



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 0127-2021-MDI/T

Inambari, 16 de junio de 2021

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI

VISTO:

El Informe N.º 0366-2021-GIDUROP/MDI/RCHY, emitido por el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural – Obras Públicas y Privadas, solicitando aprobación de habilitación urbana municipal, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política, en el Artículo 194º modificado por la Ley N.º 27680 Ley de Reforma Constitucional, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N.º 27972, establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía Política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, con facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración;

Que, según el inciso 9 del artículo 4º de la Ley 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, las municipalidades distritales en el ámbito de su jurisdicción, tienen competencia para la aprobación de proyectos de habilitación urbana y de edificación, conforme a las disposiciones de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N.º 27972;

Que, el artículo 24º de la Ley 29090 modificado por la Ley 29898 (Ley que modifica la Ley 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y establece el procedimiento de Habilitación Urbana de Oficio) establece que las municipalidades declaran la habilitación urbana de oficio de los predios registralmente calificados como rústicos ubicados en zonas urbanas consolidadas, que cuentan con edificaciones y servicios públicos domiciliarios. Estas habilitaciones no se encuentran sujetas a los aportes de la habilitación urbana;

Que, conforme al tercer párrafo del artículo 24A de la Ley 29898, el expediente técnico que sustenta la declaración de la habilitación urbana de oficio es elaborado por la municipalidad. La declaración se efectúa mediante resolución municipal que dispone la inscripción registral del cambio de uso rústico a urbano. La inscripción individual registral es gestionada por el propietario o por la organización con personería jurídica que agrupe a la totalidad de propietarios;

Que, a través de la modificación efectuada a la Ley, mediante DL N.º 1287, se establecieron medidas adicionales de simplificación de los requisitos y agilizar los diversos procedimientos administrativos relacionados con la obtención de licencias de habilitación urbana y de edificación;

Que, con Informe N.º 0366-2021-GIDUROP/MDI/RCHY, emitido por el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural – Obras Públicas y Privadas, da cuenta del expediente de habilitación urbana para realizar proyectos de inversión pública y adjudicación de lotes de terrenos de la población más necesitada del Distrito de Inambari, expediente denominado





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



"HABILITACIÓN URBANA MUNICIPAL EN LA LOCALIDAD DE MAZUKO, DEL DISTRITO DE INAMBARI, PROVINCIA DE TAMBOPATA, DEPARTAMENTO DE MADRE DE DIOS". Conforme al referido informe, se a procedido de acuerdo a las exigencias del TUPA de la Municipalidad y se ha cumplido con revisar el cumplimiento de los requisitos para el trámite de habilitación urbana. En el aludido informe, se concluye que es procedente la aprobación del trámite de la habilitación urbana, tanto mas que, tiene como antecedentes el Informe N° 0038-2021-DDURC-MDI-MAZUKO/TEC.SIG.RORF, remitido desde la División de Desarrollo Urbano y Rural – Catastro;



Que, a fin de presentar los elementos técnicos suficientes que permitan la identificación gráfica del perímetro y lotización que presentamos, se anexa a la presente resolución un archivo digital (CD) de los planos respectivos y las memorias descriptivas correspondientes.

En uso de las facultades conferidas por la Ley N.º 27972, inciso 6), artículo 20 de la Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:



ARTICULO PRIMERO. - APROBAR la HABILITACIÓN URBANA MUNICIPAL EN LA LOCALIDAD DE MAZUKO, DEL DISTRITO DE INAMBARI, PROVINCIA DE TAMBOPATA, DEPARTAMENTO DE MADRE DE DIOS.

ARTICULO SEGUNDO. - APROBAR el Cuadro General de Resumen, conforme al siguiente detalle:

CUADRO DE AREAS GENERALES HABILITACION URBANA MUNICIPAL

AREA BRUTA DEL TERRENO				m2	%
				614,507.414	100.00
AREA A SER OCUPADA POR LAS VIVIENDAS				229,063.30	37.28%
LOTES DE VIVIENDAS EXISTENTES CONSOLIDADAS				34,165.75	5.56%
MANZANA	Nº DE LOTES	m2	%		
C	1	7,105.15	1.16%		
D	1	4,807.75	0.78%		
E	1	3,224.07	0.52%		
K	1	4,361.30	0.71%		
L	1	4,507.12	0.73%		
M	1	3,575.02	0.58%		
N	1	2,963.24	0.48%		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"
Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



