



GESTIÓN  
2019 - 2022

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA

## Calca, Capital del Valle Sagrado de los Incas

*¡Por un Calca Diferente!*

### RESOLUCION DE ALCALDIA N° 416-2019-A-MPC

000363

Calca, 13 de setiembre de 2019

#### EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA

**VISTO:** El Informe N° 179-2019-GACP-SGDUCGR-GIDU-MPC de fecha 03 de setiembre de 2019; el Formulario Único de Trámite (FUT) con N° de Registro 8847 de fecha 23 de julio de 2019, presentado por el ciudadano Julio Alan Venero Soto; la Opinión Legal N° 0432-2019-ASLE-MPC-A-JJMP de fecha 06 de setiembre de 2019; y,

#### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el Formulario Único de Trámite (FUT) con N° de Registro 8847 de fecha 23 de julio de 2019, el ciudadano Julio Alan Venero Soto, solicita la subdivisión de lote ubicado en la Mz. G, Lote 1, Fracción 2 de la Calle Túpac Amaru, del Distrito y Provincia de Calca, del departamento del Cusco;

Que, mediante Informe N° 179-2019-OGDU-GIDU-MPC de fecha 03 de setiembre de 2019 el Sub Gerente de la Gerencia de Desarrollo Urbano Catastro y Gestion de Riesgos, previa verificación de la documentación presentada, concluye que es procedente la sub división del citado predio solicitada por el ciudadano Julio Alan Venero Soto, debiendo materializarse la misma mediante acto resolutivo;

Que, mediante Opinión Legal N° 0432-2019-ASLE-MPC-A-JJMP de fecha 05 de setiembre de 2019, el asesor legal de la Municipalidad Provincial de Calca, Abog. Julian Jorge Morales Pillco opina que mediante Acto Resolutivo se declare Procedente el pedido de subdivisión solicitada por el ciudadano Julio Alan Venero Soto, del bien inmueble ubicado en la Mz. G, Lote 1, Fracción 2 de la Calle Túpac Amaru, del Distrito y Provincia de Calca, del departamento del Cusco, con un área matriz de 576.36 m<sup>2</sup>, de acuerdo a la partida Registral, con los siguientes propietarios a sub dividirse Julio Alan Venero Soto y Sra. Alicia Zuñiga Pino, Manzana G1, Lote 01, fracción 2 – Parcela 01. area 320.86 m<sup>2</sup>; y la Sra. Maria Magdalena Soto Viuda de Venero, las Manzana G1, Lote 01. fracción 2, parcela 02, área 255.50m<sup>2</sup>.

Que, el Artículo 30° del D.S. N° 005-2013-Vivienda que aprueba el Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, faculta a las Municipalidades la verificación de expedientes y autorización de subdivisión de lotes urbanos;

Que, el Artículo 10° del Capítulo II de la independización y subdivisión del Título II de las Habilitaciones Urbanas dentro del Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, establece que, las subdivisiones son las particiones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes de cada zonificación; y en el Artículo Único de la norma G.040 se establece la definición de terreno urbano considerándose la unidad inmobiliaria constituida por una superficie de terreno habilitado para uso urbano y que cuenta con accesibilidad, sistema de abastecimiento de agua, sistema el desagüe, abastecimiento de energía eléctrica y redes de iluminación eléctrica y que ha sido sometido a un proceso administrativo para adquirir esta condición, pudiendo contar con pistas y veredas;

004135



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA

## Calca, Capital del Valle Sagrado de los Incas

*¡Por un Calca Diferente!*

GESTIÓN  
2019 - 2022

Estando, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la ley Orgánica de Municipalidades Ley N°27972;

000362

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR**, la subdivisión de terreno, ubicado en la Mz. G, Lote 1, Fracción 2 de la Calle Túpac Amaru, del Distrito y Provincia de Calca, del departamento del Cusco, con un área matriz de 576.36 m2, de acuerdo a la partida Registral, con los siguientes propietarios a sub dividirse Julio Alan Venero Soto y Sra. Alicia Zuñiga Pino, Manzana G1, Lote 01, fracción 2 – Parcela 01. area 320.86 m2; y la Sra. Maria Magdalena Soto Viuda de Venero, las Manzana G1, Lote 01. fraccion 2, parcela 02, área 255.50m2, a favor del SR. JULIO ALAN VENERO SOTO y SRA ALICIA ZUÑIGA PINO, de acuerdo siguiente detalle:

