urbano 2012-2021



Asistentes I Taller



Introducción – Ing. Víctor Velarde



Ing. Víctor Velarde  
Especialista en Agroindustria



Equipo de Trabajo – PDU de Majes  
Primera fila





Intervención de un poblador



Mesa Nº 1 – Arq. Analía Parisaca



Mesa Nº 2 – Ing. Velarde  
Presidente de la Mesa Nº 2



Mesa Nº 2  
Gerente de Desarrollo Urbano  
Cesar Benavente



Mesa Nº 2  
Intervención de un poblador ante  
el Presidente de Mesa



Mesa Nº 2 y Mesa Nº 1





**Papelógrafos con las intervenciones de los asistentes de la Mesa Nº 2**



**Mesa Nº 1 – Eco. Antonio Caballero  
papelógrafos con las intervenciones de los asistentes**



**Intervención Arq. César Benavente  
Jefe del Dpto. de Habilitaciones Urbanas y Catastro**

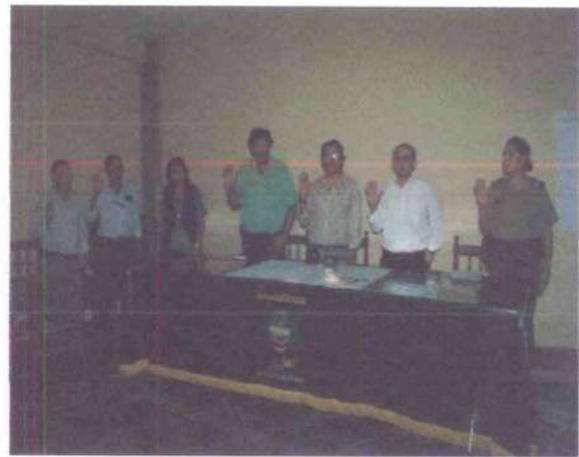




## JURAMENTACIÓN DEL COMITÉ DE GESTIÓN LOCAL



Inauguración del Comité de Gestión Local  
Alcalde Sr. Elard Hurtado Retamozo



Sr. Luis Cárdenas Morán  
Presidente de "Los Molles" El Pedregal

Sr. Raymundo Manuel Cristóbal  
Representante de Micro Empresarios de Producción  
Pecuaria y Manufacturas "Rafael Hoyos Rubios"

Sra. Nelly Quispe Maque  
Barrios Presidente FREDEMA

Arq. Rafael Zavaleta Ávalo  
Representante de AUTODEMA

Arq. César Benavente Romero  
Jefe del Dpto. de Habilitaciones  
Urbanas y Catastro

Técnico de Segunda Naldy  
Policía Nacional del Perú

Sr. Elard Hurtado Retamozo  
Alcalde del Distrito de Majes





**PERU** Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**EcoUrbe**  
Consultores

## II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - VILLA EL PEDREGAL 2012 – 2021



**DÍA** : **JUEVES 15 DE NOVIEMBRE 2012**  
**HORA** : **09:30 HORAS**  
**LUGAR** : **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES**





## **FORTALECIENDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA GESTIÓN LOCAL**

La Municipalidad Distrital de Majes convoca a los representantes de la Sociedad Civil Organizada, Autoridades Locales, y Agentes Económicos – Sociales al “II Taller Participativo de Validación del Diagnóstico del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad Majes – Villa El Pedregal, a realizarse el día jueves 15 de noviembre del 2012”.

**“CON LA FUERZA DE TODAS LAS SANGRES”**

***Sr. Elard Adrian Hurtado Retamozo***  
Alcalde





## II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD MAJES – VILLA EL PEDREGAL 2012-2021

### PROGRAMA JUEVES 15 DE NOVIEMBRE DEL 2012

- 09:30 -09:45 am : Registro de Participantes
- 09:45 -10:00 am : Inauguración del II Taller Participativo a cargo del Alcalde del Distrito de **Majes *Elard Adrian Hurtado Retamozo***
- 10:00 -10:15 am : Presentación de los beneficios del Convenio firmado entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Majes a cargo del Coordinador por parte de la Municipalidad.
- 10:15 -11:15 am : Exposición sobre el Diagnóstico Urbano, a cargo del Equipo Técnico.
- 11:15 -11:30 am : Refrigerio
- 11:30 -12:00 pm : Trabajo en Grupo  
Aportes y Recomendaciones de los participantes.  
Análisis FODA
- 12:00 - 12:30 pm : Exposición de los resultados del Trabajo Grupal, a cargo del Presidente del grupo.
- 12:30 -12:45 pm : Firma de Acta de Validación.
- 13:00 pm. : Clausura del Evento.





## I. OBJETIVOS DEL TALLER

El objetivo del taller participativo es lograr el fortalecimiento de la participación ciudadana en la Gestión local como elemento básico de un nuevo estilo de planificación democrática y transparente, así como establecer espacios de concertación que hagan posible la cohesión de esfuerzos de la Municipalidad Distrital de Majes, las organizaciones de la sociedad civil, autoridades locales y organismos públicos y privados, en el Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad Majes – Villa El Pedregal 2012 – 2021.

La asistencia técnica que se transmite a través de los Talleres Participativos servirá para apoyar el desarrollo justo, igualitario, sin marginación, integral y sostenible del distrito.

## II. PÚBLICO PARTICIPANTE.

- Organizaciones Sociales
- Autoridades locales
- Agentes Económicos
- Instituciones públicas

## III. PRODUCTOS DEL TALLER.

- Validación del Diagnóstico Urbano
- Análisis FODA
- Informe de Sistematización del Taller

## IV. BREVE RESEÑA DE LA ACTIVIDAD

La actividad se realizó el día jueves 15 de noviembre desde las 9.30 am. hasta la 1:00 pm., en el Salón Consistorial de la Municipalidad Provincial de Majes. Contó con la participación de las principales autoridades de la Municipalidad, el Sr. Elard Adrian Hurtado Retamozo - Alcalde Distrital de Majes, los Regidores Sr. Enso Centy Salas y Sra. Margarita Villavicencio, la Arq. Nancy Bonilla - Supervisora del Estudio por parte del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, el Arq. Cesar Benavente Bueno- Gerente de Desarrollo Urbano y el equipo de Eco Urbe Consultores, así como un total de 100 pobladores de Majes- El Pedregal.

Se siguió el programa planteado por el equipo técnico, contando con la participación del Sr. Alcalde, la Gerencia de Desarrollo Urbano, la Supervisora y la responsable del Estudio Arq. Miryam Albornoz, quienes compartieron la Mesa Central y participaron en la bienvenida e inauguración del taller.

Acto seguido, la exposición de los aspectos físico espaciales contemplados en el Diagnóstico Preliminar, estuvo a cargo de la Arq. Miryam Albornoz, quien identificó en síntesis la siguiente problemática:





- Invasión sobre la quebrada del Espíritu Santo PEU-018 en donde se han instalado viviendas, aledañas a las canteras que explotan minerales no metálicos (gravas, arena etc.)
- Invasión en la PEU -017 frente al módulo "B" en donde se han asentado los "apurimeños" sobre una loma que limita con la Quebrada Hospicio en lotes de 180 m<sup>2</sup>.
- Invasión en la PEU-016 en 2 manzanas donde se han instalado los "chumbivilcanos" en lotes de 180m<sup>2</sup> sobre la Quebrada Hospicio quienes desean construir un muro de contención.
- Invasión sobre la PEU-016 sector 5 donde se han asentado los "empleados municipales" sobre la Quebrada Hospicio en lotes de 800-1,500 m<sup>2</sup>., en área destinada a recreación pública,
- Invasión del módulo "H" en donde hay lotes de vivienda de 190 m<sup>2</sup> y también lotes de granja de 1000-1500 m<sup>2</sup>. en donde se han asentado los "espinarenses".
- Invasión en la PEU-020 o Cerro Sutton, en donde múltiples Asociaciones de Vivienda se han instalado en lotes grandes de 1,500 m<sup>2</sup> para usos agroindustriales.
- Invasión "Hijos de los Colonos" cercanos al AMEIN, debajo del Cerro Sutton en lotes de 2,500m<sup>2</sup> para centros de producción de granjas, cultivo de frutales y talleres livianos.
- Áreas ocupadas por los "Mercados" sobre la Alameda principal que conduce hacia la Plaza Principal de El Pedregal.
- Áreas aledañas a la Plaza Principal de El Pedregal en donde se ubican los paraderos de transporte urbano e interurbano del distrito, así como la congestión de moto-taxis sobre las vías urbanas, que reducen su capacidad vehicular.
- Módulos de Ciudad Majes que carecen de los servicios de agua potable, y desagüe.
- Áreas destinadas a Otros Usos o Centro de Servicios Urbanos que ahora están utilizadas en actividades residenciales o comerciales.
- Áreas destinadas a expansión urbana que han sido invadidas.
- Áreas destinadas a Zonas Recreacionales o parques que han cambiado de uso
- Vías saturadas por donde transitan las rutas de transporte urbano.

Luego le tocó el turno al Ing. Teófilo Allende, quien fue responsable de exponer ante los presentes la problemática físico ambiental, resumida en los siguientes puntos:

- Sectores urbanos con carencia de saneamiento básico.
- Áreas agrícolas con uso de agroquímicos en forma indiscriminada.
- Sectores de la quebrada Hospicio donde existen botaderos de basura.
- Sectores de la Quebrada Hospicio que han sido invadidos para la actividad residencial.





- Sectores urbanos donde existen vías sin pavimentación.
- Sectores de la quebrada Hospicio donde se realiza actividad minera.
- Sectores urbanos donde existe comercio ambulatorio.
- Sectores urbanos donde existe el comercio de agroquímicos, así como venta de gas y petróleo.
- Sectores urbanos donde existe congestión vehicular, terminales informales de transporte terrestre.
- Deforestación de la Quebrada Molles y de bosques naturales.

