

ANEXO										
VALOR DE LA TASACIÓN DE LAS ÁREAS DEL INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO – CHICLAYO – PIURA – SULLANA)"										
N°	SUJETO ACTIVO/ BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	CÓDIGO PAS-TC02-CHI-001-C	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE			VALOR DE LA TASACIÓN			
				ÁREA AFECTADA: 9,504.43 m2	AFECTACIÓN: PARCIAL		VALOR DE LA TASACIÓN			
				COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE			(SI.)			
			LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL AREA AFECTADA 01:	Vértices	Lado	Distancia (m)	WGS 84			
			Por el Norte: Colinda con área remanente del fundo sausal grande de propiedad de Casa Grande S.A.A, con un tramo: Tramo 1-2, en línea recta de 27.20 m	P1	P1-P2	27.20	Este(X)	Norte(Y)		
			Por el Este: Colinda con área remanente del fundo sausal grande de propiedad de Casa Grande S.A.A, con (04) tramos: Tramo 2-3 en línea recta de 34.16 m; tramo 3-4 en línea curva de 31.78 m; tramo 4-5 en línea curva de 35.28 m; tramo 5-6 en línea curva de 39.40 m.	P2	P2-P3	34.16	703738.5443	9133127.4196		
				P3	P3-P4	31.78	703762.8839	9133115.2711		
				P4	P4-P5	35.28	703747.2502	9133084.8938		
				P5	P5-P6	39.40	703753.2767	9133054.0936		
			Por el Sur: Colinda con la panamericana norte, con un tramo: Tramo 6-7, en línea recta de 154.85 m.	P6	P6-P7	154.85	703761.0477	9133020.2235		
				P7	P7-P8	13.88	703777.4884	9132985.3810		
			Por el Oeste: Colinda con área remanente del fundo sausal grande de propiedad de Casa Grande S.A.A, con (04) tramos: Tramo 7-8 en línea curva de 13.88 m; tramo 8-9 en línea curva de 24.26 m; tramo 9-10 en línea curva de 18.76 m; tramo 10-1 en línea recta de 40.62m	P8	P8-P9	24.26	703667.4576	9133094.3324		
				P9	P9-P10	18.76	703679.0790	9133086.7543		
				P10	P10-P1	40.62	703702.8542	9133083.3824		
			LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL AREA AFECTADA 02:				703719.5285	9133091.5211		
1	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONE S-PROVIAS NACIONAL	CASA GRANDE S.A.A.		Vértices	Lado	Distancia (m)	WGS 84			228,865.93
			Por el Norte: Colinda con la panamericana norte, con un tramo: Tramo 1-2, en línea recta de 183.83 m.	P1	P1-P2	183.83	Este(X)	Norte(Y)		
				P2	P2-P3	5.32	703617.6919	9133075.5113		
			Por el Este: Colinda con área remanente del fundo sausal grande de propiedad de Casa Grande S.A.A, con (05) tramos: Tramo 2-3 en línea curva de 5.32 m; tramo 3-4 en línea curva de 27.92 m; tramo 4-5 en línea curva de 26.81 m; tramo 5-6 en línea curva de 19.99 m; tramo 6-7 en línea recta de 56.78 m.	P3	P3-P4	27.92	703750.5369	9132948.4428		
				P4	P4-P5	26.81	703746.0281	9132951.2698		
				P5	P5-P6	19.99	703721.7849	9132964.4483		
			Por el Sur: Colinda con área remanente del fundo sausal grande de propiedad de Casa Grande S.A.A, con un tramo: Tramo 7-8 en línea recta de 24.94 m	P6	P6-P7	56.78	703695.3538	9132963.8634		
				P7	P7-P8	24.94	703679.4142	9132952.1608		
				P8	P8-P9	55.13	703653.7723	9132901.4971		
				P9	P9-P10	25.33	703631.4599	9132912.6338		
			Por el Oeste: Colinda con área remanente del fundo sausal grande de propiedad de Casa Grande S.A.A, con (07) tramos: Tramo 8-9 en línea recta de 55.13 m; tramo 9-10 en línea curva de 25.33 m; tramo 10-11 en línea curva de 12.55 m; tramo 11-12 en línea curva de 20.54 m; tramo 12-13 en línea curva de 13.50 m; tramo 13-14 en línea curva de 25.94 m, tramo 14-1 en línea curva de 26.24 m.	P10	P10-P11	12.55	703655.9512	9132962.0250		
				P11	P11-P12	20.54	703655.9229	9132986.9260		
				P12	P12-P13	13.50	703650.0132	9132997.9864		
				P13	P13-P14	25.94	703644.0689	9133017.5412		
				P14	P14-P1	26.24	703642.8046	9133030.9715		
							703634.4423	9133055.3534		

PARTIDA REGISTRAL: N° 04056532, perteneciente a la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V - Sede Trujillo.
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO: emitido en fecha 17.01.2020 por la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V - Sede Trujillo.
CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL: Emitido con fecha 10/01/2020 emitido por la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V - Sede Trujillo.
INFORME N° 011-2020-MFSR, de fecha 13.05.2020, emitido por el Ing. Agrónomo Milton Fernando Solórzano Ramírez y suscrito por el Verificador Catastral Ing. Johny M. Cruzado Barrantes, con Cód. 10991VCPZRIX