

ANEXO

VALOR DE LA TASACIÓN DEL ÁREA DEL INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: RED VIAL N° 6 TRAMO: PUENTE PUCUSANA – CERRO AZUL – ICA, DE LA CARRETERA PANAMERICANA SUR

No.	SUJETO ACTIVO / BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE					VALOR DE LA TASACIÓN (S/)				
1	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES/PROVIAS NACIONAL	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DE EDIFICACIONES EN GENERAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – COPRODECA S.A.C.	CODIGO: 11021199081/A		AREA AFECTADA: 3 275.00 m2	AFECTACIÓN: Parcial del Inmueble		39 300.00				
			LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA AFECTADA:			COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE						
			Por el Norte: Colinda con propiedad de terceros P.E N° 11032653 (UC N° 076763) con una longitud de 12.57 m.			VERTICES			LADO		DISTANCIA (m)	
			Por el Sur: Colinda con Camino Rural a Centro Poblado Litardo Bajo con una longitud de 194.56 m.								WGS84	
			Por el Este: Colinda con la Panamericana Sur con una longitud de 137.35 m.								ESTE (X)	
			Por el Oeste: Colinda con área remanente del terreno afectado P.E N° 40013468 (UC N° 07866) con una longitud de 328.06 m.								NORTE (Y)	
			PARTIDA REGISTRAL: N° 40013468 perteneciente a la Oficina Registral de Chincha - Zona Registral N° XI - Sede Ica.			1	1-2		137.35	371711.7928	8507467.0262	
			CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL: Emitido con fecha 27/06/2018 (Informe Técnico N° 01410-2018-ZR-XI/UR-CHINCHA) por la Oficina Registral de Chincha de la Zona Registral N° XI, Sede Ica.			2	2-3		194.56	371707.2684	8507329.7517	
			CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO: Emitido con fecha 16.10.2018, por la Oficina Registral de Chincha, Zona Registral N° XI, Sede Ica.			3	3-4		7.96	371513.6201	8507348.5831	
						4	4-5		171.04	371514.3815	8507356.5096	
			5	5-6	31.17	371684.6712	8507340.4730					
			6	6-7	117.89	371695.3858	8507350.1915					
			7	7-1	12.57	371699.2650	8507468.0205					



ANEXO

VALOR DE LA TASACIÓN DE LAS ÁREAS DEL INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: RED VIAL N° 6 TRAMO: PUENTE PUCUSANA – CERRO AZUL – ICA, DE LA CARRETERA PANAMERICANA SUR

No.	SUJETO ACTIVO / BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE					VALOR DE LA TASACIÓN (S/)			
2	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES/PROVIAS NACIONAL	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DE EDIFICACIONES EN GENERAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – COPRODECA S.A.C.	CODIGO: 11021199081 B		AREA AFECTADA: 2 610.00 m2	AFECTACIÓN: Parcial del Inmueble		31 320.00			
			COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE								
			LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA AFECTADA: Por el Norte: Colinda con propiedad de terceros P.E N° 11032655 (UC N° 076765) con una longitud de 11.56 m. Por el Sur: Colinda con Camino Rural a Centro Poblado Litardo Bajo con una longitud de 110.43 m. Por el Este: Colinda con área remanente del terreno afectado P.E. N° 40013468 (UC 07868) con una longitud de 232.58 m. Por el Oeste: Colinda con la Panamericana Sur con una longitud de 138.27 m.			VERTICES	LADO		DISTANCIA (m)	WGS84	
						ESTE (X)	NORTE (Y)				
						1	1-2		110.43	371869.0403	8507314.0163
						2	2-3		138.27	371759.1304	8507324.7083
						3	3-4		11.56	371763.6852	8507462.9052
						4	4-5		117.94	371775.2084	8507461.9900
						5	5-6		15.60	371771.3233	8507344.1122
			6	6-7	88.81	371780.9654	8507331.8463				
7	7-1	10.23	371869.4536	8507324.2353							
PARTIDA REGISTRAL: N° 40013468 perteneciente a la Oficina Registral de Chincha - Zona Registral N° XI - Sede Ica.  CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL: Emitido con fecha 02/07/2018 (Informe Técnico N° 01444-2018-ZR-XI/UR-CHINCHA) por la Oficina Registral de Chincha de la Zona Registral N° XI, Sede Ica.  CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO: Emitido con fecha 16.10.2018, por la Oficina Registral de Chincha, Zona Registral N° XI, Sede Ica.											

