



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA - HVCA.
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 222-2022/MPA.

Acobamba, 21 de julio del 2022.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA.

VISTO:

EL Acta de Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 021-2022, de fecha 20 de julio del 2022; Opinión legal N° 99-2022/MPA-GAL/CAA, de fecha 20 de julio del 2022, remitido por el Gerente de Asesoría Legal, Informe N°159 -2022-MPA-GDUI-SGPUAT/JDAA, de fecha 27 de junio del 2022, remitido por el Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Acondicionamiento Territorial, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme señala el artículo I del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los Gobiernos locales son entidades, básicas de la organización territorial del Estado y canales inmediatos de participación vecinal en los asuntos públicos, que institucionalizan y gestionan con autonomía los intereses propios de las correspondientes colectividades; siendo elementos esenciales del Gobierno local, el territorio, la población y la organización. Asimismo, señala que las municipalidades y distritales son los órganos de Gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines;

Que, de conformidad con el numeral 1.1 del artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, preceptúa el Principio de Legalidad, por el cual las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la constitución, la Ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que fueron conferidos;

Que, conforme los establecido en el Artículo 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que "Los acuerdos son decisiones, que toma el consejo, referidas asuntos específicos de interés público, vecinal institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto a sujetarse a una conducta o norma institucional";

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N°004-2019-JUS, tiene por finalidad establecer el régimen jurídico aplicable para que la actuación de la Administración Pública sirva a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados y con sujeción al ordenamiento constitucional y jurídico general;

Que, la Ley N° 30711, Ley que Establece Medidas Complementarias para la Promoción del Acceso a la Propiedad Formal, se ha establecido en las disposiciones finales, de las cuales la segunda disposición complementaria. Tratamiento de contingencias en el proceso de formalización durante la vigencia del régimen temporal extraordinario de formalización y titulación de predios urbanos. Señala que; "Los predios individuales que forman parte de posesiones informales formalizadas, que mantienen una condición reiterada de contingencias por causas imputables a los propios beneficiarios, serán transferidos a las municipalidades provinciales para que continúen su procedimiento de formalización individual. En tales casos la adjudicación de los predios es onerosa, con excepción de los centros poblados. Las municipalidades provinciales están autorizadas para trasladar los costos que les demande la titulación de dichos predios; a aplicar los procesos de venta directa a quienes hayan acreditado los requisitos de ley; a ejecutar la subasta pública o proceder a la inscripción como dominio privado municipal de dichos predios cuando sea aplicable. Mediante directivas emitidas por el COFOPRI se regula el tratamiento de todas las contingencias como mecanismos de cierre de su intervención"; sin embargo, la misma normal señala que serán transferidas a las municipalidades provinciales para que continúen la formalización individual, de acuerdo a que el administrado acredite los requisitos de Ley.

Que, mediante **INFORME N° 159-2022-MPA-GDUI-SGPUAT/JDAA**, de fecha 27 de junio del 2022, remitido por el Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Acondicionamiento Territorial, quien señala e informa que evaluado el expediente con número de registro 15134, en el cual se solicita transferencia de predio del terreno ubicado en la Av. Los Libertadores S/N, Mz. "O", Lt. "1" del Centro Poblado de Puca Cruz, Distrito de Rosario, Provincia de Acobamba, Departamento de Huancavelica, cuyos solicitantes son los señores Estanislao, Soto Guzmán identificado con DNI N° 23377139 y Josefina, Landeo Orejon identificada con DNI N° 23376884, los mismo que adjuntaron la totalidad de los requisitos contemplados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, de la Municipalidad Provincial de Acobamba.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA - HVCA.

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 222-2022/MPA.

Que, mediante **OPINIÓN LEGAL N° 99-2022/MPA-GAL/CAA**, de fecha 20 de julio del 2022, remitido por el Gerente de Asesoría Legal de esta comuna edil, mediante el cual OPINA, DECLARAR PROCEDENTE el pedido de transferencia de predio en el marco de la Ley N° 30711, del predio ubicado en la Av. Los Libertadores S/N, Mz. “O”, Lt. “1” del Centro Poblado de Puca Cruz, Distrito de Rosario, Provincia de Acobamba, presentado por los administrados Estanislao Soto Guzmán y Landeo Orejon Josefina, por haber presentado todos los requisitos establecidos en el TUPA de esta entidad y conforme a los argumentos antes esgrimidos.

Que, mediante Resolución Directoral N° 147-2018-COFOPRI/DE, se aprueba la directiva N° 006-2018-COFOPRI “Directiva que establece las normas para el tratamiento de contingencia “A” (Titular Ausente) de predios individuales, en el marco de lo dispuesto por la segunda Disposición complementaria Final de la Ley N° 30711, Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad formal” la misma que tiene por objeto establecer las normas para el tratamiento de contingencia “A” (Titular Ausente) recaídas en los predios individuales como resultado del proceso de formalización individual de posesiones informales formalizadas por COFOPRI, con la finalidad de atender el tratamiento de la contingencia “A” (Titular Ausente) como mecanismo de cierre de la intervención de COFOPRI, que permita completar su atención por la entidad e identificar los predios cuya competencia de formalización individual será transferida a las municipalidades provinciales correspondientes; a que refiere la Segunda Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30711;

Que, el pleno del Concejo Municipal, luego de debatir y del análisis correspondiente, decidió por **VOTACIÓN UNÁNIME**, aprobar la transferencia del predio ubicado en la Av. Los Libertadores S/N, Mz. “O”, Lt. “1” del Centro Poblado de Puca Cruz, Distrito de Rosario, Provincia de Acobamba, Departamento de Huancavelica, inscrita en la partida registral N° P11101423, a favor de los señores Estanislao Soto Guzmán identificado con DNI N° 23377139 y Josefina Landeo Orejon identificada con DNI N° 23376884.

Estando, al Acuerdo y por **UNANIMIDAD** de los Miembros del Concejo Municipal expresado en la Sesión Ordinaria N° 021-2022, de fecha 20 de julio del 2022, en uso de las atribuciones y facultades conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley N° 27783 - Ley de Bases de la Descentralización, Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades y sus modificatoria, el pleno del Concejo Municipal;

ACORDÓ:

Artículo Primero.- APROBAR, la transferencia (devolución del bien inmueble a los dueños originales) del predio ubicado en la Av. Los Libertadores S/N, Mz. “O”, Lt. “1”, del Centro Poblado de Puca Cruz, Distrito de Rosario, Provincia de Acobamba, Departamento de Huancavelica, inscrita en la partida registral N° P11101423, a favor de los señores Estanislao Soto Guzmán identificado con DNI N° 23377139 y Josefina Landeo Orejon identificada con DNI N° 23376884.

Artículo Segundo.- ENCARGAR, su ejecución a través de la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Acondicionamiento Territorial y demás unidades orgánicas de esta corporación edil.

Artículo Tercero.- NOTIFICAR, el presente Acuerdo a los Órganos competentes de la Municipalidad Provincial de Acobamba, para su conocimiento y fines pertinentes.

Artículo Cuarto.- ENCARGAR, a la Unidad de Tecnología de la información y Sistemas de la Municipalidad Provincial de Acobamba la correspondiente publicación del presente Acuerdo, en el Portal Web Institucional de la Entidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE ACOBAMBA

Ing. ROLANDO VARGAS MENDOZA
ALCALDE