La tercera intervención del equipo técnico, estuvo a cargo del Econ. Antonio Caballero, quién señaló los principales aspectos económicos característicos de la ciudad de Majes – El Pedregal:

- El carácter agro urbano de la ciudad y la dinámica que se genera por su capacidad de establecer una red de relaciones con los demás centros urbanos de su entorno y el área rural, hacen de la Ciudad Majes - El Pedregal un centro de intercambio económico de relativa importancia.
- La economía de la ciudad tiene como sustento de su dinámica, a las actividades comerciales y de servicios como actividades derivadas de la agropecuaria, pero éstas con sus limitaciones de acumulación, rentabilidad y de pequeña escala.
- Las actividades de comercio y de servicios no han logrado generar una ciudad mucho más competitiva, en términos de su economía, de su ocupación y de los servicios e infraestructuras básicas. El crecimiento poblacional experimentado en la ciudad demanda de su ciudad: suelo, agua, accesibilidad y determinados servicios; y frente a ello, la gestión del desarrollo urbano ha tenido una actitud pasiva que ha llevado a tener un centro urbano con muchas limitaciones en su administración, funcionamiento y en su economía como soporte de las actividades urbanas
- El desarrollo de las actividades económicas y productivas es un factor importante en la ocupación del suelo en la ciudad, que le da características importantes. Las expectativas que generan estas actividades son un factor de atracción de población en busca de trabajo que en un primer momento permanecen temporalmente en la ciudad, y que con el tiempo se hace definitivo, y lo hacen ocupando las áreas periféricas de la ciudad, con las características descritas en el presente Diagnóstico Urbano.

Los ánimos y la inquietud de los participantes por la problemática identificada, abrió el espacio necesario para su intervención, el mismo que estuvo a cargo de la Soc. Magaly Torres. En este sentido, las consultas fueron variadas como la mención de problemas, la identificación de debilidades en la ciudad y también referido a las propuestas de desarrollo.





## V. RESULTADOS

La población de Majes validó el Diagnóstico y absolvió sus dudas de observaciones en el mismo taller.

Población informada y con conocimiento sobre la problemática y características principales en materia económica, físico- espacial y ambiental de la Ciudad Majes –Villa El Pedregal.

Población consciente de la importancia del desarrollo urbano y la planificación ordenada y el proceso participativo en la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad al 2021.

## VI. APORTES DE LOS PARTICIPANTES

Los aportes de los participantes estuvieron orientados a la identificación de propuestas, siendo las siguientes las más destacadas:

### Propuestas en el aspecto físico – espacial:

- Estudios de suelos de las zonas PU18 que ocupan en posesión (Asociación de Residentes Espinarenses).
- Casas o viviendas productivas: ganado vacuno, cuyes, pollos e industrias (Asociación de Residentes Espinarenses).
- Apoyo a las viviendas talleres con el FONCOMUN.
- Vivienda talleres en la zona de la avenida Sub. Regional de Majes que pasa por el sector de AMEIN, Asoc. Hijos de Colonos y otras por donde pasa la misma avenida como zona estratégica y que la población que ocupa dichos terrenos dirijan su inversión en otro rubro.
- Sobre la Av. 3 de Octubre que se dé el cambio de zonificación de rural a urbano, ya que es una avenida muy transitable.
- Asfaltado de vías de acceso a centros poblados y parcelas para sacar productos agrarios y viabilizar el traslado de la gente. (Reducir costos de movilidad).
- Ordenamiento del transporte que tenga terminal propio para mejorar el servicio público.
- Mejoramiento de vías de comunicación en el distrito.
- Más mercados de abastos en los diferentes asentamientos.
- Proyecto de ordenamiento territorial.
- Construcción de centros de recreación.
- Construcción de más losas deportivas.
- Construcción de campo deportivo (Centro Poblado Villa Paraíso C-1).
- Construcción de plaza Cívica C-1 (Centro Poblado Villa Paraíso C-1).
- Saneamiento de los terrenos de puestos de salud (Bello Horizonte).
- Juegos recreativos para los niños en centros poblados B y C (Bello Horizonte).





- Saneamiento del área crítica de pobladores posesionarios cerca de la quebrada Hospicio (Asoc. de Chumbivilcanos).
- Agua y desagüe para esta zona (Asoc. de Chumbivilcanos).
- Canalización en la Quebrada Hospicio (Asoc. de Chumbivilcanos).
- Saneamiento de los terrenos en la zona crítica, cerca de la quebrada Hospicio.
- Construir un muro de contención para que no afecte los terrenos colindantes.
- Agilizar el saneamiento legal. (Doble gasto al darles primero un certificado de posesión).
- Saneamiento para los terrenos (Asociaciones).
- Estudios de suelos.
- Respetar las áreas posesionadas de asociaciones desde el año 2004.
- Formalización (saneamiento físico de terrenos).

#### **Propuestas en el aspecto físico – ambiental:**

- Un plan de desarrollo sostenible y ambiental.
- Prevención del agua haciendo represas.
- Hacer respetar las áreas verdes.
- Implementación de un circuito o área verde, bosques que bajen la radiación solar y unan los asentamientos más importantes, pero que sean de uso público.
- Capacitar a los ciudadanos en orden y limpieza y respetar las áreas verdes.
- Más forestación y control del agua por la contaminación del medio ambiente y mal uso del agua.
- Tratamiento de aguas servidas.
- Reciclaje de residuos sólidos.
- Agua y desagüe, necesidad primordial (Asociación de Vivienda Juan Velasco Alvarado – Módulo G, Ciudad Majes).
- Capacitaciones sobre el cuidado del líquido elemento (Asociación de Vivienda Juan Velasco Alvarado – Módulo G, Ciudad Majes).
- Normas municipales y políticas sobre preservación ambiental.
- En cada vivienda debe haber dos árboles ornamentales como mínimo.

#### **Propuestas en el aspecto económico:**

- Promover la inversión estatal e instalar plantas de procesamiento de productos agro-industriales de Majes como el de la cochinilla y otros.
- Cursos de liderazgo para micro y pequeños empresarios (Asociación Rafael Hoyos Rubio).
- Crear una Caja Municipal de Pedregal (Asociación Rafael Hoyos Rubio).
- Capacitación en la crianza de animales menores: cuyes, conejos, patos y pollos (Asociación Rafael Hoyos Rubio).
- Apoyo y capacitación a la pequeña y mediana empresa.
- Creación de micro y medianos empresarios.
- Formación de empresas por los productos directos.





- Formación de una empresa de productores de leche.
- Exportación directa.
- Creación de cooperativas.
- Préstamos de parte de las autoridades.
- Proyecto: Asociación de productores y comercializadores de cuy "La cuna del cuy majeño" (Asociación de productores y comercializadores de cuy).
- Crianza de cerdos.
- Planta procesadora de leche UHT.
- Agro – exportación de la uva.
- Apoyo a los talleres de artesanía (fibra, tejidos y calzado).
- Planta de concentrados.
- Formular un plan de desarrollo local agro – industrial.

#### **Propuestas en el aspecto socio - cultural:**

- Fortalecimiento de capacidades en todos los niveles y fomentar la práctica de valores, cultura de paz y buen trato.
- Capacitación poblacional, principalmente a los jóvenes en temas como: sexualidad, y emprendimientos laborales.
- Apoyo a las iniciativas económicas y emprendimientos de los jóvenes.
- Gestionar presupuesto para el funcionamiento de la sub sede UNSA de Majes, debido a que no cuenta con presupuesto propio, los viáticos de los docentes son asumidos por la Municipalidad de Majes.
- Campañas para sensibilizar a la juventud y población en general sobre el uso indebido de alcohol y drogas.
- Sensibilizar a dueños de discotecas sobre la venta de alcohol a menores.
- Programas de capacitación a la UGEL – Majes.
- Construir más nidos y wawawasis.
- Construir 10 centros cuna más en cada zona de intervención.
- Apoyar a los niños de Cuna Más (CG. Virgen María del pionero – Presidente).
- Incrementar la seguridad en el distrito. Combatir la delincuencia.
- Implementar el Hospital de Majes.
- Proyecto contra la violencia familiar.
- Más institutos y universidades.
- Educación para que cubra el 100% (Asociación de Vivienda Juan Velasco Alvarado – Módulo G, Ciudad Majes).
- Centro preventivo de menores – Casa de la Juventud.

#### **Propuestas en el aspecto político - institucional:**

- Mejorar la atención y rapidez en la atención de la Municipalidad.
- Formar juntas vecinales con equipamiento, unidades móviles, casetas, chalecos y otros para disminuir la delincuencia.





**REGISTRO DE PARTICIPANTES AL II TALLER  
PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DEL  
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD  
MAJES – VILLA EL PEDREGAL 2012-2021**





II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACION DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Co. belia Garmy bambi	SAN ANTONIO IE-40730	Sub. Dir	Mz A Lote 1 F. Majes	586180	30487810	
2	RICHARD ANJUELO CACERES	EMP. EL MOJEDITO	GERENTE	Mza 903 Pan SUR	95712006	29703690	
3	Lidia Yvela Jara	Asociación (CCH)	Secretaria	C/01011 mza E-1	98795111	1120018	
4	Electro Aníbal Herman	AS. Residentes Chuspa	Secretaria	Mz 3 275 la chuspa	91571111	29813511	
5	Francisco Rojas Chapiro	AS. Residentes Chuspa	A. Socia	Mz D 150 la chuspa	94903885	30232115	
6	Juan Esmeralda Renteria	Trooperes	Trabajador	D.S. P.C. 109		80224225	
7	Julio Cesar Julio Duran			Av. El Pedregal Lt. H.1	913355110	43637903	
8	Margos Alonzo Jara	Gobernación Majes	Dir. de Gobernación	V. Virgen de Chuspa de P. 10	95324537	02959464	
9	Enso D. Conty Salas	MDM	Dir.	Of. municipal	95204031	29621602	
10	Wilder Revilla Villade	Asoc. Mercedes Jara	Presidente	Mz F-14 Mercedes Jara	959431600	29584435	



