



ANEXO									
VALOR DE LA TASACIÓN DEL ÁREA DE UN INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "FERROCARRIL HUANCAYO – HUANCAMELICA".									
N°	SUJETO ACTIVO / BENEFICIARIO	SUJETOS PASIVOS	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE				VALOR DE LA TASACIÓN (S/)		
1	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	VÍCTOR VILLEGAS REYNOSO Y RAQUEL MEZA DE VILLEGAS	CODIGO: PE-FHH-PR-129	AREA AFECTADA: 2 380.00 m²	AFECTACIÓN: Total del Inmueble		40 831,00		
			LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA AFECTADA Por el Frente: Colinda con la U.C 003244 y U.C 003005 - PE. 11005380, mediante una línea quebrada de OCHO (08) tramos de 57.75 ml, comprendida entre el vértice J hasta el vértice R. Por el Fondo: Colinda con la U.C 003247 - PE. 11008979, mediante una línea quebrada de TRES (03) tramos de 32.37 ml, comprendida entre el vértice D hasta el vértice G. Por la Derecha: Colinda con la U.C 003246 y U.C 003006 - PE. 11005381, mediante una línea quebrada de SEIS (06) tramos de 76.07 ml, comprendida entre el vértice R hasta el vértice D. Por La Izquierda: Colinda con la U.C 003248 y predios eriazos de propiedad del Estado, mediante una línea quebrada de TRES (03) tramos de 60.09 ml	COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE					
				VERTICES	LADO	DISTANCIA (m)		WGS84	
								ESTE (X)	NORTE (Y)
				A	A-B	10.65		495967.9989	8625528.9144
				B	B-C	13.78		495970.0356	8625518.4567
				C	C-D	16.98		495975.9642	8625506.0194
				D	D-E	9.95		495986.8734	8625493.0123
				E	E-F	9.86		495976.9785	8625491.9326
				F	F-G	12.56		495967.1496	8625491.1428
				G	G-H	10.65		495954.6737	8625492.5523
				H	H-I	25.81		495949.9985	8625502.1205
				I	I-J	23.63		495931.3878	8625519.9963
				J	J-K	9.43		495914.6078	8625536.6328
				K	K-L	4.04		495921.8147	8625542.7214
				L	L-M	5.35		495925.5828	8625544.1810
				M	M-N	2.48		495930.4972	8625546.2908
N	N-O	21.16	495932.7583	8625547.2985					
O	O-P	4.82	495947.9784	8625561.9971					
P	P-Q	4.00	495951.2765	8625565.5166					
Q	Q-R	6.47	495954.6656	8625563.3970					
R	R-S	5.66	495960.8746	8625561.5775					
S	S-T	7.95	495960.0582	8625555.9786					
T	T-A	21.05	495959.2750	8625548.0701					
PARTIDA ELECTRÓNICA: N° 11005536. Perteneciente a la Oficina Registral de Huancavelica - Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo.									
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO: Emitido con fecha 18 de noviembre de 2020 por la Oficina Registral de Huancavelica - Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo.									
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL: Emitido con fecha 23 de junio de 2020 (Informe Técnico N° 006578-2020-Z.R. N° VIII – SEDE - HUANCAYO/UREG/CAT) por la Oficina Registral de Huancavelica - Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo.									

