



PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

# Resolución Jefatural N° 0145-2022-SUNARP/ZRX/JEF.

Cusco, 28 de abril de 2022.

**VISTOS:** Informe N° 00118-2022-SUNARP/ZRN°X/UA/ABA, Informe N° 00110-2022-SUNARP/ZRN°X/UA e Informe N° 076-2022-SUNARP/ZRX/UAJ;

## CONSIDERANDO:

Que, la Zona Registral N° X - Sede Cusco es un Órgano Desconcentrado de la SUNARP, que goza de autonomía registral, administrativa y económica dentro de los límites establecidos en la Ley N° 26366 y el Decreto Supremo N° 012-2013-JUS - Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP;

Que, El Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, establecen por regla general que cuando las entidades requieren contratar bienes, servicios u obras, dependiendo de la naturaleza de la prestación y el valor referencial, se lleven a cabo, entre otros, procedimientos de selección de Licitación Pública, Concurso Público, Adjudicación Simplificada, Selección de Consultores Individuales, Subasta Inversa Electrónica y Comparación de Precios;

Que, mediante Informe N° 00110-2022-SUNARP/ZRN°X/UA de fecha 27 de abril de 2022, el jefe (e) de la Unidad de Administración de la Zona Registral N° X-Sede Cusco, remite al jefe zona (e) de la Zona Registral N° X-Sede Cusco, el expediente del **CONCURSO PUBLICO N° 001-2022-ZRN°X/SC** para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO**, solicitando su nueva aprobación mediante Resolución Jefatural;

Que, mediante Informe N° 00118-2022-SUNARP/ZRN°X/UA/ABA de fecha 26 de abril de 2022, la Especialista en Abastecimiento de la Zona Registral N° X-Sede Cusco remite al jefe (e) de la Unidad de Administración de la Zona Registral N° X-Sede Cusco, el expediente del **CONCURSO PUBLICO N° 001-2022-ZRN°X/SC** para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO**, para su aprobación y designación del comité de selección.

Que, mediante Informe N° 076-2022-SUNARP/ZRX/UAJ de fecha 28 de abril de 2022, la jefatura de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, concluyó que es viable la aprobación del nuevo expediente del **CONCURSO PÚBLICO N° 001-2022-ZRN°X/SC** para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO**, al amparo de lo establecido en el numeral 42.4 del artículo 42 de **Reglamento**. Asimismo, la Unidad de Asesoría Jurídica, es de





PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

opinión de dejar sin efecto en su totalidad la **Resolución Jefatural N° 116-2022-SUNARP-ZRX/JEF y sus modificatorias**. Precizando, además, que corresponde al titular de la entidad mediante Resolución Jefatural aprobar el expediente del mencionado procedimiento de selección y disponer la designación de los miembros del comité de selección;

Que, mediante la **Resolución Jefatural N° 116-2022-SUNARP-ZRX/JEF** de fecha 01 de abril de 2022, se dispone aprobar el **CONCURSO PUBLICO N° 001-2022-ZRN°X/SC** para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO**, con un valor estimado de S/ 2, 169,999.84 (Dos Millones Ciento Sesenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve con 84/100 soles).

Que, mediante la **Resolución Jefatural N° 117-2022-SUNARP/ZRX/JEF** de fecha 04 de abril de 2022, se dispone modificar el artículo segundo de la Resolución Jefatural N° 0116-2022-SUNARP/ZRX/JEF, solo en cuanto a la designación de los miembros del Comité de Selección para el **CONCURSO PUBLICO N° 001-2022-ZRN°X/SC** para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO**;

Que, la señalada contratación cuenta con la respectiva Certificación de Crédito Presupuestario **Nota N° 088** correspondiente para el ejercicio **2022** (por S/ 569,624.98), asimismo cuenta con Constancia de Previsión de Crédito Presupuestario **Nota N° 004** para el ejercicio **2023 y 2024** (por S/ 2 079,612.62), las cuales son emitidas por el jefe (e) de la Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización de la Zona Registral N° X - Sede Cusco;

En uso de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Gerencia General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 132-2022-SUNARP/GG y la Resolución N° 057-2019-SUNARP/SN, con visación de la Unidad de Administración y la Unidad de Asesoría Jurídica;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. – DEJAR SIN EFECTO LA RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 116-2022-SUNARP-ZRX/JEF Y LA RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 117-2022-SUNARP/ZRX/JEF RESPECTO A LA APROBACION del Expediente de contratación del CONCURSO PUBLICO N° 001-2022-ZRN°X/SC para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO Y DESIGNACION DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN.**

**ARTÍCULO SEGUNDO. - APROBAR el nuevo Expediente de contratación del CONCURSO PUBLICO N° 001-2022-ZRN°X/SC para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO, con un**



PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

valor estimado actualizado de **S/ 2, 649,237.60 (Dos Millones Seiscientos Cuarenta y Nueve Mil Doscientos Treinta y Siete con 60/100 soles).**

**ARTÍCULO TERCERO. - DESIGNAR,** a los miembros del Comité de Selección para la **CONCURSO PUBLICO N° 001-2022-ZRN°X/SC** para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO**, el mismo que estará conformado por las siguientes personas:

➤ **TITULARES**

Econ. Virginia Rayme Torres **presidente** (Representante del Jefe Zonal)  
C.P.C. Walter Palomino Deza **Integrante** (Con conocimiento técnico)  
Ing. Susinova Ríos Diaz **Integrante** (Especialista en Abastecimiento(e))

➤ **SUPLENTES**

C.P.C. Reddick Manuel Bellido Jihuallanca **presidente**  
C.P.C. Julián Urquizo Pérez **Integrante** (Con conocimiento técnico)  
Bach. Rossemary Tito Challo **Integrante** (Área de Abastecimiento)

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR** a la Unidad de Administración disponga las acciones administrativas correspondientes para el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución.

Regístrese y Comuníquese.

C.c.  
JEF  
OCI  
UPPM  
UREG  
UTI  
UA  
UAJ  
ABAST  
ROD/Lfr

  
Abog. **RENZO GUILLERMO ORTIZ DIAZ**  
JEFE ZONAL (e)  
Zona Registral N° X - Sede Cusco