



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 351-2022-MPCP

Pucallpa, 08 de agosto de 2022.

### VISTOS:

El Expediente Externo n.º **04346-2021**, solicitud de adjudicación de lote de terreno presentado por el recurrente **HENRY ALEXIS PINCHI YSMODES, y;**

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.º **04346-2021**, el recurrente **HENRY ALEXIS PINCHI YSMODES** solicita adjudicación del lote de terreno n.º **4-5D** de la manzana n.º **226** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja 138-0000015638 de fecha 19 de enero de 2021 (folio 01), 138-0000015639 de fecha 19 de enero de 2021 (folio 02), 073-0000050006 de fecha 13 de diciembre de 2021, 135-0000025831 de fecha 10 de septiembre de 2021, 135-0000027604 de fecha 12 de octubre de 2021 (folio 33) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.º 267-2020-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 04) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.º 295-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 05).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 10-11).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.º 11112190 (folio 42).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 7).

Que, mediante **Informe n.º 059-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha 04 de febrero de 2021, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrente se encuentra, físicamente posesionada en el lote n.º **4-5D** de la manzana n.º **226 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica n.º **11112190** (folio 42) del Registro de Predios de la Zona Registral n.º VI-Sede Pucallpa; Asimismo, en el predio se encontró un cerco perimétrico por todo el predio hecho de madera, la cual no se encontró divisiones ni ambientes destinados a vivienda, siendo que el lote materia de adjudicación se encuentra ubicada en **COMERCIO ESPECIALIZADO INTENSIVO (CI)**, siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 100.00 por metro cuadrado, por lo que según liquidación se tiene el monto de S/ 6,000.00 (Seis Mil con 00/100 Soles), valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.º 017-2019-MPCP se reduce a S/ 3,000.00 (Seis Mil Seiscientos con 00/100 Soles); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

### Linderos:

Por el frente	: 06.00 ml con el Jr. Amazonas.
Por la derecha	: 10.00 ml con el Lote N°06.
Por la izquierda	: 10.00 ml con el Pasaje Común.
Por el fondo	: 06.00 ml con el Lote N°4-5E.
Perímetro	: 32.00 ml
Área	: 60.00 m <sup>2</sup>

Que, mediante **Informe n.º 022-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL** de fecha 10



de enero de 2022, el Técnico del sistema catastral (Faber Valentino Alván López), de la Sub Gerencia de Catastro, informa que el administrado ha cumplido con cancelar el valor total del terreno que asciende la sumado SI. 3,000.00 (Tres Mil con 00/100 Soles), conforme al Convenio de Fraccionamiento n.º 1586-2021;

Que, mediante **Informe Legal n.º 575-2022-MPCP-GM-GAJ** de fecha 14 de junio de 2022, la Gerencia de Asesoría Jurídica, concluye que resulta procedente la adjudicación del lote n.º **4-5D** de la manzana **226** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa a favor de la administrada;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo n.º 109-2022-MPCP de fecha 15 de julio de 2022, el Concejo Municipal aprobó el **Dictamen n.º 057-2022-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 12 de julio de 2022, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º **4-5D** de la manzana **226** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa a favor de **HENRY ALEXIS PINCHI YSMODES**;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION** del lote de terreno n.º **4-5D** de la manzana n.º **226** del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor de **HENRY ALEXIS PINCHI YSMODES**; lote que tiene los siguientes linderos:

**Linderos:**

Por el frente	: 06.00 ml con el Jr. Amazonas.
Por la derecha	: 10.00 ml con el Lote n.º 06.
Por la Izquierda	: 10.00 ml con el Pasaje Común.
Por el fondo	: 06.00 ml con el Lote n.º 4-5E.
Perímetro	: 32.00 ml
Área	: 60.00 m <sup>2</sup>

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (<https://www.gob.pe/municoronelportillo>).

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**