Q	1	2,281.96	0.37%		
R	1	1,340.14	0.22%		
S	0	-	0.00%		
A1	0	-	0.00%		
B1	0	-	0.00%		
LOTES DE VIVIENDAS - COMERCIO Y FINANCIERA UTIL				194,897.55	31.72%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
F	10	1,816.62	0.30%		
G	11	2,085.46	0.34%		
H	12	2,288.90	0.37%		
I	14	2,661.55	0.43%		
Ñ	4	1,128.64	0.18%		
O	6	2,213.49	0.36%		
P	13	3,283.46	0.53%		
T	5	1,681.93	0.27%		
U	10	2,836.06	0.46%		
W	12	3,246.56	0.53%		
X	15	4,211.28	0.69%		
Y	34	8,710.30	1.42%		
C1	18	5,080.58	0.83%		
D1	14	3,782.48	0.62%		
E1	21	5,801.14	0.94%		
F1	10	1,903.97	0.31%		
G1	0	-	0.00%		
H1	23	6,277.33	1.02%		





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"
Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



I1	16	3,694.10	0.60%
J1	22	5,664.33	0.92%
K1	17	4,278.64	0.70%
L1	0	-	0.00%
N1	25	5,852.39	0.95%
P1	20	4,646.02	0.76%
S1	9	2,377.95	0.39%
U1	14	3,451.95	0.56%
V1	15	3,259.28	0.53%
W1	16	3,237.00	0.53%
X1	18	3,573.68	0.58%
Y1	20	4,458.93	0.73%
Z1	21	4,303.36	0.70%
A2	23	4,627.63	0.75%
B2	24	5,637.54	0.92%
D2	11	3,025.00	0.49%
F2	28	6,300.00	1.03%
G2	28	5,600.00	0.91%
H2	28	5,600.00	0.91%
I2	28	6,300.00	1.03%
K2	12	2,700.00	0.44%
L2	16	3,200.00	0.52%
M2	16	3,200.00	0.52%
N2	16	3,600.00	0.59%
Ñ2	16	3,200.00	0.52%



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



O2	16	3,200.00	0.52%		
P2	16	3,600.00	0.59%		
Q2	10	2,000.00	0.33%		
R2	16	3,200.00	0.52%		
S2	16	3,600.00	0.59%		
T2	16	3,200.00	0.52%		
U2	16	3,200.00	0.52%		
V2	16	3,600.00	0.59%		
Y2	10	2,250.00	0.37%		
Z2	10	2,000.00	0.33%		
A3	10	2,000.00	0.33%		
B3	10	2,250.00	0.37%		
AREA DE CIRCULACION DE VIAS				193,746.73	31.53%
AREA DE APOORTE				191,697.38	31.20%
RECREACION PUBLICA				64,037.06	10.42%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
R1	1	1,784.52	0.29%		
J2	1	60,764.14	9.89%		
X2	1	1,488.40	0.24%		
PARQUES ZONALES				6,533.35	1.06%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
V	1	5,405.45	0.88%		
T1	1	1,127.90	0.18%		
EDUCACION				14,049.50	2.29%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"
Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



B	1	4,305.52	0.70%		
J	2	6,836.15	1.11%		
Z	1	2,907.83	0.47%		
OTROS FINES				107,077.47	17.42%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
A	1	7,195.51	1.17%		
J	5	6,566.66	1.07%		
Ñ	1	158.40	0.03%		
M1	1	5,590.99	0.91%		
Ñ1	1	11,793.82	1.92%		
O1	1	19,708.29	3.21%		
Q1	0	-	0.00%		
C2	1	14,723.80	2.40%		
E2	1	21,140.00	3.44%		
Q2	1	200.00	0.03%		
W2	1	20,000.00	3.25%		
TOTAL				614,507.41	100.00%

CUADRO DE AREAS GENERALES DEL ANEXO A LA HABILITACION URBANA MUNICIPAL

AREA BRUTA DEL TERRENO				m2	%
				51,030.460	100.00
AREA A SER OCUPADA POR LAS VIVIENDAS				21,527.10	42.18%
LOTES DE VIVIENDAS EXISTENTES CONSOLIDADAS				12,900.05	25.28%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
C	0	-	0.00%		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



D	0	-	0.00%		
E	0	-	0.00%		
K	0	-	0.00%		
L	0	-	0.00%		
M	0	-	0.00%		
N	1	378.79	0.74%		
Q	0	-	0.00%		
R	1	543.40	1.06%		
S	1	3,302.18	6.47%		
A1	1	5,545.26	10.87%		
B1	1	3,130.42	6.13%		
LOTES DE VIVIENDAS - COMERCIO Y FINANCIERA UTIL				8,627.05	16.91%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
F	0	-	0.00%		
G	0	-	0.00%		
H	0	-	0.00%		
I	0	-	0.00%		
Ñ	0	-	0.00%		
O	0	-	0.00%		
P	0	-	0.00%		
T	0	-	0.00%		
U	0	-	0.00%		
W	0	-	0.00%		
X	0	-	0.00%		
Y	0	-	0.00%		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



