

ANEXO

VALOR DE LA TASACIÓN DEL ÁREA DEL INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO – CHICLAYO – PIURA – SULLANA)

Nº	SUJETOS ACTIVO / BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE						VALOR DE LA TASACIÓN (S/)		
1	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES-PROVIAS NACIONAL	COOPERATIVA AGRARIA DE TRABAJADORES LUCAS DEZA ROMERO LTDA 259	CODIGO: PAS-EV06-ALU-024	AREA AFECTADA: 0.1880 ha		AFECTACION: Parcial del Inmueble			22,560.00		
			LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PAREA AFECTADA:	COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE							
			→ POR EL NORTE: Colinda con la carretera Pueblo Nuevo - Pacanga; en 47.40 m.	VERTICE	LADO	DISTANCIA	COORDENADAS UTM WGS 84				
			→ POR EL SUR: Colinda con la propiedad de Palacios Llique de Mendoza, Luzmila; Mendoza Palacios, Vidal; Mendoza Palacios, María Flor; Mendoza de Romero, Luz Angélica; Mendoza Chuquilin, Almilcar; Mendoza Palacios, Nancy; Mendoza Palacios, Yrma; Mendoza Palacios, María Dora y Mendoza Palacios, Segundo; en 54.94 m.				ESTE (X)	NORTE (Y)			
				1	1-2	9.33	665855.2373	9205113.8400			
				2	2-3	33.76	665860.0702	9205121.8250			
				3	3-4	4.31	665882.3229	9205147.2190			
				4	4-5	12.41	665885.5527	9205150.0752			
				5	5-6	42.16	665878.9215	9205139.5843			
				6	6-7	32.32	665858.3235	9205102.8019			
				7	7-8	43.58	665867.5176	9205071.8183			
				→ POR EL ESTE: Colinda con el área remanente del mismo predio y con las propiedades independizadas; en 211.11 m.	8	8-9	0.62	665879.4575		9205029.9068	
					9	9-10	21.15	665879.5977		9205029.3070	
			→ POR EL OESTE: Colinda con la carretera Pueblo Nuevo - Pacanga; en 134.39 m.	10	10-11	1.49	665884.3803	9205008.7011			
				11	11-12	2.71	665884.7182	9205007.2514			
			→ PARTIDA REGISTRAL N° 03006267 perteneciente a la Oficina Registral de Chepén, Zona Registral N° V - Sede Trujillo.	12	12-13	8.96	665885.7820	9205004.7618			
				13	13-14	15.18	665894.6712	9205003.6321			
				14	14-15	9.27	665909.2168	9205007.9713			
				15	15-16	9.00	665917.8336	9205011.3807			
				16	16-17	12.26	665926.4145	9205014.0826			
				17	17-18	48.15	665929.9413	9205002.3451			
				18	18-19	6.79	665885.0534	9204984.9319			
				19	19-20	36.11	665878.7237	9204982.4765			
				20	20-21	20.79	665872.7106	9205018.0850			
				21	21-22	2.35	665868.9469	9205038.5365			
			→ CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL: Emitido con fecha 04.09.2019 (Informe Técnico N° 8089-2019-ZR-V-ST/OC, por la Oficina Registral de Chepén, Zona Registral N° V - Sede Trujillo.	22	22-23	24.61	665868.5211	9205040.8500			
				23	23-24	15.19	665861.6829	9205064.4960			
				24	24-25	3.74	665857.1400	9205078.9940			
				25	25-26	5.00	665855.7470	9205082.4672			
				26	26-1	26.60	665854.3068	9205087.2604			
				→ CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO: Emitido con fecha 29.05.2019; por la Oficina Registral de Chepén, Zona Registral N° V - Sede Trujillo.							