



Resolución Ministerial

392-2019 MTC/01.02

Lima, 27 de mayo de 2019

Vista: La Nota de Elevación N° 038-2019-MTC/20 del 23 de abril de 2019, de la Dirección Ejecutiva del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional - PROVIAS NACIONAL, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, Ley que Facilita la Adquisición, Expropiación y Posesión de Bienes Inmuebles para Obras de Infraestructura y Declara de Necesidad Pública la Adquisición o Expropiación de Bienes Inmuebles afectados para la Ejecución de diversas Obras de Infraestructura, entre otros, declara de necesidad pública la ejecución de la infraestructura vial: IIRSA Centro Tramo N° 2 (Puente Ricardo Palma – La Oroya – Huancayo y La Oroya – Desvío Cerro de Pasco), y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles que resulten necesarios para tal fin;

Que, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura, aprobado con Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA (en adelante, el TUO de la Ley), establece el régimen jurídico aplicable a los procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú;

Que, el numeral 4.2 del artículo 4 del TUO de la Ley, define al Beneficiario como el titular del derecho de propiedad del inmueble como resultado de la Adquisición, Expropiación o transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, necesarios para la ejecución de la Obra de Infraestructura y que, el único Beneficiario es el Estado actuando a través de alguna de las entidades públicas comprendiendo a los titulares de proyectos y a las empresas prestadoras de servicios de saneamiento públicas de accionariado estatal o municipal;

Que, asimismo el numeral 4.5 del artículo 4 del TUO de la Ley, define a la Expropiación como la transferencia forzosa del derecho de propiedad privada sustentada en causa de seguridad nacional o necesidad pública, autorizada



únicamente por ley expresa del Congreso de la República a favor del Estado, a iniciativa del Gobierno Nacional, Gobiernos Regionales o Gobiernos Locales y previo pago en efectivo de la indemnización justipreciada que incluya compensación por el eventual perjuicio;

Que, del mismo modo los numerales 4.11 y 4.12 del artículo 4 del TUO de la Ley, definen que el Sujeto Activo es el Ministerio competente del sector, responsable de la tramitación de los procesos de Adquisición o Expropiación y que, el Sujeto Pasivo es el propietario o poseedor del inmueble sujeto a Adquisición o Expropiación, respectivamente;

Que, el numeral 6.1 del artículo 6 del TUO de la Ley, establece que el Sujeto Pasivo en bienes inmuebles inscritos es, entre otros, aquel que tiene su derecho de propiedad inscrito en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP;

Que, asimismo, el numeral 28.1 del artículo 28 del TUO de la Ley, prevé entre otros aspectos, que la resolución ministerial que apruebe la ejecución de la expropiación contendrá: a) Identificación del Sujeto Activo y del Sujeto Pasivo de la expropiación, b) Identificación precisa del bien inmueble, estableciendo los linderos, medidas perimétricas y el área total, de acuerdo a las coordenadas registrales si el predio se encuentra inscrito y de acuerdo a las coordenadas UTM de validez universal, así como la referencia al informe expedido por la Oficina de Catastro del Registro respectivo y/o el Certificado Registral Inmobiliario, según corresponda, c) Aprobación del valor de la tasación y la orden de consignar en el Banco de la Nación por el monto del valor de la tasación a favor del Sujeto Pasivo, d) La orden de inscribir el bien inmueble a favor del Beneficiario ante el Registro de Predios de la Oficina Registral correspondiente de la Sunarp y e) La orden de notificar al Sujeto Pasivo del bien inmueble a expropiarse, requiriéndole la desocupación y entrega del bien inmueble expropiado dentro de un plazo máximo de diez días hábiles siguientes de notificada la norma para los inmuebles desocupados y treinta días hábiles para los inmuebles ocupados o en uso, bajo apercibimiento de iniciar el procedimiento de ejecución coactiva para el lanzamiento o toma de posesión del bien inmueble materia de expropiación;

