

ANEXO 2

VALOR DE LA TASACIÓN DEL ÁREA DEL INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "TRAMO N° 5 DEL CORREDOR VIAL INTEROCEANICO SUR, PERU – BRASIL (ILO-PUNO-JULIACA, MATARANI-JULIACA-AZANGARO)"

N°	Sujeto activo / Beneficiario	Sujeto pasivo	Identificación del inmueble					Valor Total de las tasaciones (S/)				
1	Ministerio de Transportes y Comunicaciones PROVIAS NACIONAL	- GIOVANNA QUINTO PINEDA - FREDY MARTIN QUINTO PINEDA - MARLENY BENITES LUQUE	CODIGO: YAN-065	Área afectada: 3,265.76 M2		AFECTACIÓN: PARCIAL DEL INMUEBLE			39,968.92			
			Linderos y medidas perimétricas del área afectada: • Por el Norte: CON PROPIEDAD DE JOSE ORTIZ Y TERCEROS (m): 29.12. • Por el Sur: CON PROPIEDAD DE PABLO PINEDA ORTIZ Y TERCEROS (m): 49.67. • Por el Este: CON PROPIEDAD DE FELIPE PINEDA ORTIZ Y GIOVANNA QUINTO PINEDA, FREDY MARTIN QUINTO PINEDA Y MARLENY BENITES LUQUE (m): 126.53. • Por el Oeste: CON PROPIEDAD DE FRANCISCO AURELIO PINEDA ORTIZ (m): 109.92.	COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE								
				Vértice	Lado	Distancia (m)	WGS 84					
							Este(X)	Norte(Y)				
				A	A-B	20.97	388304.7013	8251847.7123				
				B	B-C	2.91	388316.1549	8251830.1523				
				C	C-D	10.91	388316.2567	8251827.2460				
				D	D-E	10.87	388317.3478	8251816.3891				
				E	E-F	10.97	388319.0381	8251805.6517				
				F	F-G	10.90	388321.5640	8251794.9804				
				G	G-H	10.94	388324.8321	8251784.5770				
				H	H-I	10.90	388328.7451	8251774.3634				
				I	I-J	10.93	388333.3866	8251764.5023				
				J	J-K	10.92	388338.6155	8251754.9098				
				K	K-L	10.91	388344.4926	8251745.7071				
				L	L-M	4.40	388350.9365	8251736.9013				
				Partida Electrónica: 05050411 de la Oficina Registral de Puno, Zona Registral N° XIII- Sede Tacna			M	M-N		1.73	388353.7647	8251733.5301
				Certificado de Búsqueda Catastral: Emitidos con fecha 07.06.2019 (Informe técnico N° 7270-2019-SUNARP-Z.R.N.XIII-UREG/C expedido por la Oficina de Catastro de la Oficina Registral Puno.			N	N-O		14.18	388352.0554	8251733.8237
				Certificado Registral Inmobiliario emitido con fecha 25.07.2019 por la Oficina Registral de Puno, Zona Registral N° XIII- Sede Tacna.			O	O-P		16.15	388339.9507	8251726.4446
						P	P-Q	17.61		388333.7675	8251741.3616	
						Q	Q-R	109.92		388316.7952	8251736.6765	
						R	R-A	29.12		388276.8866	8251839.0915	