**LOTE MATRIZ, UBICADO EN LA MZ. G, LOTE 1, FRACCIÓN 2 DE LA CALLE TÚPAC AMARU, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE CALCA, DEL DEPARTAMENTO DEL CUSCO**

**PROPIETARIOS:**

SRA. MARIA MAGDALENA SOTO VDA. DE VENERO  
SR. JULIO ALAN VENERO SOTO  
SRA. ALICIA ZUÑIGA PINO

AREA TOTAL DEL LOTE MATRIZ: 576.36 M2

PERIMETRO DEL LOTE MATRIZ: 96.80 ML

**DE LA SUBDIVISION**

AREA TOTAL DEL LOTE MATRIZ: 576.36 M2

EL PREDIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA PARTIDA DE INSCRIPCION REGISTRAL N° P311036490, CON ANTECEDENTE REGISTRAL N° P31012612.

ESTACION	PV	DISTANCIA	VERTICE	COORDENADAS	
				NORTE	ESTE
			1	8,526,068.096	179,845.078
1	2	27.28 ml	2	8,526,056.347	179,869.652
2	3	20.84 ml	3	8,526,037.336	179,860.379
3	4	0.40 ml	4	8,526,036.843	179,859.726
4	5	27.16 ml	5	8,526,049.089	179,835.655
5	1	21.26 ml	1	8,526,068.096	179,845.078
<b>PERIMETRO</b>		96.94 ml		<b>Area</b>	576.36 m2

**MANZANA G1 LOTE 01 - FRACCION 2 – PARCELA 01**

**PROPIETARIOS: SR. JULIO ALAN VENERO SOTO Y SRA. ALICIA ZUÑIGA PINO**

ESTACION	PV	DISTANCIA	VERTICE	COORDENADAS	
				NORTE	ESTE
			1	8,526,068.096	179,845.078
1	2	27.28 ml	2	8,526,056.347	179,869.652
2	3	11.33 ml	3	8,526,045.573	179,864.500
3	4	27.41 ml	4	8,526,057.751	179,839.949
4	1	11.55 ml	1	8,526,068.096	179,845.078
<b>PERIMETRO</b>		77.57 ml		<b>Area</b>	320.86 m2

004134



GESTIÓN  
2019 - 2022

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA

Calca, Capital del Valle Sagrado de los Incas  
¡Por un Calca Diferente!

000361

MANZANA G1 LOTE 01 - FRACCION 2 - PARCELA 02

PROPIETARIA: SRA. MARIA MAGDALENA SOTO VDA. DE VENERO

ESTACION	PV	DISTANCIA	VERTICE	COORDENADAS	
				NORTE	ESTE
			1	8,526,057.751	179,839.949
1	2	27.28 ml	2	8,526,045.573	179,864.500
2	3	9.51 ml	3	8,526,037.336	179,860.379
3	4	0.40 ml	4	8,526,036.843	179,859.726
4	5	27.16 ml	5	8,526,049.089	179,835.655
5	1	9.71 ml	1	8,526,057.751	179,839.949
PERIMETRO		77.57 ml		Area	255.50 m2



**ARTICULO SEGUNDO.- ESTABLECER**, que las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que la Oficina de Desarrollo Urbano, Catastro y Gestión de Riesgo, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR**, la presente Resolución a la interesada y a las diferentes instancias de la Municipalidad Provincial de Calca.