Que, la Quinta Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley, dispone que con la inscripción de la Adquisición o Expropiación, el registrador, bajo





Resolución Ministerial

392-2019 MTC/01.02

responsabilidad, debe levantar las cargas y gravámenes que existan sobre el bien inmueble y se extinguen en los acuerdos y todos los contratos que afecten la propiedad; los acreedores pueden cobrar su acreencia con el valor de la Tasación pagado directamente o vía consignación al Sujeto Pasivo;

Que, por Oficio N° 1522-2018-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS-DC, la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, remite al Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL (en adelante, PROVIAS NACIONAL), entre otros, los Informes Técnicos de Tasación con Códigos ICT2-PTEPUC-01, ICT2-VARPACH-01 e ICT2-ENS26-01 todos del 04 de julio de 2018, en los que se determinan los valores de las tasaciones ascendentes a S/ 18,132.54, S/ 11,343.70 y S/ 3,912.60, correspondiente a las áreas del inmueble afectado por la ejecución de la Obra: IIRSA Centro Tramo N° 2 (Puente Ricardo Palma – La Oroya – Huancayo y La Oroya – Desvío Cerro de Pasco) (en adelante, la Obra);

Que, con Memoranda Nos. 135, 178 y 212-2019-MTC/20.22, la Dirección de Infraestructura de PROVIAS NACIONAL remite los Informes Nos. 67, 082, 112-2019-MTC/20.22.4 de la Subdirección de Derecho de Vía y los Informes Nos. 015, 029 y 040-2019-TO2-ADR, que cuentan con la conformidad de la referida Subdirección y su Jefatura de Liberación de Derecho de Vía para Obras Concesionadas, a través de los cuales señala que: i) ha identificado al Sujeto Pasivo de la expropiación y las áreas del inmueble afectado, ii) describe de manera precisa las áreas del inmueble afectado por la ejecución de la Obra, los linderos, medidas perimétricas y el área total, de acuerdo a las coordenadas UTM de validez universal, iii) precisa que el Sujeto Pasivo tiene su derecho de propiedad inscrito en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, y iv) las ofertas de adquisición se han considerado rechazadas, de conformidad con lo establecido en el numeral 20.5 del artículo 20 del TUO de la Ley, recomendando la expedición de la resolución ministerial que apruebe la ejecución de la expropiación de las áreas del inmueble y los valores de las Tasaciones, asimismo, adjunta los Certificados de Búsqueda Catastral, el Certificado Registral Inmobiliario y la disponibilidad presupuestal de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto de PROVIAS NACIONAL, para la expropiación de las áreas del predio afectado, contenida en los Informes Nos. 519 y 713-2019-MTC/20.4;



Que, con Informe N° 663-2019-MTC/20.3 la Oficina de Asesoría Jurídica de PROVIAS NACIONAL concluye que, de conformidad con lo dispuesto en el TUO de la Ley, y en mérito a lo opinado por la Subdirección de Derecho de Vía de la Dirección de Infraestructura de PROVIAS NACIONAL, resulta legalmente viable la aprobación de la ejecución de expropiación de las áreas del inmueble afectado por la Obra y sus respectivos valores de tasación;

De conformidad con lo dispuesto en la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, Ley que Facilita la Adquisición, Expropiación y Posesión de Bienes Inmuebles para Obras de Infraestructura y Declara de Necesidad Pública la Adquisición o Expropiación de Bienes Inmuebles afectados para la Ejecución de diversas Obras de Infraestructura, Ley N° 29370, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, su Reglamento de Organización y Funciones aprobado por el Decreto Supremo N° 021-2018-MTC, modificado por el Decreto Supremo N° 014-2019-MTC, y la Resolución Ministerial N° 015-2019 MTC/01 y el Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobación de la Ejecución de la Expropiación de las áreas del Bien Inmueble y de los Valores de las Tasaciones

Aprobar la ejecución de la expropiación de las áreas del inmueble afectado por la ejecución de la Obra: IIRSA Centro Tramo N° 2 (Puente Ricardo Palma – La Oroya – Huancayo y La Oroya – Desvío Cerro de Pasco) y los valores de las Tasaciones de las mismas, ascendentes a S/ 18,132.54, S/ 11,343.70 y S/ 3,912.60, conforme se detalla en los Anexos Nos. 1, 2 y 3 que forman parte integrante de la presente resolución.

