

ANEXO

VALOR DE LA TASACIÓN DEL ÁREA DE UN INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO RED VIAL 4: PATIVILCA – SANTA – TRUJILLO Y PUERTO SALAVERRY – EMPALME PN1N

No.	SUJETO ACTIVO / BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE					VALOR DE LA TASACIÓN (S/)
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL	COMUNIDAD CAMPESINA DE VIRU	CÓDIGO: RV4-T1-EV-SJ-151	AREA AFECTADA: 9,114.00 m2		AFECTACIÓN: Parcial del Inmueble			173,084.00
		LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL AREA AFECTADA N° 1: • Norte: COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA 03122745, con un distancia de 17.70 m. • Este: COLINDA CON LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE, con un distancia de 588.27 m. • Oeste: COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA 04025481, con un distancia de 581.71 m. • Sur: COLINDA CON LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE, con un distancia de 5.06 m. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL AREA AFECTADA N° 2: • Norte: COLINDA CON EL LOTE B-31 Y EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA 03122745, con un distancia de 83.91 m. • Este: COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA 04025491, con un distancia de 155.88 m. • Oeste: COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA 03122745 Y EL LOTE B-22, con un distancia de 216.38 m. • Sur: COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA 03122745, con un distancia de 13.33 m.	COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE					
			AREA AFECTADA N°1					
			VERTICES	LADO	DISTANCIA (m)	WGS84		
						ESTE (X)	NORTE (Y)	
			A	A-B	17.70	749637.2449	9065006.1814	
			B	B-C	132.33	749649.4612	9065018.9900	
			C	C-D	17.35	749743.0306	9064925.4202	
			D	D-E	45.41	749742.6145	9064908.0780	
			E	E-F	71.46	749773.4791	9064875.6079	
			F	F-G	0.95	749830.2653	9064837.3296	
			G	G-H	320.77	749831.2076	9064837.2428	
			H	H-I	5.06	750058.0285	9064610.4209	
			I	I-J	58.96	750054.5306	9064606.7621	
			J	J-K	2.00	750011.9124	9064647.5073	
			K	K-L	2.00	750010.4684	9064648.8879	
			L	L-M	1.99	750009.0256	9064650.2670	
			M	M-N	1.99	750007.5839	9064651.6447	
			N	N-O	1.99	750006.1433	9064653.0207	
			O	O-P	1.99	750004.7035	9064654.3950	
			P	P-Q	1.99	750003.2646	9064655.7675	
		Q	Q-R	1.98	750001.8263	9064657.1381		
		R	R-S	1.98	750000.3887	9064658.5066		
		S	S-T	1.98	749998.9515	9064659.8730		
		T	T-U	1.98	749997.5148	9064661.2371		
		U	U-V	1.98	749996.0783	9064662.5988		
		V	V-W	1.97	749994.6421	9064663.9581		
PARTIDA ELECTRÓNICA:03122745 perteneciente a la de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral V - Sede Trujillo.								
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL: Emitido con fecha 15.05.19 (Informe N° 03991-2019- ZR-V-ST/OC) por la Oficina de Catastro de Trujillo, Zona Registral V - Sede Trujillo.								
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO: Emitido con fecha 13.08.2018 por la Oficina Registral Trujillo, Zona Registral N° V-Sede Trujillo.								

1

ON ELECTIVA
3º
cional



W	W-X	1.99	749993.2059	9064665.3148
X	X-Y	1.97	749991.7603	9064666.6776
Y	Y-Z	1.97	749990.3233	9064668.0294
Z	Z-A1	1.97	749988.8861	9064669.3782
A1	A1-B1	1.97	749987.4486	9064670.7241
B1	B1-C1	1.97	749986.0107	9064672.0668
C1	C1-D1	1.96	749984.5723	9064673.4062
D1	D1-E1	1.96	749983.1333	9064674.7423
E1	E1-F1	1.96	749981.6935	9064676.0749
F1	F1-G1	1.96	749980.2530	9064677.4040
G1	G1-H1	1.96	749978.8116	9064678.7294
H1	H1-I1	1.95	749977.3692	9064680.0509
I1	I1-J1	1.95	749975.9258	9064681.3686
J1	J1-K1	1.95	749974.4812	9064682.6823
K1	K1-L1	1.95	749973.0353	9064683.9918
L1	L1-M1	1.95	749971.5881	9064685.2971
M1	M1-N1	1.95	749970.1394	9064686.5981
N1	N1-O1	1.94	749968.6893	9064687.8946
O1	O1-P1	1.94	749967.2375	9064689.1865
P1	P1-Q1	1.94	749965.7840	9064690.4737
Q1	Q1-R1	1.94	749964.3288	9064691.7562
R1	R1-S1	1.23	749962.8717	9064693.0337
S1	S1-T1	80.48	749961.9417	9064693.8448
T1	T1-U1	3.78	749903.9391	9064749.6359
U1	U1-V1	230.57	749901.3217	9064746.9147
V1	V1-W1	71.14	749733.9154	9064905.4592
W1	W1-X1	18.30	749684.6548	9064956.7845
X1	X1-Y1	34.96	749673.1759	9064970.9744
Y1	Y1-A	15.36	749647.8797	9064995.1009
AREA AFECTADA N°2				
VERTICES	LADO	DISTANCIA (m)	WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	83.91	749589.6619	9064822.4996
B	B-C	155.88	749648.8262	9064881.9952
C	C-D	13.33	749759.8231	9064772.5558
D	D-E	140.69	749746.7667	9064769.8652
E	E-F	66.85	749645.7965	9064867.8342
F	F-A	8.84	749598.3293	9064820.7599