C1	0	-	0.00%
D1	0	-	0.00%
E1	0	-	0.00%
F1	0	-	0.00%
G1	8	1,640.84	3.22%
H1	0	-	0.00%
I1	0	-	0.00%
J1	0	-	0.00%
K1	0	-	0.00%
L1	17	3,667.07	7.19%
N1	0	-	0.00%
P1	1	652.47	1.28%
S1	10	2,666.67	5.23%
U1	0	-	0.00%
V1	0	-	0.00%
W1	0	-	0.00%
X1	0	-	0.00%
Y1	0	-	0.00%
Z1	0	-	0.00%
A2	0	-	0.00%
B2	0	-	0.00%
D2	0	-	0.00%
F2	0	-	0.00%
G2	0	-	0.00%
H2	0	-	0.00%





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



I2	0	-	0.00%		
K2	0	-	0.00%		
L2	0	-	0.00%		
M2	0	-	0.00%		
N2	0	-	0.00%		
Ñ2	0	-	0.00%		
O2	0	-	0.00%		
P2	0	-	0.00%		
Q2	0	-	0.00%		
R2	0	-	0.00%		
S2	0	-	0.00%		
T2	0	-	0.00%		
U2	0	-	0.00%		
V2	0	-	0.00%		
Y2	0	-	0.00%		
Z2	0	-	0.00%		
A3	0	-	0.00%		
B3	0	-	0.00%		
AREA DE CIRCULACION DE VIAS				19,933.69	39.06%
AREA DE APORTE				9,569.67	18.75%
RECREACION PUBLICA				-	0.00%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
R1	0	-	0.00%		
J2	0	-	0.00%		
X2	0	-	0.00%		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



PARQUES ZONALES				-	0.00%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
V	0	-	0.00%		
T1	0	-	0.00%		
EDUCACION				4,384.84	8.59%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
B	0	-	0.00%		
J	0	-	0.00%		
Z	1	4,384.84	8.59%		
OTROS FINES				5,184.83	10.16%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
A	0	-	0.00%		
J	0	-	0.00%		
Ñ	0	-	0.00%		
M1	0	-	0.00%		
Ñ1	0	-	0.00%		
O1	0	-	0.00%		
Q1	2	3,050.78	5.98%		
C2	1	2,134.05	4.18%		
E2	0	-	0.00%		
Q2	0	-	0.00%		
W2	0	-	0.00%		
TOTAL				51,030.46	100.00%

CUADRO DE AREAS GENERALES CONSOLIDADO DE LA HABILITACION URBANA MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



AREA BRUTA DEL TERRENO				m2	%
				665,537.870	100.00
AREA A SER OCUPADA POR LAS VIVIENDAS				250,590.40	37.65%
LOTES DE VIVIENDAS EXISTENTES CONSOLIDADAS				47,065.80	7.07%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
C	1	7,105.15	1.07%		
D	1	4,807.75	0.72%		
E	1	3,224.07	0.48%		
K	1	4,361.30	0.66%		
L	1	4,507.12	0.68%		
M	1	3,575.02	0.54%		
N	1	3,342.03	0.50%		
Q	1	2,281.96	0.34%		
R	1	1,883.54	0.28%		
S	1	3,302.18	0.50%		
A1	1	5,545.26	0.83%		
B1	1	3,130.42	0.47%		
LOTES DE VIVIENDAS - COMERCIO Y FINANCIERA UTIL				203,524.60	30.58%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
F	10	1,816.62	0.27%		
G	11	2,085.46	0.31%		
H	12	2,288.90	0.34%		
I	14	2,661.55	0.40%		
Ñ	4	1,128.64	0.17%		
O	6	2,213.49	0.33%		





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



P	13	3,283.46	0.49%
T	5	1,681.93	0.25%
U	10	2,836.06	0.43%
W	12	3,246.56	0.49%
X	15	4,211.28	0.63%
Y	34	8,710.30	1.31%
C1	18	5,080.58	0.76%
D1	14	3,782.48	0.57%
E1	21	5,801.14	0.87%
F1	10	1,903.97	0.29%
G1	8	1,640.84	0.25%
H1	23	6,277.33	0.94%
I1	16	3,694.10	0.56%
J1	22	5,664.33	0.85%
K1	17	4,278.64	0.64%
L1	17	3,667.07	0.55%
N1	25	5,852.39	0.88%
P1	21	5,298.49	0.80%
S1	19	5,044.62	0.76%
U1	14	3,451.95	0.52%
V1	15	3,259.28	0.49%
W1	16	3,237.00	0.49%
X1	18	3,573.68	0.54%
Y1	20	4,458.93	0.67%
Z1	21	4,303.36	0.65%





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"
Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