Artículo 2.- Consignación del Valor de las Tasaciones

Disponer que el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL, consigne en el Banco de la Nación, el monto de los valores de las Tasaciones a favor del Sujeto Pasivo de la expropiación, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de emitida la presente resolución.





Resolución Ministerial

392-2019 MTC/01.02

Artículo 3.- Información Necesaria para Inscribir el área del Bien Inmueble a Favor del Beneficiario y Orden de Levantar toda Carga o Gravamen que contenga la Partida Registral

3.1 Disponer que el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de emitida la presente Resolución y notificada la consignación al Sujeto Pasivo, remita al Registro de Predios de la Oficina Registral correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), la información señalada en el artículo 30 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA, a efectos de inscribir las áreas expropiadas del inmueble a favor del beneficiario.

3.2 Disponer que el Registrador, bajo responsabilidad, proceda al levantamiento de toda carga o gravamen que contenga la Partida Registral respecto de las áreas del inmueble afectado. Los acreedores pueden cobrar sus acreencias con el valor de las Tasaciones pagado directamente o vía consignación al Sujeto Pasivo.

Artículo 4.- Inscripción Registral de las áreas del Bien Inmueble a Favor del Beneficiario

Disponer que la Oficina Registral correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) inscriba a favor del beneficiario las áreas expropiadas del inmueble afectado, bajo responsabilidad y sanción de destitución.

Artículo 5.- Notificación al Sujeto Pasivo

Disponer que el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL, notifique la presente Resolución al Sujeto Pasivo de la expropiación, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de





Infraestructura, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA, requiriéndole la desocupación y entrega de las áreas expropiadas del bien inmueble afectado dentro de un plazo máximo de diez (10) días hábiles siguientes de notificada la presente Resolución, de encontrarse las áreas del inmueble desocupadas, o treinta (30) días hábiles de estar ocupadas o en uso, bajo apercibimiento de iniciar el procedimiento de ejecución coactiva para el lanzamiento o toma de posesión de las áreas del bien inmueble materia de expropiación.



Regístrese, comuníquese y publíquese.



MARIA ESPERANZA JARA RISCO
Ministra de Transportes y Comunicaciones

ANEXO N° 1

VALOR DE LA TASACION DEL AREA DE UN (01) INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCION DE LA OBRA "IIRSA CENTRO TRAMO N° 2 (PUENTE RICARDO PALMA – LA OROYA – HUANCAYO Y LA OROYA – DESVIO CERRO DE PASCO)"

