

ANEXO
VALOR DE LA TASACIÓN DEL ÁREA DEL INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO - CHICLAYO - PIURA - SULLANA).

No.	Sujeto activo / Beneficiario	Sujetos pasivos	Identificación del inmueble						Valor de la tasación (S/)		
1	Ministerio de Transportes y Comunicaciones – PROVIAS NACIONAL	JULIO CESAR DE LA ROSA RIOS	PAS-EV01-MO-033	Área total afectada: 3,461.00 m2		AFECTACIÓN: PARCIAL DEL INMUEBLE				818,180.40	
		YOLANDA BEATRIZ DE LA ROSA BRACHOWICZ	Linderos y medidas perimétricas del área afectada N°01:	COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE							
		JOSE ABRAHAM DE LA ROSA BRACHOWICZ	• Por el Norte: Con una Trocha Carrozable, con 23.85 m.	Vértice	Lado	Distancia (ml)	WGS 84				
							Este(X)	Norte(Y)			
		MARIA ALICIA DE LA ROSA BRACHOWICZ	• Por el Sur: Con el área remanente del predio de: De La Rosa de Rodríguez, Carmela Elena; De La Rosa Brachowicz, José Abraham; De La Rosa Sánchez, Julián; De La Rosa Ríos, Julio Cesar; De La Rosa Brachowicz, Yolanda Beatriz; De La Rosa Brachowicz, María Alicia y De La Rosa Brachowicz, Víctor Mateo. (U.C. 04587 y P.E. 04043109), con 28.37 m.	ÁREA AFECTADA N°01							
				1	1-2	10.45	719000.4518	9095739.2211			
				2	2-3	7.91	719010.2442	9095735.5839			
				3	3-4	5.49	719017.2716	9095731.9432			
				4	4-5	4.56	719021.4446	9095728.3705			
				5	5-6	4.48	719023.5369	9095724.3232			
				6	6-7	1.38	719024.3836	9095719.9205			
				7	7-8	28.37	719024.4032	9095718.5373			
				8	8-1	15.25	718996.6571	9095724.4541			
		VICTOR MATEO DE LA ROSA BRACHOWICZ	• Por el Este: Con una Trocha Carrozable, con 10.42 m.	ÁREA AFECTADA N°02							
				1	1-2	61.80	719088.7590	9095753.8929			
				2	2-3	12.90	719149.1955	9095741.0050			
				3	3-4	3.76	719147.3202	9095728.2376			
				4	4-5	7.52	719147.1614	9095724.4805			
				5	5-6	3.62	719146.9498	9095716.9663			
				6	6-7	3.38	719147.3731	9095713.3679			
				7	7-8	3.72	719148.3785	9095710.1400			
				8	8-9	6.32	719150.5481	9095707.1238			
				9	9-10	11.58	719154.9049	9095702.5435			
				10	10-11	71.50	719152.7588	9095691.1658			
				11	11-1	48.18	719082.8329	9095706.0773			
		CARMELA ELENA DE LA ROSA DE RODRIGUEZ	• Por el Oeste: Con Av. La Marina, con 15.25 m.								



Firmado digitalmente por:
ROLLER EDINSON ROJAS FLOREANO
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28/03/2021 10:18:40-0500



Firmado digitalmente por:
LUIS ALBERTO CHAN CARDOSO
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/03/2021 10:25:47-0500

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
COPIA CERTIFICADA

CHRISTIAN DAVID QUINCHO TORRES
Oficina de Atención al Ciudadano y Gestión Documental
Reg. N°: 057..... 30 MAR 2021

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

	JULIAN DE LA ROSA SANCHEZ LILA ROSANNA DEL AGUILA CHAVEZ MARCOS ARMANDO SIERRA LOZADA	Linderos y medidas perimétricas del área afectada N°02: • Por el Norte: Con el área remanente del predio de: De La Rosa de Rodríguez, Carmela Elena; De La Rosa Brachowicz, José Abraham; De La Rosa Sánchez, Julián; De La Rosa Ríos, Julio Cesar; De La Rosa Brachowicz, Yolanda Beatriz; De La Rosa Brachowicz, María Alicia y De La Rosa Brachowicz, Víctor Mateo. (U.C. 04587 y P.E. 04043109), con 61.80 m. • Por el Sur: Con el área remanente del predio de: De La Rosa de Rodríguez, Carmela Elena; De La Rosa Brachowicz, José Abraham; De La Rosa Sánchez, Julián; De La Rosa Ríos, Julio Cesar; De La Rosa Brachowicz, Yolanda Beatriz; De La Rosa Brachowicz, María Alicia y De La Rosa Brachowicz, Víctor Mateo. (U.C. 04587 y P.E. 04043109), con 71.50 m. • Por el Este: Con una Trocha Carrozable, con 52.80 m. • Por el Oeste: Con el predio de Asmat Cruz, Justiniano; Asmat Cruz, Nicolás; Asmat Cruz, Miguel	
--	--	--	--

			Francisco; Asmat Cruz, Julio; Asmat Aquije, Ada Gabriela; Asmat Aquije, Ana Beatriz; Asmat Aquije, Jose Antonio; Asmat Aquije, Rosa Mercedes (U.C. 04585 y P.E.04043983), con 48.18 m.		
			PARTIDA REGISTRAL: N° 04043109 perteneciente a la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V - Sede Trujillo. CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL: Emitido con fecha 04.12.2017 (Informe técnico N°9213-2017-ZR-V-ST/OC) por la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V - Sede Trujillo.		

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
COPIA CERTIFICADA

 CHRISTIAN DAVID QUINCHO TORRES
 Oficina de Atención al Ciudadano
 y Gestión Documental
 Reg. N°: 056 10 MAR 2021