II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Antonia Patricia Rojas	Asociación de Vecinos	Presidenta	Av. Bolívar 107		74000000	[Firma]
2	Haroldo...	C.S. Pedregal	Comisario	Calle Huescapa	9584705	3438066	[Firma]
3	Guillermo Marescalet	Residentes Españoles	Presidente	Av. Pampa Hespicio	9584705	29070003	[Firma]
4	José A. Casero Mendigues	Residentes Españoles	Comisario	Residente Española	958460314	24985289	[Firma]
5							
6	Bergero Modesto Cruz Rojas	Barridos Alpi	Comisario	Asoc. Vivienda Las Malvinas	95-8820590	30427263	[Firma]
7	Erudio Lazo Velazquez	Asoc. Juan Velasco	Presidente	Barrio Industrial B-2	958-734023	29548429	[Firma]
8	Selva...	Elites C. Justo	Comisario	Barrio de Huancayo		29651223	[Firma]
9	FELIX RESTAURANTE ARINA	ASVIFOC	Presidente	PAMPA HESPLICIO	958481420	30642181	[Firma]
10	Tomás Meyer Toco	ASVIFOC	Presidente	PUERTO HUESCAPA	9505842	10334513	[Firma]



II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15

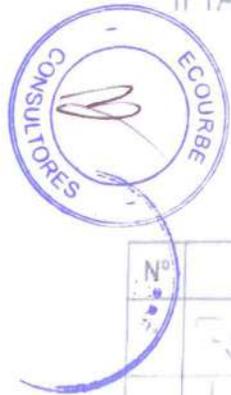
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Edeberto Cayllahua Pasco	Trps. Reyes de Colca	Socio	Ciudad Majes S.4 M.N.	959402899	80169886	<i>[Signature]</i>
2	Dionicio Ocaña Carasa	Talleres Unificados del Distrito de Majes	Secretario de Actas	Modelo "G" H2 - H1-7 H1-14	958862906	29734831	<i>[Signature]</i>
3	Bernarda Harmoni Legueta	ASPERU	Socio	Av. N° 63	944600141	24520138	<i>[Signature]</i>
4	Julia Guzmán Pasco	FEDEPEL	Socio	Av. 1000 Pasco	944600141	24520138	<i>[Signature]</i>
5	Juan E. ...	...	...	...	...	...	<i>[Signature]</i>
6	Viciorina ...	...	...	...	...	...	<i>[Signature]</i>
7	Agustín ...	Comunidad C-7	...	C-7	...	30672000	<i>[Signature]</i>
8	Mauricio ...	P 75 4-2	...	...	...	...	<i>[Signature]</i>
9	Sancho ...	...	Presidente	...	958537200	40130130	<i>[Signature]</i>
10	Carola Chávez	Asc. Espinosa	...	...	...	...	<i>[Signature]</i>



II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	SMARTEL M. Flores CAD	Hyndiceloma	Vice Presi	P. 561 - Inmulla	95 9604007	30655124	[Signature]
2	JOSE PAREDES PALOMA	ASO AVITAE P	Presidente	MZ C Lt. 1	998181442	29510772	[Signature]
3	Luis Chando Chavez	ASO AVITAE P	VOCAL	MZ A Lt. 78	995401716	29481555	[Signature]
4	Hugo A Escobar Ramirez	IE Almirante Grau	Directa	Av. Arequipa s/n	959151038	29672674	[Signature]
5	Juan Manuel				920323914	1018221	[Signature]
6	Polioy pío Manuel	Principales				24287840	[Signature]
7	Luis Guevara	Instituto	Tel. Coe	Modelo B Lt. 13	93252509	951183283	[Signature]
8	BARRERA	Com. Pedregal	Presidente	Av. Arequipa s/n	90470205	27667416	[Signature]
9	Rosario Abante		Pro Mot.	MZA XI lote 06		30670107	[Signature]
10	Senia Gomez Soto					40916981	[Signature]



II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Florencia Pastor Paz	Asoc. Hija Chino	Secretaria	Piedra 559 La Milla	958509235	27413625	
2	Leandra Laura Arenas	Transporte	Secretaria	Transporte	983399066	29401316	
3	Lourdes Galzafán	Edificio		Parcela 253-A	29359185		
4	Martine Herrera Cacho	Asoc. ALBEECOP	Secretaria	Mz C lot 3 Ab. Acobamb	943835320	21649721	
5	Eloy Blanca Quispe	Asoc. LA Habana G	Presidente	Medio G 42 RR. Lot 12	959950844	01450586	
6	MARCELA ESCOBADO VILCA	AGROECCOP	Presidente	Asoc. Acobamb I-10	958210039	24591351	
7	Sabrina Jean Villan	Asoc. Meruano	Secretaria			243851494	
8	Ilma Ramos Velazquez	Grupo de Clivos	Tesorera	Asoc. Los Clivos M. ALG	944417250	01323262	
9	MARCELA VELAZQUEZ	SE RMO	Secretaria	Av. Argueta S/A	955379	24550440	
10	MARCELA VELAZQUEZ	Asoc. Meruano	Secretaria	C-2 P 2	95556115	24550440	



II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15



Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Daniel Huamani P	A.S. de Vivienda	Vocal	Vivienda 18-2		30578144	
2	Alba Araya de Mellado	Asoc. Vecinal	...	Nº 2115-2		...	
3	Mariano Huamani de la Cruz	Residor Bella Vista	Residor	Nº 2115-2 C-2		01557042	
4	Keine Revilla Castro	I.E.P. N° 13 de la Cruz	Profesora	D.S. B-2		42752188	
5	Betty Gasi Bautista	APCCCM	Presidente	Modelo Dº N° 19-Lote 5	938147844	29739810	
6	Miriam Ruiz S.	Asociación de Comerciantes	presidenta	Modelo Dº N° 19-Lote 5	999455692	30637639	
7	Ricardo Choque M.	Asoc. Vecinal	preside.	Modelo Dº N° 19-Lote 5	994787335	15000000	
8	Antonio Ibarra B.	Asoc. Vecinal	Quart.	B-1 - R 96	917550014	29480870	
9	Laura Sosa L.	Asoc. Vecinal	...	L N 7	998700144	45411733	
10	Jesús López O X	Asociación	Presidente	Asocio	997050050	914711871	



II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Sanchez, Gabriel	COMUNIDAD	Presidente de la Junta Directiva		955526941	7770605	
2	Margueta Villalobos Rojas	Asesoría Técnica Municipal	Asesora	Av. J. G. de los Ríos	944895349	74120220	
3	Rivero Salas, Sergio	Ballivianopampa	Regidor B-2		959896357	79260837	
4	RODRIGUEZ ZAMORA AVILA	AUTODENOMINADA	SUBSECRETARÍA	AUTODENOMINADA	9538077	7026022	
5	Pablo Rodriguez H	Asesoría	Un. Promoción Agrícola		29362603		
6	Quirós de la Torre P.	Asesoría Municipal	(E) Asesora	Av. San Francisco de Asís	954305117	30953077	
7	Roma Prieto Diaz	Autodena	S. U. 01	AUTODENOMINADA	95412615	79553315	
8	Selva del Huamán, Benito	PROCHA	CC	Pedregal - Promoción	952719977	77706027	
9	Julio Cesar Bezares	del Pedregal	Secretario	D. 2	945257099	33670173	
10	Francisco Rojas O.	PROCHA	presidente	CC Unión Vecinos prome	948715265	04417201	



TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	[Faint handwritten name]	[Faint handwritten organization]	[Faint handwritten cargo]	[Faint handwritten direction]	[Faint handwritten phone]	[Faint handwritten DNI]	[Faint handwritten signature]
2	Emilio Chozy Castro	Asociación de Vivienda Bosque de A. C. de A.	Presidente	MZ. E5-LIB Area Central M. C. de A.	96299693	30660250	[Signature]
3	Miguel Carrasco Lopez	Asociación Villa Industrial	Vocal	MZ. O - lote 1 Villa Industrial	951363199	30861046	[Signature]
4	Victoriano Huaco	Sociedad Villa Industrial	Socio	MZ. N - Lote 13 Villa Industrial	94449990		[Signature]
5	Ruth Abasio Apaza	Asoc. La Florida	Presidenta	Asoc. de Vivienda Granja La Florida de Majes 3-01	983298575	29623005	[Signature]
6	Ricardo Z. P. W. W.	VILLA MAJES	Presidente	K-05	959539374	29381976	[Signature]
7	Rodolfo Limasca H.	Asociación de Vivienda Apuro	Fiscal	Asociación de Vivienda Apurimilanes		30426236	[Signature]
8	Agustin Bernades Pizarro	Asociación Mercado Puro	Presidente	Calle Zamacois MZ	943123372	29906475	[Signature]
9	Walter Dolo Cruz	Asociación op.	Tesoro	Sección D. 2.	97789915	30597700	[Signature]
10	Juan de Dios Salazar	R.R.P.P	jeje	MZ K Lote 75	586071	80200266	[Signature]



II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	José C. M. Hidalgo	M. D. M.	coordinador	—	916 559001	40176383	[Firma]
2	Guillermo Chirinos	J.V. ALVARO	FISCAL	—	96464478	29395885	[Firma]
3	Angel Duarte Manu	ASOC COPRAA	Presidente	Mz E - 13	959227100	43293991	[Firma]
4	Roberto Cuervo Daza	ASOC COPRAA	SECRETARIA	Mz A - 5	972620611	29469916	[Firma]
5	Antonio Quiroz	ASOC COPRAA	SECRETARIA	Mz E - 16	959515875	29488237	[Firma]
6	Genes Escobar Zapata	ASOC LOS FISCAL	Presidente	Mz. M. L. 14	951433751	29205122	[Firma]
7	Gil Quiroz	Asoc. Esp. Santo	Presidente	Mz. A - L. 2	99520353	29564084	[Firma]
8	Francisco Buen Via	Asoc. Esp. Santo	Vicepresidente	Mz. J. L. 6	995203503	09995997	[Firma]
9	Raymundo Plana	ASOC PROFESOR HAYES	Presidente	ASOC PROFESOR HAYES	959172440	09220151	[Firma]
10	Jorge Riber Pacheco	Transporte	Presidente	Ciudad majes		29481535	[Firma]