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

| No. | SUJETO ACTIVO / BENEFICIARIO | SUJETO PASIVO | CÓDIGO: ICT2-ENS26-01 | AREA AFECTADA: 3402.26 m2 | | AFECTACIÓN: Parcial del Inmueble | | VALOR DE LA TASACIÓN (S/) | |
|----------|---|--|--|---|---------|----------------------------------|-------------|---------------------------|----------|
| | | | | COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE | | | | | |
| | | | | VERTICES | LADO | DISTANCIA (m) | WGS84 | | |
| ESTE (X) | NORTE (Y) | | | | | | | | |
| 1 | MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL | COMUNIDAD CAMPESINA DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE PUCARA | <p>LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA AFECTADA:</p> <p>• Por el Norte: Colinda con la Comunidad Campesina San Francisco de Asis de Pucara, en línea quebrada en tramos: 1-2 (9.35 m.), 2-3 (167.31 m.), 3-4 (25.35 m.), 4-5 (25.35 m.), 5-6 (25.35 m.), 6-7 (25.35 m.), 7-8 (40.03 m.), 8-9 (13.01 m.), 9-10 (7.39 m.), 10-11 (0.70 m.), 11-12 (6.91 m.), 12-13 (5.00 m.), 13-14 (87.57 m.), 14-15 (14.65 m.), 15-16 (20.00 m.), 16-17 (18.56 m.), 17-18 (7.82 m.), 18-19 (4.61 m.), 19-20 (9.21 m.)</p> <p>• Por el Sur: Colinda con la Carretera Central, en tramos: 21-22 (21.51 m.), 22-23 (18.56 m.), 23-24 (21.44 m.), 24-25 (18.56 m.), 25-26 (20.00 m.), 26-27 (20.00 m.), 27-28 (20.00 m.), 28-29 (20.00 m.), 29-30 (26.27 m.), 30-31 (40.00 m.), 31-32 (27.62 m.), 32-33 (27.62 m.), 33-34 (24.56 m.), 34-35 (24.56 m.), 35-36 (111.28 m.), 36-37 (16.36 m.), 37-38 (20.00 m.), 38-39 (19.66 m.), 39-40 (9.98 m.)</p> <p>• Por el Este: Colinda con la Carretera Central, en el tramo: 20-21 (6.42 m.)</p> <p>• Por el Oeste: Colinda con la Carretera Central, en el tramo: 40-1 (6.40 m.)</p> | 1 | 1 - 2 | 9.35 | 385746.3792 | 8717058.5745 | 3,912.60 |
| | | | | 2 | 2 - 3 | 167.31 | 385753.9709 | 8717053.1202 | |
| | | | | 3 | 3 - 4 | 25.35 | 385894.4875 | 8716962.3008 | |
| | | | | 4 | 4 - 5 | 25.35 | 385916.5382 | 8716949.7884 | |
| | | | | 5 | 5 - 6 | 25.35 | 385939.8821 | 8716939.8960 | |
| | | | | 6 | 6 - 7 | 25.35 | 385964.2091 | 8716932.7550 | |
| | | | | 7 | 7 - 8 | 40.03 | 385989.1961 | 8716928.4603 | |
| | | | | 8 | 8 - 9 | 13.01 | 386028.9743 | 8716923.9639 | |
| | | | | 9 | 9 - 10 | 7.39 | 386039.5151 | 8716931.5862 | |
| | | | | 10 | 10 - 11 | 0.70 | 386046.6277 | 8716929.5909 | |
| | | | | 11 | 11 - 12 | 6.91 | 386057.1181 | 8716929.0889 | |
