ANEXO

VALOR DE LA TASACIÓN DEL ÁREA DEL INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO – CHICLAYO – PIURA – SULLANA)"

N°	SUJETO ACTIVO/ BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	CÓDIGO PAS-EV05-VEN-017	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE					VALOR DE LA TASACIÓN
				AREA AFECTADA: 4,886.59 m2			AFECTACIÓN: PARCIAL		
				COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE					(S/.)
1	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES / PROVIAS NACIONAL	ROSA MARTHA MAYANGA DE JAVIER LEOPOLDO JOSE JAVIER GARCIA	LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL AREA AFECTADA:	Vértices	Lado	Distancia (m)	WGS 84		67 474,62
							Este(X)	Norte(Y)	
			Por el Norte: Colinda con Propiedad de Terceros, en dos Tramos: tramo A-B en una linea recta de 3.96 m, Tramo B-C en una linea recta de 37.37 m.	A	A-B	3.96	666750.4800	9178775.6895	
				B	B-C	37.37	666754.3234	9178774.7283	
			Por el Este: Colinda con Propiedad de la Cooperativa Agraria de Trabajadores San Pedro LTDA N°019, con cinco Tramos: Tramo C-D en linea recta de 34.35 m, Tramo D-E en linea recta de 7.66 m, Tramo E-F en linea recta de 19.60 m, Tramo F-G en linea recta 11.99 m, Tramo G-H en linea recta de 4.92 m.	C	C-D	34.35	666791.4234	9178770.2583	
				D	D-E	7.66	666796.4028	9178736.2693	
				E	E-F	19.60	666797.5134	9178728.6883	
				F	F-G	11.99	666800.6234	9178709.3383	
				G	G-H	4.92	666801.7934	9178697.4083	
			Por el Sur: Colinda con Propiedad de la Cooperativa Agraria de Trabajadores San Pedro LTDA N°019, en cinco Tramos: Tramo H-I en una linea recta de 13.13 m, Tramo I-J en una linea recta de 18.75 m, Tramo J-K en una linea recta de 18.27 m, Tramo K-L en una linea recta de 13.37 m, Tramo L-M en una linea recta de 8.53 m.	H	H-I	13.13	666801.0834	9178692.5383	
				I	I-J	18.75	666788.5407	9178688.6635	
				J	J-K	18.27	666770.6234	9178683.1283	
				K	K-L	13.37	666752.9734	9178678.4183	
				L	L-M	8.53	666740.1734	9178682.2683	
			Por el Oeste: Colinda con área remanente de propiedad de los Sres. Rosa Martha Mayanga de Javier y Leopoldo Jose Javier Garcia en un Tramo: Tramo G-A en una linea recta de 88.08 m	M	M-A	88.08	666734.9242	9178688.9954	
			PARTIDA REGISTRAL: N° 04000231, perteneciente a la Oficina Registral de San Pedro - Zona Registral N° V - Sede Trujillo. CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL: Emitido con fecha 14/02/2020 emitido por la Oficina Registral de San Pedro de la Zona Registral N° V- Sede Trujillo						