II TALLER PARTICIPATIVO DE VALIDACIÓN DEL DIAGNOSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MAJES  
EL PEDREGAL 2012 - 2021  
REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOVIEMBRE 15

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ORGANIZACIÓN	CARGO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	DNI	FIRMA
1	Magre Rosendo Cabero	Acuifos	Secretario		958691482	27522017	
2	Roberto Olavería Víctor	Comunidad de Majes	Comisario		958832418	60889705	
3	Vito J. Sánchez Aguirre	Asociación de Labradores	Presidente		958134385	29557382	
4	Victoria Cruzado G.				958622878	4327895	
5	Sonia Quereza Cruz					2945116	
6	Angela Escasa					30653558	
7	Yvanna Quereza G.	Malvinas II	Presidente		958434185	40776565	
8	RODRÍGUEZ SANCHEZ VICTOR	CE MAJES - A	REP.		95884876	29478596	
9	José Vargas	Comunidad de Majes	Comisario		958710157	20904253	
10	Benjamín Pavillo A. Navarro II					29045447	



**FOTOS DEL TALLER DE VALIDACIÓN DEL DIAGNÓSTICO  
DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE  
MAJES – CIUDAD EL PEDREGAL AL 2021**





**FOTOS DEL TALLER DE VALIDACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MAJES – CIUDAD EL PEDREGAL AL 2021**



Mesa de Honor en el Taller de Validación



Inauguración y palabras de bienvenida del Sr. Alcalde





Palabras del Gerente de Desarrollo Urbano



Exposición a cargo  
Arq. Miryam Albormoz



Ing. Teófilo Allende, presentando los aspectos físico – ambientales





Ing. Teófilo Allende, presentando los aspectos físico – ambientales

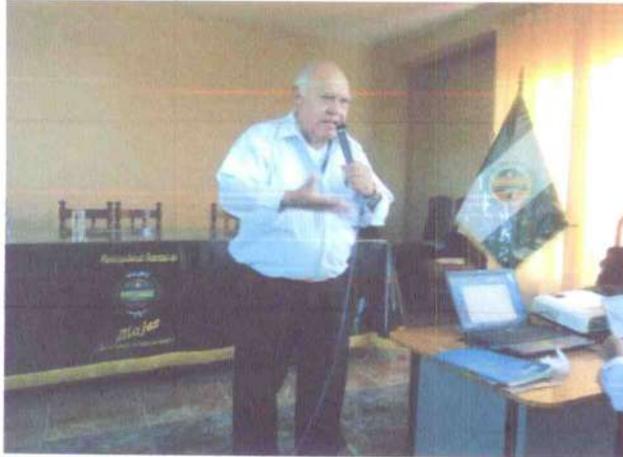


Econ. Antonio Caballero, presentando los aspectos económicos del diagnóstico





Ing. Víctor Velarde despejando dudas y consultas de la ciudadanía





**EXPOSICION  
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD  
MAJES - VILLA EL PEDREGAL 2012 – 2021**

**DÍA : JUEVES 06 DE DICIEMBRE 2013**  
**HORA : 10 .00 AM HORAS**  
**LUGAR : CERRO SUTTON – Local Comunal**

**I. OBJETIVO**

Difundir los alcances del Plan de Desarrollo Urbano entre los pobladores de la denominada "Ciudad Perdida".

Realizar el reconocimiento del área de estudio en los aspectos físico espaciales y ocupación del suelo, con la finalidad de detallar el plano de zonificación del uso del suelo.

**II. PARTICIPANTES**

ASOCIACIONES DIVERSAS ASENTADAS EN EL ÁREA DEL CERRO SUTTON.

**MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO**

Arq. Nancy Bonilla Aiuto

Supervisora Técnica del Proyecto

**ECOURBE CONSULTORES**

Arq. Miryam Albornoz Lira

Jefe del Equipo Técnico del Plan de Desarrollo Urbano

Arq. Carlos Castillo Venero

Asesor Técnico

**III. RESULTADOS**

Se reconoció el área en estudio y la problemática de las diversas Asociaciones que vienen ocupando en forma progresiva las áreas del Cerro Sutton.







**REUNIÓN  
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
Y ECOURBE CONSULTORES**

**DÍA : MARTES 15 DE ENERO 2013**

**HORA : 05.00 PM HORAS**

**LUGAR : MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO  
LIMA**

**I. OBJETIVOS**

Exposición del Plan de Desarrollo Urbano de ciudad Majes-Villa El Pedregal ante el grupo de técnicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

**II. PARTICIPANTES**

MISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

Arq. Nancy Bonilla Aiuto	Supervisora Técnica del Proyecto
Arq. Rodolfo Castillo García	Jefe de Planes Fronterizos
Eco. Francisco Benel Bernal	Responsable de Convenios de Desarrollo
Arq. Javier Alfaro Díaz	Responsable del Proyecto Olmos
Arq. Rosario Gonzáles Seminario	Coordinadora del Proyectos
Arq. Eusebio Cabrera Echeagaray	Gerente de Acondicionamiento Territorial

ECOURBE CONSULTORES

Arq. Miryam Albornoz Lira	Jefe del Equipo Técnico del Plan de Desarrollo Urbano
Ing. Victor Velarde García	Planificador Urbano
Ing. Teófilo Allende Ccahuana	Especialista Ambiental y en Gestión de Riesgos
Lic. Magaly Torres Andonayre	Especialista Social

**III. COMENTARIOS**

Luego de la exposición se respondieron las preguntas realizadas por los técnicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, quienes recomendaron dar mayor énfasis a la relación del centro urbano de Majes con su entorno, que estaría contenido en un Esquema de Ordenamiento Territorial del Distrito de Majes.







## PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - VILLA EL PEDREGAL 2012 – 2021

### REUNION CON PARCELEROS AGRICOLAS

**DÍA** : **VIERNES 01 DE FEBRERO 2013**

**HORA** : **16.00 PM HORAS**

**LUGAR** : **AUDITORIO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES**

#### **I. OBJETIVOS**

Conocer la problemática de las áreas agrícolas (ZA) que en sus frentes hacia avenidas importantes como el Eje Urbano o Av. Los Colonizadores, Av. El Pedregal y Av. 3 de Octubre cuentan con los servicios básicos y son áreas de carácter comercial y de servicios.

Se refiere a los frentes de las parcelas agrícolas 191, 238, 258, 277, 317, 338, 363.

Se presento también la problemática de los terrenos eriazos con frente a avenida en el caso de Ciudad Majes

#### **PARTICIPANTES**

##### PARCELEROS AGRICOLAS

Manuel Cabana Abril	Parcela 191
Albina Anconeyra	Parcela 238
Elías Valdivia Camero	Parcela 258
Antonio Bautista Vargas	Parcela 277
Elva Aguilar Quispe	Parcela 317
Aníbal Ostillo Jovón	Parcela 338
Javier Alpaca Diaz	Parcela 363

##### TERRENOS ERIAZOS

Silvestre Fidel Bustamante Ortiz	Parcela G129 Sec. "A" (terreno eriazo)
----------------------------------	--

##### ECOURBE CONSULTORES

Arq. Miryam Alborno Lira	Jefe del Equipo Técnico del Plan de Desarrollo Urbano
--------------------------	---

#### **RESULTADOS**

Considerar la consolidación existente y normar acorde a los usos urbanos que se propongan frente a las vías urbanas. Actualmente hay algunos comercios de pacas y agroquímicos que debieran reubicarse en áreas de comercio especializado (CE).





**REUNIÓN**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO,**  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES Y ECOURBE CONSULTORES**

**DÍA : JUEVES 21 DE FEBRERO 2013**

**HORA : 15.00 PM HORAS**

**LUGAR : MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO**

**I. OBJETIVO**

Coordinación sobre los avances del estudio y sustentación por parte de la Municipalidad de algunos aspectos problemáticos, relacionados con el Plan de Desarrollo Urbano de Ciudad Majes –Villa El Pedregal.

**II. PARTICIPANTES**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

Sr. Elard Adrian Hurtado Retamozo	Alcalde
Arq. Cesar Benavente Bueno	Coordinador del PDU-Majes
Dra. Flora Arana Cruz	Sub Gerencia de Formalización y Titulación de Predios
Dra. Carmen Rondón Rodríguez	Sub Gerencia de Formalización y Titulación de Predios

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

Arq. Nancy Bonilla Aiuto	Supervisora Técnica del Proyecto
Eco. Francisco Benel Bernal	Responsable de Convenios de Desarrollo
Arq. Javier Alfaro Díaz	Responsable del Proyecto Olmos

ECOURBE CONSULTORES

Arq. Miryam Albornoz Lira	Jefe del Equipo Técnico del Plan de Desarrollo Urbano
---------------------------	---

**III. RESULTADOS**

Después de un amplio intercambio de ideas se tomaron en consideración los aspectos problemáticos de los diferentes asentamientos humanos en el área urbana del Distrito de Majes y se logró consenso sobre las soluciones posibles en el corto, mediano y largo plazo.

Se estableció que el área del Cerro Sutton era Zona de Reglamentación Especial (ZRE)





**AUDIENCIA PÚBLICA  
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD  
MAJES - VILLA EL PEDREGAL  
2012 – 2021**

**DÍA : VIERNES 08 DE MARZO 2013**

**HORA : 10.00 am HORAS**

**LUGAR : AUDITORIO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES**

**I. OBJETIVOS**

Exposición del Diagnóstico, Propuesta General y Propuestas Específicas del Plan de Desarrollo Urbano de Ciudad de Majes- Villa El Pedregal.

**II. PARTICIPANTES**

FUNCIONARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES Y DE AUTODEMA.

REPRESENTANTES DE DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE MAJES.