| | | | | 12 | 12 - 13 | 5.00 | 386053.4055 | 8716926.2341 | |
| | | | | 13 | 13 - 14 | 87.57 | 386052.8438 | 8716921.2657 | |
| | | | | 14 | 14 - 15 | 14.65 | 386139.8633 | 8716911.4292 | |
| | | | | 15 | 15 - 16 | 20.00 | 386154.4476 | 8716910.0789 | |
| | | | | 16 | 16 - 17 | 18.56 | 386174.3233 | 8716907.8520 | |
| | | | | 17 | 17 - 18 | 7.82 | 386192.7602 | 8716905.7180 | |
| | | | | 18 | 18 - 19 | 4.61 | 386200.5340 | 8716904.9052 | |
| | | | | 19 | 19 - 20 | 9.21 | 386205.0557 | 8716903.9959 | |
| | | | | 20 | 20 - 21 | 6.42 | 386214.1894 | 8716902.8332 | |
| | | | | 21 | 21 - 22 | 21.51 | 386213.3570 | 8716896.4676 | |
| | | | | 22 | 22 - 23 | 18.56 | 386192.0114 | 8716899.0937 | |
| | | | | 23 | 23 - 24 | 21.44 | 386173.5689 | 8716901.1785 | |
| | | | | 24 | 24 - 25 | 18.56 | 386152.2646 | 8716903.5667 | |
| | | | | 25 | 25 - 26 | 20.00 | 386133.8221 | 8716905.6714 | |
| | | | | 26 | 26 - 27 | 20.00 | 386113.9486 | 8716907.9178 | |
| | | | | 27 | 27 - 28 | 20.00 | 386094.0752 | 8716910.1643 | |
| | | | | 28 | 28 - 29 | 20.00 | 386074.2018 | 8716912.4107 | |
| | | | | 29 | 29 - 30 | 26.27 | 386054.3283 | 8716914.6572 | |
| | | | | 30 | 30 - 31 | 40.00 | 386028.2242 | 8716917.6079 | |
| | | | | 31 | 31 - 32 | 27.62 | 385988.4773 | 8716922.1008 | |
| | | | | 32 | 32 - 33 | 27.62 | 385961.2686 | 8716926.8724 | |
| | | | | 33 | 33 - 34 | 24.56 | 385934.8436 | 8716934.9221 | |
| | | | | 34 | 34 - 35 | 24.56 | 385912.3310 | 8716944.7336 | |
| | | | | 35 | 35 - 36 | 111.28 | 385891.0135 | 8716956.9258 | |
| | | | | 36 | 36 - 37 | 16.36 | 385797.5517 | 8717017.3324 | |
| | | | | 37 | 37 - 38 | 20.00 | 385783.8086 | 8717026.2149 | |
| | | | | 38 | 38 - 39 | 19.66 | 385767.0116 | 8717037.0712 | |
| | | | | 39 | 39 - 40 | 9.98 | 385750.4969 | 8717047.7451 | |
| | | | | 40 | 40 - 1 | 6.40 | 385742.3937 | 8717053.5669 | |
| | | | PARTIDA REGISTRAL: N° 02007128 perteneciente a Oficina Registral de Tarma, Zona Registral N° VIII, Sede Huancayo. | | | | | | |
| | | | CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL: Emitido con de fecha 04.07.2018 (Informe Técnico N° 0722-18-ZRVIII-SHYO/UREG-CAT-ORT de la Oficina Registral de Tarma de la Zona Registral N° VIII, Sede Huancayo. | | | | | | |
| | | | CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO: Emitido con fecha 05.10.2018, por la Oficina Registral Tarma, Zona Registral N° VIII, Sede Huancayo. | | | | | | |



