



RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°228-2022-MPCP

Pucallpa, 19 de Mayo del 2022.

VISTOS:

El Expediente Externo N°12055-2020 de fecha 13/03/2020, y el Padrón General sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Administrada Sra: PILAR VANESA FERMIN CALDERON, Informe N°121-2021-MPCP-GAT-SGPUOTV-SRGT de fecha 14/04/2021, Informe N°0397-2021-MPCP-GAT-OAL-PJP de fecha 22/04/2021, e Informe Legal N°487-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 19/05/2022, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme al Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI aprobado por Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06/03/2006, que aprueban a su vez el Programa Municipal de Vivienda PROMUVI, que tiene el propósito de contribuir a resolver con éxito, la problemática habitacional de los administrados que no cuentan con recursos suficientes para la obtención de una vivienda y conforme a lo establecido en el Decreto de Alcaldía N° 011-2013 de fecha 21/08/2013 y a la Resolución de Alcaldía N° 521-2014-MPCP de fecha 08/04/2014 y el Decreto de Alcaldía N° 013-2019-MPCP de fecha 03/12/19, aplicable para el proceso de adjudicación de los lotes revertidos al dominio Municipal, para los nuevos moradores que han adquirido la posesión del lote por contratos privados de compra venta y/o ocupado de hecho los lotes de la Urbanización Municipal y que estén empadronados debidamente en la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, que cumplen con los requisitos establecidos por la Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06/03/2006, modificado por Ordenanza Municipal N° 006-2021-MPCP de fecha 26/04/2021;

Que, mediante Trámite del Expediente Externo N° 12055-2020 de fecha 13/03/2020, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Sra. **PILAR VANESA FERMIN CALDERON**, de estado civil soltera, con DNI N°46994412 quien se encuentran físicamente posesionada en el Lote N°25, de la Manzana "E" de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal II Etapa Sector Marino Rodríguez López, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N°11110200 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa, con las medidas perimétricas y áreas siguientes:

Lote N° 25, Manzana E, de la H.U.P.M – Sector Marino Rodríguez López

POR EL FRENTE : Con 08.00 ml, con el Jr. "E"
POR LA DERECHA : Con 19.90 ml, con el Lote N° 24
POR LA IZQUIERDA : Con 19.90 ml, con el Lote N° 26
POR EL FONDO : Con 08.00 ml, con el Lote N° 4

PERIMETRO : 55.80 ml.
Encerrando dentro de estos linderos un área superficial de 159.20 m².

Que, mediante Decreto de Alcaldía N° 014-2020-MPCP, de fecha 31/12/2020, se amplía el plazo de vigencia del Decreto de Alcaldía N°006-2020-MPCP de fecha 03/06/2020, se establece que, para los lotes de vivienda revertidos al dominio Municipal para adjudicación de los nuevos beneficiarios, y a efectos de su valorización, se aplicará el valor arancelario la suma de S/. 38.00 (Treinta y Ocho 00/100 Soles) por metro cuadrado, siendo en este caso que el Valor Oficial del Lote de Terreno asciende la suma de S/. 6, 247.90 (Seis Mil Doscientos Cuarenta y Siete con 90/100 Soles), incluidos gastos operativos y administrativos, habiendo cumplido la administrada con cancelar el monto total según Recibo N°144-0000005015 fecha 23/02/2021 y que **LA MUNICIPALIDAD** admite haber recibido a su entera satisfacción;

Que, la administrada ha cumplido con las condiciones y requisitos para la Titulación de los Lotes de Terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, conforme al procedimiento administrativo general, regulado en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, mediante Informe N°121-2021-MPCP-GAT-SGPUOTV-SRGT de fecha 14/04/2021, **CONCLUYE:** se proceda a la adjudicación del Lote de Terreno a favor de la solicitante **PILAR VANESA FERMIN CALDERON**, por haber cumplido los requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, mediante Informe N°0397-2021-MPCP-GAT-OAL-PJP de fecha 22/04/2021, el Área Legal de la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, **CONCLUYE:** declarar **PROCEDENTE** la adjudicación solicitada por la señora **PILAR VANESA FERMIN CALDERON**, por haber cumplido con las condiciones y requisitos



exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI;

Que, en el caso concreto se aprecia que, la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Ordenamiento Territorial y Vialidad y la Gerencia de Acondicionamiento Territorial a través de su área legal, de acuerdo a sus funciones han procedido a revisar y evaluar las razones técnicas y legales que motivan la procedencia de lo solicitado, dando su conformidad a la Adjudicación del Lote N°25, de la Manzana "E" de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal II Etapa Sector Marino Rodríguez López, inscrito en la P.E. N° 11110200 a favor de la administrada **PILAR VANESA FERMIN CALDERON**, siendo responsables por el contenido de los informes generados, en mérito al Principio de Segregación de Funciones, por el cual, los servidores y funcionarios públicos responden por las funciones que ejercen, debiéndose delimitar la responsabilidad del Titular de la Entidad y Gerente Municipal, en la verificación que el expediente cuente con el sustento técnico y legal favorable. Y, asimismo, en virtud al Principio de Confianza el cual opera en el marco del Principio de Distribución de Funciones y Atribuciones (obligaciones), el cual se fundamenta en la actuación de un servidor o funcionario público conforme al deber estipulado por las normas, confiando a su vez, en que otros servidores actuarán reglamentariamente, operando así la presunción de que todo servidor actúa bajo el cabal cumplimiento de sus funciones;

Que, mediante Informe Legal N°487-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 19/05/2022, **CONCLUYE**: que resulta **PROCEDENTE** la adjudicación del Lote N°25, de la Manzana "E" de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal II Etapa Sector Marino Rodríguez López, a favor de la administrada **PILAR VANESA FERMIN CALDERON**;

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 39° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades: **"Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo"**;

Que, estando a las consideraciones antes expuestas, y a las facultades conferidas en virtud de los Artículos 20° inc. 6) y 24° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y al amparo del Decreto de Alcaldía N° 123-2008-MPCP de fecha 08.02.2008 que señala las correspondientes minutas y posteriores escrituras públicas de los lotes de terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, serán suscritos por el Alcalde en funciones;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - ADJUDICAR el Lote N°25, de la Manzana "E" de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal II Etapa Sector Marino Rodríguez López, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N°11110200 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa, a favor de la administrada **PILAR VANESA FERMIN CALDERON**, predio que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Lote N° 25, Manzana E, de la H.U.P.M – Sector Marino Rodríguez López

POR EL FRENTE : Con 08.00 ml, con el Jr. "E"
POR LA DERECHA : Con 19.90 ml, con el Lote N° 24
POR LA IZQUIERDA : Con 19.90 ml, con el Lote N° 26
POR EL FONDO : Con 08.00 ml, con el Lote N° 4

PERIMETRO : 55.80 ml.
Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 159.20 m²**.

ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO. - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal de Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTICULO CUARTO. - ENCARGAR a la Oficina de Secretaría General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.

ORDENADO
ALCALDE
OCIOSO
DESDE
SUSGAT
INTERESADO
ALCALDE