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

Arq. Nancy Bonilla Aiuto

Supervisora Técnica del Proyecto

**III. RESULTADOS**

Se respondieron satisfactoriamente a todas las inquietudes de los presentes, especialmente los relacionados con los aspectos físicos de la Zonificación, Plan Vial y Esquemas de Ordenamiento Territorial.





Municipalidad Distrital de

*Majes*  
"AÑO DE LA INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL Y LA SEGURIDAD ALIMENTARIA"



**CARTA MULTIPLE N° 02-2013-OPHUC/SGDU/MDM**

SEÑORES

- ABOG. OSIAS ORTIZ IBAÑEZ
- CPC . DAYHANA ARAPA MARIÑO
- ECON.REYNALDO CACERES LUPACA
- ABOG.LILY JEANEETH HUANQUI RAMÓS
- ABOG.DAVID GROVAS CONDORI
- ING. PAUL GUSTAVO CUADROS PORTUGAL
- ECON.PABLO CORNEIO HINOJOSA
- MVZ.CESAR TORRES ORDOÑEZ
- LIC.RICHARD QUISPE GUILLEN
- ING.NIXON CALLO CUNO
- ARQ.GUIDO DE LA TORRE POSTIGO
- BLGO.JUAN GONZALES VELASQUEZ
- ARQ. GUILLERMO SUMI QUISPE
- LIC.EFRAIN APAZA BUENO
- SR. NIXON CALLO CUNO
- SR. JUAN CERVERA RAMIREZ
- TEC. VLADIMIR URQUIZO CONCHA
- ECON.MARIA ISABEL VARGAS VIZA
- ECON . GILMER BLANCO CLAROS
- CPC . MARCO A. SALVATIERRA AYME
- ECON.LUIS ANTONIO VARGAS CHOQUE
- ING.H. JUAN RODRIGO CHANBI
- SR. JULIO MARADONA TACORA MAMANI
- CPC.CHRISTIAN FLORES MOLINA
- LIC.NAPOLEON ESCARZA MAYCA
- ABOG.DENNIS ANGEL ZEGARRA FIGUEROA

- SECRETARIA GENERAL
- SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- SUBGERENCIA DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO Y RACIONALIZACION
- SUB GERENCIA DE FORMALIZACION Y TITULACION DE PREDI
- SUB GERENCIA DE ASESORIA JURIDICA
- SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
- SUB GERENCIA DE GESTION SOCIAL Y ECONOMICA
- SUB GERENCIA DE GESTION COMUNAL
- SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
- DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD CIUDADANA
- DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y DEFENSA CIVIL
- DEPARTAMENTO PROGRAMA DE VASO DE LECHE
- DEP.TECNICO LEGAL Y FORMALIZACION
- DEPARTAMENTO DE EDUCACION CULTURA Y DEPORTE
- DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD CIUDADANA
- DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES, TRANSITO E INFRAESTRUCTURA
- DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACION
- AREA DE FORMULACION DE PROYECTOS
- AREA DE PROGRAMACION E INVERSIONES (OPI)
- AREA DE TESORERIA
- AREA DE CONTROL PATRIMONIAL Y ALMACEN
- AREA DE LOGISTICA
- AREA DE INFORMATICA
- AREA DE RECURSOS HUMANOS
- SISFOH
- PROCURADURIA

www.munimajes.gov.pe

Mediante el presente saludarle cordialmente, para hacer de su conocimiento que en el marco del Convenio de Asistencia Técnica N° 075-2013-VIVIENDA. El día viernes 08 del mes en curso a horas 2:00 pm, en el Salón Consistorial de la Municipalidad Distrital de Majes, se ha previsto AUDIENCIA PUBLICA para la exposición del Diagnóstico y Propuesta del PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO DE MAJES. Evento al cual se le invita a participar activamente, según el sector que representa, contribuyendo al desarrollo sostenible del Distrito.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES  
*Cesar E. Cerillante Romero*  
JEFE DPTO. HABILITACIONES URBANAS Y CATASTRO

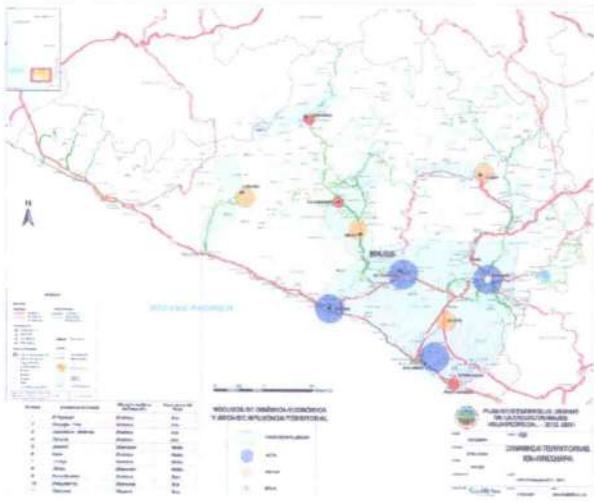




## POWER POINT



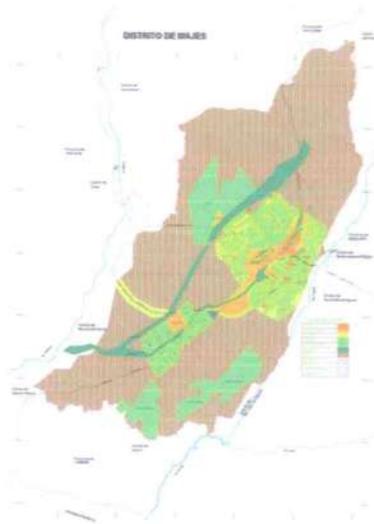
### MARCO REGIONAL



### LOS MEGAPROYECTOS DE LA MACROREGION SUR



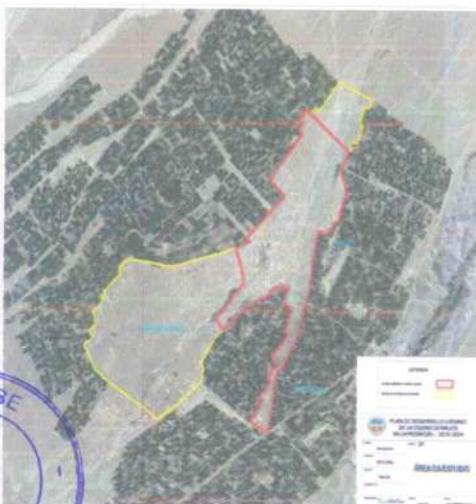
### MARCO DISTRITAL



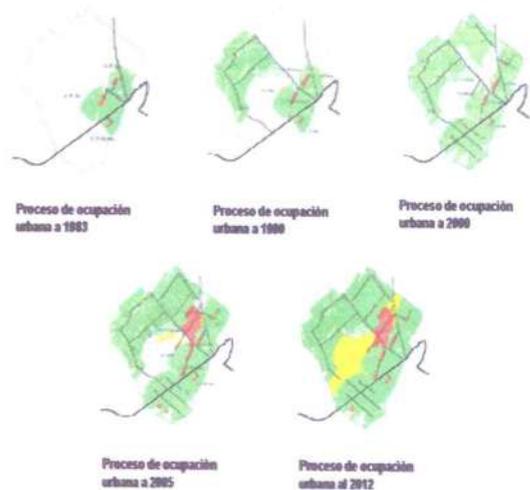
### ESTRUCTURA URBANO-RURAL



### AMBITO DE ESTUDIO



### EVOLUCIÓN URBANA





### INDICADORES

- 44 % del área urbana planificada está ocupada.
- El área de reserva urbana está ocupada por invasiones.
- Infraestructura de agua y desagüe deficiente, excepto El Pedregal Centro y Sur.
- Equipamiento educativo suficiente para la demanda actual
- Equipamiento de salud deficiente ( 60 camas) hay Hospital en Bello Horizonte pero aún no esta en uso
- Equipamiento recreacional escaso, se requieren 16.87 Has (activa y pasiva)
- Equipamiento cultural escaso e insuficiente
- Respecto al agua y desagüe hay 1900 usuarios existe un déficit del 80%
- Respecto a las redes eléctricas el servicio es con instalaciones aéreas y es suficiente para las áreas urbanas
- Respecto a la limpieza publica se recoge 40 TM- diariamente, carecen de relleno sanitario.

### ÁREAS URBANAS CRÍTICAS



### ÁREAS CRÍTICAS //.....

- Invasión sobre la quebrada del Espíritu Santo PEU-018 en donde se han instalado viviendas, aledañas a las canteras que explotan minerales no metálicos (gravas, arena etc.)
- Invasión en la PEU -017 frente al modulo "B" en donde se han asentado los "apurimeños" sobre una loma que limita con la Quebrada Hospicio en lotes de 180 m2.
- Invasión en la PEU-016 en 2 manzanas donde se han instalado los "chumbivilcanos" en lotes de 180m2 sobre la Quebrada Hospicio quienes desean construir un muro de contención.
- Invasión sobre la PEU-016 sector 5 donde se han asentado los "empleados municipales" sobre la Quebrada Hospicio en lotes de 800-1,500 m2., en área destinada a recreación pública.

### ÁREAS CRÍTICAS //.....

- Invasión del módulo "H" en donde hay lotes de vivienda de 190 m2 y también lotes de granja de 1000-1500 m2. en donde se han asentado los "espinarenses".
- Invasión en la PEU-020 o Cerro Sutton , en donde múltiples Asociaciones de Vivienda se han instalado en lotes grandes de 1,500 m2 para usos agroindustriales.
- Invasión "Hijos de los Colonos" cercanos al AMEIN , debajo del Cerro Sutton en lotes de 2,500m2 para centros de producción de granjas, cultivo de frutales y talleres livianos.
- Áreas ocupadas por los "Mercados" sobre la Alameda principal que conduce hacia la Plaza Principal de El Pedregal.
- Áreas aledañas a la Plaza Principal de El Pedregal en donde se ubican los paraderos de transporte urbano e interurbano del distrito, así como la congestión de mototaxis sobre las vías urbanas, que reducen su capacidad vehicular.