ANEXO N° 2

VALOR DE LA TASACION DEL AREA DE UN (01) INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCION DE LA OBRA "IIRSA CENTRO TRAMO N° 2 (PUENTE RICARDO PALMA - LA OROYA - HUANCAYO Y LA OROYA - DESVIO CERRO DE PASCO)"

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

| No. | SUJETO ACTIVO / BENEFICIARIO | SUJETO PASIVO | CÓDIGO: ICT2-VARPACH-01 | AREA AFECTADA: 9 864.09 m2 | | | AFECTACIÓN: Parcial del Inmueble | | VALOR DE LA TASACIÓN (S/) |
|----------|---|--|--|---|---------|---------------|----------------------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE | | | | | |
| | | | | VERTICES | LADO | DISTANCIA (m) | WGS84 | | |
| ESTE (X) | NORTE (Y) | | | | | | | | |
| 1 | MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL | COMUNIDAD CAMPESINA DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE PUCARA | <p>LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA AFECTADA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Por el Norte: Colinda con Terreno Comunal - C.C. San Francisco de Asis de Pucara, en tramos: 1-2 (15.83 m.), 2-3 (8.82 m.), 3-4 (18.65 m.), 4-5 (9.71 m.), 5-6 (10.08 m.), 6-7 (20.44 m.), 7-8 (23.07 m.), 8-9 (13.95 m.), 9-10 (10.26 m.), 10-11 (10.24 m.), 11-12 (39.11 m.), 12-13 (40.06 m.), 13-14 (39.85 m.), 14-15 (40.48 m.), 15-16 (19.80 m.), 16-17 (49.17 m.), 17-18 (10.84 m.), 18-19 (21.28 m.), 19-20 (20.27 m.) • Por el Sur: Colinda con Terreno Comunal - C.C. San Francisco de Asis de Pucara, en tramos 21-22 (24.92 m.), 22-23 (20.08 m.), 23-24 (10.58 m.), 24-25 (48.97 m.), 25-26 (19.64 m.), 26-27 (20.01 m.), 27-28 (20.44 m.), 28-29 (20.15 m.), 29-30 (25.82 m.), 30-31 (34.07 m.), 31-32 (22.13 m.), 32-33 (38.85 m.), 33-34 (30.67 m.), 34-35 (30.74 m.), 35-36 (30.5 m.), 36-37 (10.04 m.), 37-38 (20.37 m.) • Por el Este: Colinda con Terreno Comunal - C.C. de San Juan Bautista de Paccca Carretera Central (Proyectada), en tramo 20-21 (36.02 m) • Por el Oeste: Colinda con Terreno Comunal - C.C. San Francisco de Asis de Pucara Carretera Central (Proyectada), en tramo 38-1 (7.24 m) | 1 | 1 - 2 | 15.83 | 385884.6012 | 8716951.6815 | 11,343.70 |
| | | | | 2 | 2 - 3 | 8.82 | 385897.9830 | 8716943.2160 | |
| | | | | 3 | 3 - 4 | 18.65 | 385905.9350 | 8716939.4050 | |
| | | | | 4 | 4 - 5 | 9.71 | 385922.4920 | 8716930.8100 | |
| | | | | 5 | 5 - 6 | 10.08 | 385931.6110 | 8716927.4880 | |
| | | | | 6 | 6 - 7 | 20.44 | 385941.1390 | 8716924.2040 | |
| | | | | 7 | 7 - 8 | 23.07 | 385960.8920 | 8716918.9480 | |