**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA  
  
M.V.Z. Adriel K. Carrillo Cujigas  
ALCALDE  
DNI: 40801778

004133



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA

## Calca, Capital del Valle Sagrado de los Incas

### ¡Por un Calca Diferente!

GESTIÓN  
2019 - 2022

Estando, a lo precedentemente expuesto y en cumplimiento de la ley Orgánica de Municipalidades Ley N°27972;

000362

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR**, la subdivisión de terreno, ubicado en la Mz. G, Lote 1, Fracción 2 de la Calle Túpac Amaru, del Distrito y Provincia de Calca, del departamento del Cusco, con un área matriz de 576.36 m2, de acuerdo a la partida Registral, con los siguientes propietarios a sub dividirse Julio Alan Venero Soto y Sra. Alicia Zuñiga Pino, Manzana G1, Lote 01, fracción 2 – Parcela 01. area 320.86 m2; y la Sra. Maria Magdalena Soto Viuda de Venero, las Manzana G1, Lote 01. fraccion 2, parcela 02, área 255.50m2, a favor del SR. JULIO ALAN VENERO SOTO y SRA ALICIA ZUÑIGA PINO, de acuerdo siguiente detalle:

**LOTE MATRIZ, UBICADO EN LA MZ. G, LOTE 1, FRACCIÓN 2 DE LA CALLE TÚPAC AMARU, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE CALCA, DEL DEPARTAMENTO DEL CUSCO**

**PROPIETARIOS:**

SRA. MARIA MAGDALENA SOTO VDA. DE VENERO  
SR. JULIO ALAN VENERO SOTO  
SRA. ALICIA ZUÑIGA PINO

AREA TOTAL DEL LOTE MATRIZ: 576.36 M2

PERIMETRO DEL LOTE MATRIZ: 96.80 ML

**DE LA SUBDIVISION**

AREA TOTAL DEL LOTE MATRIZ: 576.36 M2

EL PREDIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA PARTIDA DE INSCRIPCION REGISTRAL N° P311036490, CON ANTECEDENTE REGISTRAL N° P31012612.

ESTACION	PV	DISTANCIA	VERTICE	COORDENADAS	
				NORTE	ESTE
			1	8,526,068.096	179,845.078
1	2	27.28 ml	2	8,526,056.347	179,869.652
2	3	20.84 ml	3	8,526,037.336	179,860.379
3	4	0.40 ml	4	8,526,036.843	179,859.726
4	5	27.16 ml	5	8,526,049.089	179,835.655
5	1	21.26 ml	1	8,526,068.096	179,845.078
<b>PERIMETRO</b>		96.94 ml		<b>Area</b>	576.36 m2

**MANZANA G1 LOTE 01 - FRACCION 2 – PARCELA 01**

**PROPIETARIOS: SR. JULIO ALAN VENERO SOTO Y SRA. ALICIA ZUÑIGA PINO**

ESTACION	PV	DISTANCIA	VERTICE	COORDENADAS	
				NORTE	ESTE
			1	8,526,068.096	179,845.078
1	2	27.28 ml	2	8,526,056.347	179,869.652
2	3	11.33 ml	3	8,526,045.573	179,864.500
3	4	27.41 ml	4	8,526,057.751	179,839.949
4	1	11.55 ml	1	8,526,068.096	179,845.078
<b>PERIMETRO</b>		77.57 ml		<b>Area</b>	320.86 m2

004134



GESTIÓN  
2019 - 2022

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA

Calca, Capital del Valle Sagrado de los Incas  
¡Por un Calca Diferente!

000361

MANZANA G1 LOTE 01 - FRACCION 2 - PARCELA 02

PROPIETARIA: SRA. MARIA MAGDALENA SOTO VDA. DE VENERO

ESTACION	PV	DISTANCIA	VERTICE	COORDENADAS	
				NORTE	ESTE
			1	8,526,057.751	179,839.949
1	2	27.28 ml	2	8,526,045.573	179,864.500
2	3	9.51 ml	3	8,526,037.336	179,860.379
3	4	0.40 ml	4	8,526,036.843	179,859.726
4	5	27.16 ml	5	8,526,049.089	179,835.655
5	1	9.71 ml	1	8,526,057.751	179,839.949
PERIMETRO		77.57 ml		Area	255.50 m2



**ARTICULO SEGUNDO.- ESTABLECER**, que las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que la Oficina de Desarrollo Urbano, Catastro y Gestión de Riesgo, adopte todas las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR**, la presente Resolución a la interesada y a las diferentes instancias de la Municipalidad Provincial de Calca.



**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA  
  
M.V.Z. Adriel K. Carrillo Cujigas  
ALCALDE  
DNI: 40801778

004133