### ÁREAS CRÍTICAS //.....

- Módulos de Ciudad Majes carecen de los servicios de agua potable y desagüe, tienen agua cruda.
- Áreas destinadas a Otros Usos o Centro de Servicios Urbanos que ahora están utilizadas en actividades residenciales o comerciales.
- Áreas destinadas a expansión urbana que han sido invadidas.
- Áreas destinadas a Zonas Recreativas o parques que han cambiado de uso
- Vías sin pavimentar por donde transitan las rutas de transporte urbano.
- Ciudad Majes , falta de agua potable y desagüe, pistas y veredas.
- La dotación de agua es suficiente solamente para el área planificada de Ciudad Majes- El Pedregal , no alcanzaria para las invasiones sobre el Cerro Sutton o Asoc de Vivienda que han invadido los terrenos eriazos.

### ÁREAS AMBIENTALES CRÍTICAS

- Sectores urbanos con carencia de saneamiento básico
- Áreas agrícolas con uso de agroquímicos en forma indiscriminada
- Sectores de la quebrada Hospicio donde existen botaderos de basura
- Sectores de la Quebrada Hospicio que han sido invadidos para la actividad residencial
- Sectores urbanos donde existen vías sin pavimentación
- Sectores de la quebrada Hospicio donde se realiza actividad minera.
- Sectores urbanos donde existe comercio ambulatorio
- Sectores urbanos donde existe el comercio de agroquímicos, así como venta de gas y petróleo.
- Sectores urbanos donde existe congestión vehicular, terminales informales de transporte terrestre.
- Deforestación de la Quebrada Molles y de bosques naturales



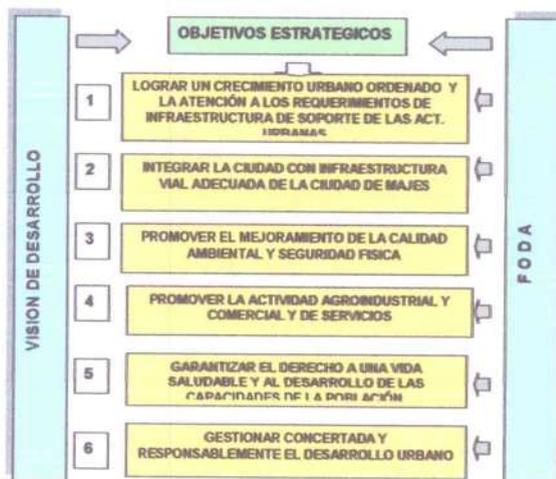
### VISIÓN

MAJES, PRINCIPAL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y AGROEXPORTADOR DE LA REGIÓN AREQUIPA, CIUDAD COMPETITIVA, ORDENADA Y SEGURA QUE GENERA OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN Y MEJOR CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES, COMO RESULTADO DE UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA Y TRANSPARENTE.

### MISION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

- "LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES PROMUEVE EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE LA CIUDAD".
- LIDERAR EL DESARROLLO DE LA CIUDAD Y CONVOCANDO PERMANENTEMENTE LA PARTICIPACION Y CONCERTACION DE LOS ACTORES ECONOMICOS Y SOCIALES, ASI COMO INSTITUCIONES PUBLICAS, PRIVADAS Y DE LA SOCIEDAD CIVIL, EN LA GESTION URBANA AMBIENTAL Y PROMOVRIENDO EL DESARROLLO INTEGRAL SOSTENIBLE DE LA CIUDAD.
- GESTIONAR LA INVERSION PUBLICA Y PRIVADA Y DE COOPERACION INTERNACIONAL EN PROYECTOS, ESTUDIOS Y OBRAS PRIORITARIAS, IDENTIFICADAS EN EL PLAN.
- PROMUVE EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL A NIVEL DISTRITAL.

#### 4.8 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.



### MAPA DE CLASIFICACION GENERAL DE SUELOS

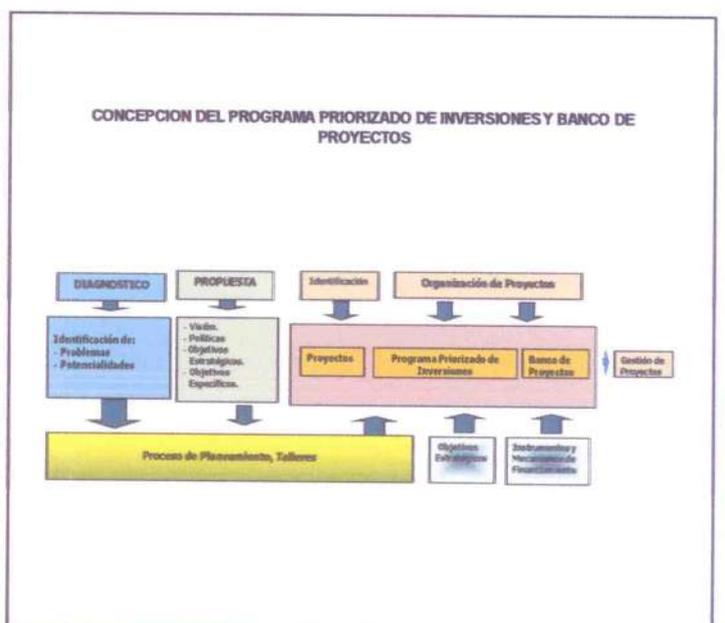
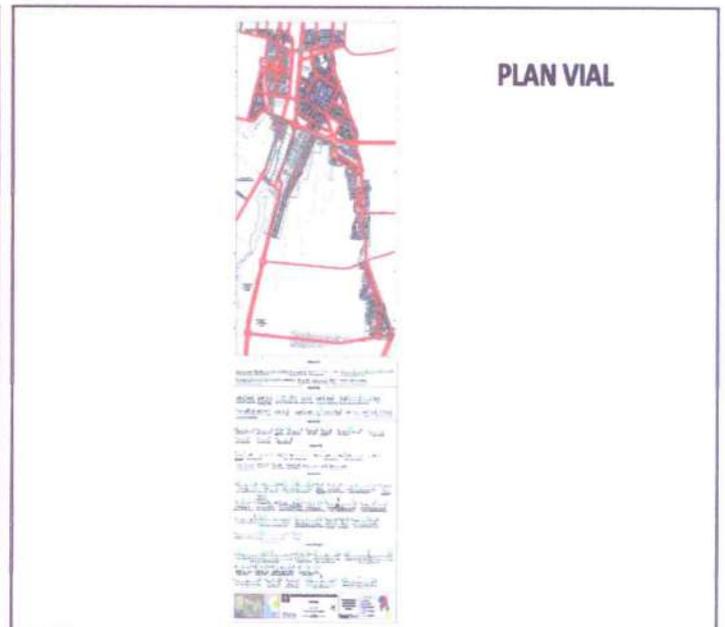
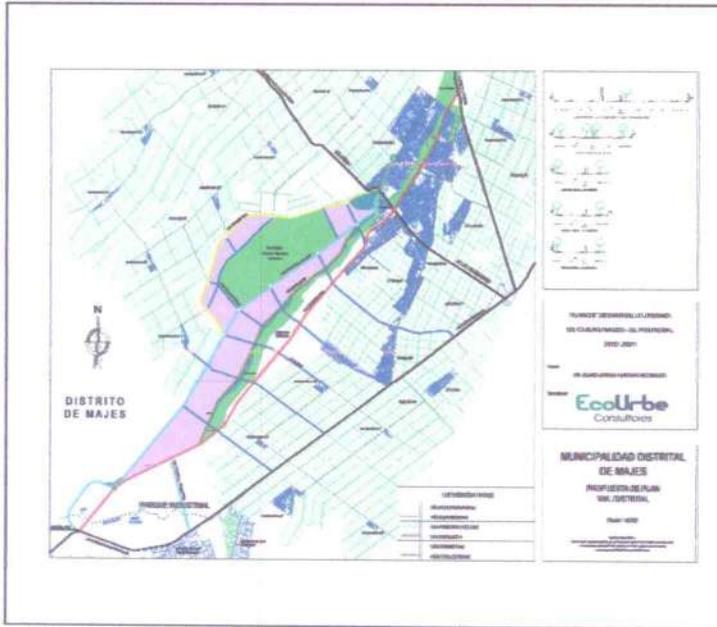


### ORDENAMIENTO AMBIENTAL



### ZONIFICACION DE USOS DEL SUELO





- OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE INVERSIONES**
- Consolidar la base económica de la ciudad.
  - Integrar el espacio de la ciudad.
  - Preparar las condiciones de seguridad física.
  - Propiciar los esfuerzos de gestión de la ciudad.
  - Orientar la toma de decisiones en materia de inversión a los diversos agentes que actúan en la ciudad.
  - Racionalizar y optimizar los escasos recursos disponibles.
  - Identificar las oportunidades de inversión y orientarlos en relación al logro de los objetivos estratégicos postulados por la Visión de Desarrollo del Plan.



- FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE INVERSIONES**
- |  |  |
|--|--|
| <p><b>Instrumentos de Financiamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tesoro Público.</li> <li>• Cooperación Técnica Internacional.</li> <li>• Inversión Privada.</li> </ul> | <p><b>Mecanismos de Financiamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incremento de capacidad de recaudación municipal.</li> <li>• Transferencias del Gobierno Central.</li> <li>• Gestión de recursos financieros.</li> <li>• Acuerdos y/o convenios de cofinanciamiento.</li> <li>• Cooperación Internacional.</li> <li>• Aprovechamiento económico de recursos naturales, turísticos.</li> <li>• Alianza Público - Privada</li> </ul> |
|--|--|



**REGISTRO DE PARTICIPANTES A LA AUDIENCIA  
PUBLICA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE  
CIUDAD DE MAJES- VILLA PEDREGAL 2012-2021**





EXPOSICION Y AUDIENCIA PUBLICA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - EL PEDREGAL 2012- 2012

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	ORGANIZACION	CARGO	DIRECCION	DNI	FIRMA
1	Edgar Edgardo Delgado Conchali	ASVIFOC	Protonero	Mst Lt 07 Futuro Hjos	20655067	[Firma]
2	Francisca Rojas Chapue	Asoc. de Chumbivilcas	A. Social	Mzta D' Lote 16	30832015	[Firma]
3	Norma D. Pulgarino Souto	As. C. Shuffon Hoz. 2-2-21-13	A. Social		41137380	[Firma]
4	Ely B. Muehira Quipe	As. de J.A. Modulo G	Presidente	Mz. B8 Lote 12	01480886	[Firma]
5	Dania Lucia Alvarez	Juveniles	Participant	N. 414	42563414	[Firma]
6	Teresa de Jesús Alvarado	Personas Nocturnas	Vecina	Callo Sando 3045	29080072	[Firma]
7	Walter Huaraca	As. Trabaja M.D.M	Procurador	Pell	24555116	[Firma]
8	José Quispe Machaca	Casa Huerta V.	S.	Mzta V. L. 11.	29682389	[Firma]
9	Blanca Mercedes Pineda	Casa Huerta V. Lote 10	S.	M.P. L. 70.	46332866	[Firma]
10	Enfermera Patricia Longa	Asoc. de C.M.	Secretaria	HL-43	44175910	[Firma]
11	Catalina Cori Medina	Polladras	Co	Calle Mañay		[Firma]
12	Carlos Muñoz Moscoso	AGEIM	Presidente	AV. 30 Octubre 270	29269970	[Firma]
13	Fortalecimiento Basico	Grupos. el Peraldo	Procurador	C.M.M.B.	30522901	[Firma]
14	Jorge Castillo Quispe	Alcalde Saneamiento	Alcalde	C.A. V. M. el M. B.	20627207	[Firma]
15	Domingo Torres Chiqui	M.D.M.	Residente	Puerto 295 los reos	29524665	[Firma]
16	CRISTINA TRAVERSA ELPERI	SUBGERENTE SANEAM. DISTO	GERENTE	C. CAJON	29470002	[Firma]
17	Edgar CHLOVE YAGAR	POBLADOR	S. Ciudad	C.M. M.B. Serf 3	01873015	[Firma]
18	LORENZO BENEZAS R.	POBLADOR	PEDREGAL	MZA A 32 Lote 17	41762686	[Firma]
19	José Antonio Viquez	POBLADOR	II	Mza 30 A L. 1. A. 5	29654751	[Firma]
20	Jada Apaza de Mellado	Asoc. Eduardo Mercado	Socio	Mzta K' L. 8 L. 2. 2	29584621	[Firma]
21	Walter Meléndez	Asoc. Eduardo Mercado	Socio	Mzta L. 5	29584626	[Firma]
22	Carlos Muñoz Moscoso	AGEIM	Presidente	Ran. Sev. Km 001	29269970	[Firma]
23	Wendy María Veneracion	As. V. Lote 10	Socio	Mst Lt 13	42742481	[Firma]
24	Forlencio Torres	C. Mujeres		I	30522901	[Firma]
25						
26						



EXPOSICION Y AUDIENCIA PUBLICA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES – EL PEDREGAL 2012- 2012

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	ORGANIZACION	CARGO	DIRECCION	DNI	FIRMA
1	José Vega Cruz	Asoc. Pedregal Sur	Presid. Asoc.	M2H3 Lte.14	29447800	[Firma]
2	JORIBO VARGAS	As. Rafael A.R.	Secretario		29270935	[Firma]
3	Profructo Manuel C	Asoc. Rafael Hugo Pardo	Presidente	M2 N Lte. 11	24725101	[Firma]
4	Fernando Buendía	Asoc. Espiritu Santo	Vice Presidente	M2 M27 Lte #4	28893877	[Firma]
5	Eleonora Juli Gutiérrez Suño			M2 A 27 Lte #4 El Pedregal	29305330	[Firma]
6	Luisa Villafuerte de Miranda	Ciudad Majes M.A.J - S.3 - posecionaria			30416055	[Firma]
7	Julio Rosita Gancedo	Ciudad Majes. M.A.J	Propietario	M.A.S. 3 - M2. S.1. 4	29943885	[Firma]
8	Jesús A. Negro Díaz Jr II	ACI	Vice presidente	CEUDA MAJES	24804112	[Firma]
9	Norma Talavera Sanchez	Asoc. Las Gardenias	Presidente	M2 E - U. 24	29470752	[Firma]
10	Rolando Atanelli casta	Regidor de la ciudad	Regidor	plaza principal (excalina)	30632574	[Firma]
11	Miguel Restrepo	Abogado Chichas	Abogado	PAN/ST/CE/DIR.	29276538	[Firma]
12	Fidel Delgado Delgado	Abogado	"	Vallente	14	[Firma]
13	Rosa Chacabuz Vizcarra	Va	"	Vallente	4267	[Firma]
14	Karina Alvarado	"	"	Vallente	21	[Firma]
15	Christina Rojas	Municipio Triunfo 9099	Presidente	mesada Triunfo 909	7059204	[Firma]
16	Eduardo Figueroa Pacheco	ASCRIM.	Presidente	Calle Castilla L-19	50659342	[Firma]
17	FRANCISCA ZAVALETA AVAIDE	AUTODOMA	SUB-GERENTE	CAMPAMENTO SURUN	29270472	[Firma]
18	Rosa Pardo Deza	AUTODOMA	Sub Gerente	CAMPAMENTO SURUN	29593715	[Firma]
19	Rocío Pa Alvarado C	concedo	Técnica	M2A X-1 Lte 06	30670102	[Firma]
20	Liliana Salazar Zapana	El A Ho	DPHFA	M2 S Lte 1 Sur Javelote	8250262	[Firma]
21	Juan Carlos Alcahuaman C	Ampliación	Propietario	M2 A 73 Lte 6	70574479	[Firma]
22	BERNARDO MARIAN M	C. B. P. 87.	Propietario		43073004	[Firma]
23	María Asta Huilca	As. Espiritu Santo	Presidente	M. U. L. 19	47976512	[Firma]
24						
25						
26						



EXPOSICION Y AUDIENCIA PUBLICA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES – EL PEDREGAL 2012- 2012

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	ORGANIZACION	CARGO	DIRECCION	DNI	FIRMA
1	Benedicto Cochacoto	Triunfo 900	director			[Firma]
2	Julia Turpo Mercado	Asoc. San Martín	Asociado			[Firma]
3	Gaby Mamani Turpo	Asoc. San Martín	Asociado			[Firma]
4	Sabrina Venegas Zosi	Asociación: Vallecito	Asociado			[Firma]
5	Leoncio Huallpa Torpe	ASA. Vivienda Nuevo Pío	presidente		29328800	[Firma]
6	Alfonso Gomez Muzari	prolador			30658272	[Firma]
7	VICTOR ALFONSO GOMEZ	SP. MOLLES	PTE.		29978398	[Firma]
8	Alfonso Gago Rigo	Delegado			04729788	[Firma]
9	Cesar Sbarca	Modulo 6'	DSESAR		20057970	[Firma]
10	Pamela Ruiz	Asociación J.V.A. Pedregal	Vice-presidenta		29598067	[Firma]
11	Margarita Blumasa Muelle	D-2-P26	asesora de sala		29431288	[Firma]
12	MANUEL J. ESCOBEDO Vilca	AGROECOP	PRESIDENTE		29594350	[Firma]
13	Elmer Sifuentes	M.D.A.	Alcalde		28687800	[Firma]
14	Marco J. Galdos	APRAT E del Bay	Edta		29261052	[Firma]
15	Jesús Torres Orta	M.D.R. S.C.C.	Subgerente		29608440	[Firma]
16	Margarita Villacresna Ayala	Regidura Municip. Distrito Ayacucho	Regidora		29620282	[Firma]
17	Silvia Marlens Aguiar Quiso	Estudiar H	Estudiante		46085868	[Firma]
18	Doris Silvia Chumbe	Perennialista	Perennialista		29642606	[Firma]
19	Raydon yrua cosa		Enfermero		28635471	[Firma]
20	Juan Pablo Mamani	Ballerito	Socio			[Firma]
21	Eleuterio Gutierrez Quiso	Vallecito	Socio			[Firma]
22	Raul Fredy Argque Andia				71219929	[Firma]
23	Concepcion Salas E	C-7.	presidente		30622649	[Firma]
24						
25						
26						