| | | | | 8 | 8 - 9 | 13.95 | 385983.6920 | 8716915.4145 | |
| | | | | 9 | 9 - 10 | 10.26 | 385996.9008 | 8716910.9251 | |
| | | | | 10 | 10 - 11 | 10.24 | 386006.8833 | 8716908.5718 | |
| | | | | 11 | 11 - 12 | 39.11 | 386016.1342 | 8716904.1917 | |
| | | | | 12 | 12 - 13 | 40.06 | 386053.1708 | 8716891.6211 | |
| | | | | 13 | 13 - 14 | 39.85 | 386091.4023 | 8716879.6596 | |
| | | | | 14 | 14 - 15 | 40.48 | 386129.4545 | 8716867.8245 | |
| | | | | 15 | 15 - 16 | 19.8 | 386167.6843 | 8716854.5178 | |
| | | | | 16 | 16 - 17 | 49.17 | 386185.9667 | 8716846.9099 | |
| | | | | 17 | 17 - 18 | 10.84 | 386233.5435 | 8716834.4898 | |
| | | | | 18 | 18 - 19 | 21.28 | 386244.3836 | 8716834.3685 | |
| | | | | 19 | 19 - 20 | 20.27 | 386264.5331 | 8716827.5095 | |
| | | | | 20 | 20 - 21 | 36.02 | 386283.5052 | 8716820.3664 | |
| | | | | 21 | 21 - 22 | 24.92 | 386275.0350 | 8716785.3530 | |
| | | | | 22 | 22 - 23 | 20.08 | 386252.4579 | 8716795.9026 | |
| | | | | 23 | 23 - 24 | 10.58 | 386233.5930 | 8716802.7865 | |
| | | | | 24 | 24 - 25 | 48.97 | 386225.1388 | 8716809.1429 | |
| | | | | 25 | 25 - 26 | 19.64 | 386179.2666 | 8716826.2944 | |
| | | | | 26 | 26 - 27 | 20.01 | 386160.5418 | 8716832.2156 | |
| | | | | 27 | 27 - 28 | 20.44 | 386140.9137 | 8716836.1130 | |
| | | | | 28 | 28 - 29 | 20.15 | 386121.1738 | 8716841.4161 | |
| | | | | 29 | 29 - 30 | 25.82 | 386102.3508 | 8716848.5938 | |
| | | | | 30 | 30 - 31 | 34.07 | 386077.7150 | 8716856.3366 | |
| | | | | 31 | 31 - 32 | 22.13 | 386045.3449 | 8716866.9699 | |
| | | | | 32 | 32 - 33 | 38.85 | 386024.1998 | 8716873.4923 | |
| | | | | 33 | 33 - 34 | 30.67 | 385987.7976 | 8716887.0649 | |
| | | | | 34 | 34 - 35 | 30.74 | 385959.7643 | 8716899.5039 | |
| | | | | 35 | 35 - 36 | 30.50 | 385932.6453 | 8716913.9814 | |
| | | | | 36 | 36 - 37 | 10.04 | 385906.5280 | 8716929.7242 | |
| | | | | 37 | 37 - 38 | 20.37 | 385897.8418 | 8716934.7623 | |
| | | | | 38 | 38 - 1 | 7.24 | 385880.6231 | 8716945.6369 | |
| | | | <p>PARTIDA REGISTRAL: N° 02007128 perteneciente a Oficina Registral de Tarma, Zona Registral N° VIII, Sede Huancayo.</p> <p>CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL: Emitido con de fecha 10.07.2018 (Informe Técnico N° 0742-18-ZRVIII-SHYO/UREG-CAT-ORT de la Oficina Registral de Tarma de la Zona Registral N° VIII, Sede Huancayo.</p> <p>CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO: Emitido con fecha 05.10.2018, por la Oficina Registral Tarma, Zona Registral N° VIII, Sede Huancayo.</p> | | | | | | |