A2	23	4,627.63	0.70%		
B2	24	5,637.54	0.85%		
D2	11	3,025.00	0.45%		
F2	28	6,300.00	0.95%		
G2	28	5,600.00	0.84%		
H2	28	5,600.00	0.84%		
I2	28	6,300.00	0.95%		
K2	12	2,700.00	0.41%		
L2	16	3,200.00	0.48%		
M2	16	3,200.00	0.48%		
N2	16	3,600.00	0.54%		
Ñ2	16	3,200.00	0.48%		
O2	16	3,200.00	0.48%		
P2	16	3,600.00	0.54%		
Q2	10	2,000.00	0.30%		
R2	16	3,200.00	0.48%		
S2	16	3,600.00	0.54%		
T2	16	3,200.00	0.48%		
U2	16	3,200.00	0.48%		
V2	16	3,600.00	0.54%		
Y2	10	2,250.00	0.34%		
Z2	10	2,000.00	0.30%		
A3	10	2,000.00	0.30%		
B3	10	2,250.00	0.34%		
AREA DE CIRCULACION DE VIAS				213,680.42	32.11%



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



AREA DE APOORTE				201,267.05	30.24%
RECREACION PUBLICA				64,037.06	9.62%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
R1	1	1,784.52	0.27%		
J2	1	60,764.14	9.13%		
X2	1	1,488.40	0.22%		
PARQUES ZONALES				6,533.35	0.98%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
V	1	5,405.45	0.81%		
T1	1	1,127.90	0.17%		
EDUCACION				18,434.34	2.77%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
B	1	4,305.52	0.65%		
J	2	6,836.15	1.03%		
Z	1	7,292.67	1.10%		
OTROS FINES				112,262.30	16.87%
MANZANA	N° DE LOTES	m2	%		
A	1	7,195.51	1.08%		
J	5	6,566.66	0.99%		
Ñ	1	158.40	0.02%		
M1	1	5,590.99	0.84%		
Ñ1	1	11,793.82	1.77%		
O1	1	19,708.29	2.96%		
Q1	2	3,050.78	0.46%		
C2	1	16,857.85	2.53%		





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"
Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



E2	1	21,140.00	3.18%		
Q2	1	200.00	0.03%		
W2	1	20,000.00	3.01%		
TOTAL				665,537.87	100.00%

ARTICULO TERCERO. - APROBAR el Cuadro de Aportes Reglamentarios con respecto al predio, conforme al siguiente detalle:

CUADRO DE APORTES REGLAMENTARIOS CON RESPECTO AL PREDIO DE LA HABILITACION URBANA MUNICIPAL:				
Área bruta del terreno		100.00%		614,507.414 m2
Área útil a ser ocupada por viviendas		37.276%		229,063.30 m2
Área de circulación de vías		31.529%		193,746.73 m2
	RNE		PROYECTO	
	%	AREA (m2)	%	AREA (m2)
ÁREA DE APORTES	13%	79,885.96	31.195%	191,697.38
RECREACIÓN PÚBLICA	8%	49,160.59	10.421%	64,037.06
PARQUES ZONALES	1%	6,145.07	1.063%	6,533.35
EDUCACIÓN	2%	12,290.15	2.286%	14,049.50
OTROS FINES	2%	12,290.15	17.425%	107,077.47

CUADRO DE APORTES REGLAMENTARIOS CON RESPECTO AL PREDIO ANEXO A LA HABILITACION URBANA MUNICIPAL:				
Área bruta del terreno		100.00%		51,030.460 m2
Área útil a ser ocupada por viviendas		42.18%		21,527.10 m2
Área de circulación de vías		39.06%		19,933.69 m2
	RNE		PROYECTO	
	%	AREA (m2)	%	AREA (m2)
ÁREA DE APORTES	13%	6,633.96	18.75%	9,569.67
RECREACIÓN PÚBLICA	8%	4,082.44	0.00%	00.00
PARQUES ZONALES	1%	510.30	0.00%	00.00
EDUCACIÓN	2%	1,020.60	8.59%	4,384.84
OTROS FINES	2%	1,020.60	10.16%	5,184.83



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI MAZUKO

"MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ"

Unidos Crecemos todos, Inambari Rumbo al Progreso



ARTICULO CUARTO. - Disponer la inscripción registral de la presente HABILITACIÓN URBANA MUNICIPAL EN LA LOCALIDAD DE MAZUKO, DEL DISTRITO DE INAMBARI, PROVINCIA DE TAMBOPATA, DEPARTAMENTO DE MADRE DE DIOS.

ARTICULO QUINTO. - TRANSCRIBIR la presente Resolución a la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural – Obras Públicas y Privadas, y demás áreas involucradas para su conocimiento y fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INAMBARI
MAZUKO

Sr. Wulliton Camala Lizaraso
ALCALDE