EXPOSICION Y AUDIENCIA PUBLICA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES – EL PEDREGAL 2012- 2012

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	ORGANIZACION	CARGO	DIRECCION	DNI	FIRMA
1	Pedro Gutiérrez Quirope	Vallecito	Socio		01991011	[Firma]
2	Ana María T. Chito	Comunidad Valde	Socios		30657862	[Firma]
3	Gresoria Taca H	Plaque 5-2-C	Presidente		24966274	[Firma]
4	Winder Revilla Velarde	Asoc. Eduardo Mercado Form	Presidente		29584435	[Firma]
5	Pamela Mamun Quispe	Balaucho Terry	Presidente		29712016	[Firma]
6	Constancio Pineda	Cooperativa	Local		29272722	[Firma]
7	Ursula Matarez Medina	Asoc. Espiritu Santo	Tesorera	Asoc. Esp. So. H2E. 2 de 3	80194674	[Firma]
8	Julio Calloapaza Apaza	Asoc. Espiritu Santo	Presidente	Asoc. Esp. S. H2 X 2 de 11	29363872	[Firma]
9	Cyrus Escalante Zev	Asoc. Los Olivos	Presidente	Manga H. L17	24205122	[Firma]
10	Sandra Portigo Zuniga	Asoc. Residente Chumburcanos	Presidente	Asoc. R. Ch. H2E 6 de 4	40450586	[Firma]
11	Yulissa Quispe C.	Asos. Los Olivos	Fiscal	Los Olivos	402795860	[Firma]
12	Manuel Chua Nunez	Asoc. Zumburcanos	Presidente	L2-C2 - L2-C5	80201732	[Firma]
13	Monica Alabat Cator	Asoc. La Flor de Lili	Participante		30835554	[Firma]
14	Viviana Mattarozzi	Asoc. Los Olivos B-3	Presidente	C.P. B-3 H2E L1A	29618189	[Firma]
15	Dominica Cori Canosa	Proy. Talleres "ASTUDENA"	Presidente	Ciudad R. M. 20' 11' 11' 11'	29724811	[Firma]
16	Jesse Lopez ODA	As. Pralga Tula	Presidente	M.C. S. R. U. T. O. N. P. 11	29430336	[Firma]
17	Felipe Casanueva Zayas	AMEIM	Presidente	AMEIM M2' V' L114	30655022	[Firma]
18	Ricardo Tito Lujan	Asoc. Villa Majes	Presidente	L2-K-05	29381976	[Firma]
19	Rita Quinones Bellido	Asoc. Maria L. Espino S	Presidente	M2-C. Lote 5	29564184	[Firma]
20	Ruth Alicia Apaza	Asoc. La Flor de Lili	Presidente	Plz B - Lote 01	29623065	[Firma]
21	Julio Flores Lari	Ser. 1000	La Nueva Arpa		25722688	[Firma]
22	Luiso Diaz Alvarez	As. Pral	Local		86963740	[Firma]
23	Miguel Jesus Flores	As. Pral	Presidente	Plaza V20	30657400	[Firma]
24	Alex Chen Casanueva	Rep. de Rep. R. R. R. R.	San Val	H2-0 6 de 3 de 11	29580382	[Firma]
25	Walter Quirope	Calte Cile	Perla		2412781	[Firma]
26						





EXPOSICION Y AUDIENCIA PUBLICA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - EL PEDREGAL 2012- 2012



Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	ORGANIZACION	CARGO	DIRECCION	DNI	FIRMA
1	Manuel Cabanillas	Asoc. Vivienda J.V.A.	secret.	Plaza Dignidad	30650488	[Firma]
2	Florencia Chirino C.	predio N 238 pedregal	dueño		20658921	[Firma]
3	Remedios V.	Asoc. La Florida	Socio		82401411	[Firma]
4	ELOY GARCÍA-ALFARO	A.S. APURIMENOS	T.G.		30634331	[Firma]
5	Yicenta Yorio	Chorrito Vallejo	Socio		[Firma]	[Firma]
6	Sofía López	Volceto			99662548	[Firma]
7	Monica Garcia Nivaloye	UNSA	Estudiante		73276035	[Firma]
8	RICARDO CASA CACTON	Com. Leptogues	si Surire	Plaza gen. S.	746667	[Firma]
9	Marcia Cardenas	Asociacion Mercado foma	Secretaria Adm.	Asoc. M. Tarrion	7196464	[Firma]
10	Fredy Buitrago		Proprietario	Edif. Gancho B-129	29240303	[Firma]
11	Antonio Guise C.	BALISITA			82193956	[Firma]
12	Florencia Chirino	Asociacion de Vecinos	Presidenta		20105922	[Firma]
13	FRANCO WILLIAM C	Asesor Legal	Asesor		29528443	[Firma]
14	Mauricio Paez	Socio. 630400	Socio.		29681730	[Firma]
15	Vilma Ramos Velasquez	Los Olivos	Tesorera	Los Olivos	01323268	[Firma]
16	Walter Polo Cruz	Agro Ecop	tesorero	Agro Ecop	30521009	[Firma]
17	Man Espinoza Weira	Municip. C.P. Bella Avianak	Administrador	C.S. B-2 M.G.-L-4	42519983	[Firma]
18	NERONICA CARAZAS C	As. Vivienda EL TRIUNFO	SOCIA	EL TRIUNFO	30412236	[Firma]
19	Dilfreda B. Guerrero	Asociacion A7	Socio	empleo A7	29689206	[Firma]
20	Rodrig. Chirino Amorena	Agricultor	socio		47837762	[Firma]
21	Jorge Marcelo Cruz Rojas	EPECO-ACPI-SA.	Gerente	Los Melinos II M.G.	30423267	[Firma]
22	Juan Camero Perez	AMIDACH	Presidente	F1 - P-33	20555022	[Firma]
23	Alfonso Barrantes	Alfonso Barrantes	Fiscal	DN 29501496		[Firma]
24	Betty Suspe Hague	FREDEMA	Presidenta	Asoc. Nueva Arequipa	30677363	[Firma]
25	Luis R. Melendez Olazaba	Asoc. La Florida	Socio		0442809	[Firma]
26	Juan C. Togni Gario	ASPEIN	Presidente	Cerdos Pto	29454561	[Firma]



EXPOSICION Y AUDIENCIA PUBLICA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - EL PEDREGAL 2012- 2012



Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	ORGANIZACION	CARGO	DIRECCION	DNI	FIRMA
1	Viviana Huíspé Gonzales	Malvinas II ASOVIMA	Presidenta	Asento Viviente Malvinas II	40776505	[Firma]
2	Luis Colman Casilague	Mercado el Mirador	Presidente	Modulo B- Ciudad M.	29603409	[Firma]
3	RAMIRO CASPE MAMANI	SUB GERENCIA G. COMUNAL	ASISTENTE	C.P. PUNERO H.F. L.P. HESTRAGO		[Firma]
4	Adrián Mamani Yanguin	Bl. Log. 5	Bl. Log.	Bl. Log. 5	42093268	[Firma]
5	Jose Angel Palomares	Ciudad Majes	Asesora	Modulo B- Ciudad M.	488651027	[Firma]
6	JOSE CRISTO	TA PD 3 ECA	V. 209000	CD PIGUERO	2936900	[Firma]
7	Rafael Delgado	Parcela 482 APROA	secretaria	Parcela 482	30670500	[Firma]
8	Oscar Cardenas M	E-1 parcela M	Registros M.D.M	E-1- PL A 14	29549904	[Firma]
9	DIANA Castillo Ayuda	C-2 COMISION		C-2 parcela 13	29500000	[Firma]
10	Jaime Flores Gaudy	Asoc. Reservas Costales Purochelo		MZ R. LA 7 6 B	30069885	[Firma]
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						



## PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CIUDAD MAJES - VILLA EL PEDREGAL 2012 – 2021

### REUNION CON LOS DIRIGENTES



**DÍA** : **MARTES 11 DE JUNIO 2013**  
**HORA** : **15.00 pm HORAS**  
**LUGAR** : **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES**





### REUNION CON LOS DIRIGENTES

Se recogieron todas las inquietudes de los dirigentes de las diferentes Asociaciones de Vivienda y otros fines, así como del público en general.





## **PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD MAJES - VILLA EL PEDREGAL 2012 – 2021**

### **VISITA A LAS AREAS CRÍTICAS**

**DÍA : MIERCOLES 12 DE JUNIO 2013**

### **VISITA A LAS SIGUIENTES AREAS CRÍTICAS**

- ADEVIDE Módulo "A" Ciudad Majes
- Asoc. Residentes Apurimeños ( frente módulo B)
- Módulo "C" Ciudad Majes (Quebrada Desaforo)
- Asoc. Empleados Municipales
- Asoc. Las Gardenias
- Asoc. Rafael Hoyos Rubio
- Asoc. Caballos de Paso.
- Damnificados ACPI
- Asoc. de Viveros Forestales El Carmen – ASVIFOC
- Asoc. ASPROPENTUCO





**Modulo A Ciudad Majes**



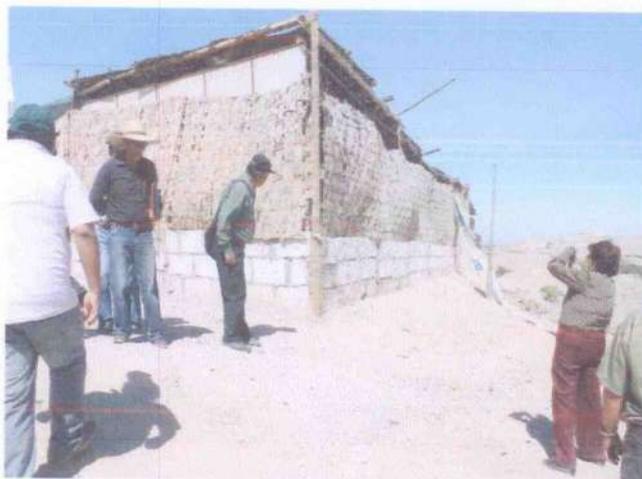
**Residentes Apurimeños**



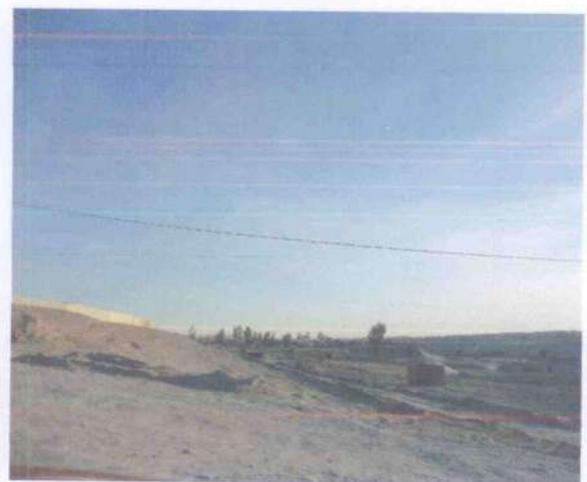
**Residentes Apurimeños**



**Residentes Apurimeños**



**Modulo C Ciudad Majes**



**Asoc. Aspropentuco**





PERÚ  
Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

EcoUrbe  
Consultores

*Municipalidad Distrital de*

# Majes



**PLAN DE DESARROLLO URBANO  
DEL DISTRITO DE MAJES**

**SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

DEPARTAMENTO DE HABILITACIONES URBANAS Y CATASTRO