ANEXO N° 3

VALOR DE LA TASACION DE LAS AREAS DE UN (01) INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCION DE LA OBRA "IIRSA CENTRO TRAMO N° 2 (PUENTE RICARDO PALMA – LA OROYA – HUANCAYO Y LA OROYA – DESVIO CERRO DE PASCO)"

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

| No. | SUJETO ACTIVO / BENEFICIARIO | SUJETO PASIVO | CÓDIGO: ICT2-PTEPUC-01 ÁREA AFECTADA 01 | ÁREA AFECTADA: 67.92 m2 | | AFECTACIÓN: Parcial del Inmueble | | | ÁREA AFECTADA TOTAL M2 | VALOR DE LA TASACIÓN (S/) | | | | | | |
|---|------------------------------|---------------|--|---|---|--|--|--|------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|--|--------|-----------|--|
| | | | | COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | | | |
| | | | | VERTICES | LADO | DISTANCIA (m) | WGS84 | | | | | | | | | |
| ESTE (X) | NORTE (Y) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA AFECTADA 01: • Por el Norte: Colinda con Carretera Central en tramos B-C(4.39m), C-D(0.82m), D-E(10.46m), E-F(0.98m), F-G(4.70m) • Por el Sur: Colinda con Carretera Central en tramos H-I(4.72m), I-J(0.74m), J-K(10.46m), K-L(0.82m), A-L(4.39m) • Por el Este: Colinda con Carretera Central en tramo H-G(4.00m) • Por el Oeste: Colinda con Carretera Central en tramo A-B(4.39m) | A | A-B | 4.39 | 381381.1803 | 8718030.3851 | 137.89 | 18,132.54 | | | | | | |
| | | | | B | B-C | 4.39 | 381383.3796 | 8718034.1845 | | | | | | | | |
| | | | | C | C-D | 0.82 | 381387.1790 | 8718031.9852 | | | | | | | | |
| | | | | D | D-E | 10.46 | 381386.7681 | 8718031.2754 | | | | | | | | |
| | | | | E | E-F | 0.98 | 381395.8166 | 8718026.0375 | | | | | | | | |
| | | | | F | F-G | 4.70 | 381396.3052 | 8718026.8815 | | | | | | | | |
| | | | | G | G-H | 4.00 | 381400.3728 | 8718024.5269 | | | | | | | | |
| | | | | H | H-I | 4.72 | 381398.3667 | 8718021.0614 | | | | | | | | |
| | | | | I | I-J | 0.74 | 381394.0702 | 8718023.0206 | | | | | | | | |
| | | | | J | J-K | 10.46 | 381394.4389 | 8718023.6575 | | | | | | | | |
| | | | | K | K-L | 0.82 | 381385.3904 | 8718028.8954 | | | | | | | | |
| | | | | L | L-A | 4.39 | 381384.9797 | 8718028.1858 | | | | | | | | |
| | | | | 2 | MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL | COMUNIDAD CAMPESINA DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE PUCARA | LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA AFECTADA 02: • Por el Norte: Colinda con Carretera Central en tramos 2-3(1.12m), 3-4(1.89m), 4-5(1.37m), 5-6(0.82m), 6-7 (10.46m), 7-8(0.98m), 8-9(4.70m) • Por el Sur: Colinda con Carretera Central en tramos 10-11(4.70m), 11-12(0.98), 12-13(10.46m), 13-14(0.82m), 1-14(4.39m) • Por el Este: Colinda con Carretera Central en tramo 9-10(4.70m) • Por el Oeste: Colinda con Carretera Central en tramo 1-2(4.31) | ÁREA AFECTADA: 69.97 m2 | | | AFECTACIÓN: Parcial del Inmueble | | | 137.89 | 18,132.54 | |
| | | | | | | | | CÓDIGO: ICT2-PTEPUC-01 ÁREA AFECTADA 02 | | | | | | | | |
| COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VERTICES | LADO | DISTANCIA (m) | WGS84 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ESTE (X) | | | | | NORTE (Y) | | | | | | | | |
| 1 | 1-2 | 4.31 | 381374.5924 | | | | | 8718019.0044 | | | | | | | | |
| 2 | 2-3 | 1.12 | 381376.7501 | | | | | 8718022.7319 | | | | | | | | |
| 3 | 3-4 | 1.89 | 381377.7303 | | | | | 8718022.1823 | | | | | | | | |
| 4 | 4-5 | 1.37 | 381379.4014 | | | | | 8718021.2931 | | | | | | | | |
| 5 | 5-6 | 0.82 | 381380.5911 | | | | | 8718020.6045 | | | | | | | | |
| 6 | 6-7 | 10.46 | 381380.1803 | | | | | 8718019.8948 | | | | | | | | |
| 7 | 7-8 | 0.98 | 381389.2288 | | | | | 8718014.6569 | | | | | | | | |
| 8 | 8-9 | 4.70 | 381389.7173 | | | | | 8718015.5008 | | | | | | | | |
| 9 | 9-10 | 4.70 | 381393.7849 | | | | | 8718013.1461 | | | | | | | | |
| 10 | 10-11 | 4.70 | 381391.4303 | 8718009.0785 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 11-12 | 0.98 | 381387.3627 | 8718011.4331 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 12-13 | 10.46 | 381387.8511 | 8718012.2769 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 13-14 | 0.82 | 381378.8026 | 8718017.5148 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 14-1 | 4.39 | 381378.3918 | 8718016.8051 | | | | | | | | | | | | |
| | | | PARTIDA REGISTRAL: N° 02007128 perteneciente a Oficina Registral de Tarma, Zona Registral N° VIII, Sede Huancayo. CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL: Emitido con de fecha 09.08.2018 (Informe Técnico N° 7615-18-ZRVIII-SHYO/UREG-CAT-ORT de la Oficina Registral de Tarma de la Zona Registral N° VIII, Sede Huancayo). CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO: Emitido con fecha 05.10.2018, por la Oficina Registral Tarma, Zona Registral N° VIII, Sede Huancayo. | | | | | | | | | | | | | |

