



Acuerdo De Concejo Municipal

Nro. 132-2022-MDM

Majes, 19 de Agosto del 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES



POR CUANTO:

El Concejo Municipal Distrital de Majes en Sesión Ordinaria de fecha 17 de agosto de 2022, bajo la presidencia del Arq. Renee Cáceres Falla y la existencia del quorum reglamentario de regidores, conforme a lo establecido en el Reglamento Interno de Concejo; ha adoptado.

VISTO:

El Informe N° 000062-2022/SGAPI-DMFC de la Especialista Legal de la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble; Informe N° 0000300-2022/SGAPI/MDM de la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble; Dictamen N° 00119-2022/SGAJ/MDM de la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica; Dictamen N° 053-CORDT-2022-MDM de la Comisión Ordinaria de Regidores para el Desarrollo Territorial; Proveído N° 0000454-2022/A/MDM; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, consagra el concepto de Autonomía Municipal, como la Garantía Institucional sobre la base de la cual las Municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; esto concordante con lo preceptuado en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Nro. 27972.

Que, con Informe N° 0000300-2022/SGAPI/MDM, la Abog. Lourdes Jara Onofre en su condición de Sub Gerente de Administración de la Propiedad Inmueble señala textualmente que: "Habiéndose efectuado el análisis, revisión y verificación de errores materiales que se han generado en el Acuerdo de Concejo mencionado; tal y como se desprende del informe debidamente suscrito por Especialista Legal de esta Sub Gerencia y que se detallan en los antecedentes del presente documento; este despacho ratifica en todos sus extremos lo señalado anteriormente, solicitando continuar con el trámite correspondiente, a efecto de que se pueda poner a consideración y se someta al pleno de Concejo Municipal la rectificación de acuerdos y minutas citadas y proceda conforme a sus funciones y atribuciones".

Que, el tratadista Juan Carlos Morón Urbina, respecto a la potestad correctiva de la Administración Pública concluye que: "(...) los errores materiales para poder ser rectificadas por la administración deben, en primer lugar, evidenciarse por sí solos sin necesidad de mayores razonamientos, manifestándose por su sola contemplación. En segundo lugar, el error debe ser tal que para su corrección solamente sea necesario un mero cotejo de datos que indefectiblemente se desprendan del expediente administrativo y que, por consiguiente, no requieran de mayor análisis. Asimismo, estos errores se caracterizan por ser de carácter intrascendente por dos razones: de un lado, no conllevan a la nulidad del acto administrativo en tanto no constituyen vicios de este y de otro, no afectan el sentido de la decisión o la esencia del acto administrativo mismo (...)"

Que, el numeral 212.1° del artículo 212° del Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, establece: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión".

Que, cabe precisar además que la potestad de rectificación de errores es un mecanismo de corrección que se ejerce sobre actos válidos que se fundamenta en la necesidad de adecuación entre la voluntad de la Administración y su manifestación externa; es decir, en la necesidad de traducir al exterior el auténtico contenido de la declaración originaria.

Que, el Artículo 41° de Ley Orgánica de Municipalidades señala "Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional".



Av. Municipal Mz. 3EF Lote F-3
Villa El Pedregal - Majes - Caylloma - Arequipa - Perú
Telefax: (054) 586071 / 586135 / 586784
RUC: 20496934866

Que, mediante Dictamen N° 000119-2022/SGAJ/MDM de la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica emite opinión favorable respecto a elevar el expediente al pleno de Concejo Municipal, a efecto de que éste órgano apruebe la rectificación por error material del Acuerdo de Concejo Municipal N° 056-2022-MDM, tal y como se desprende del Informe N° 000062-2022/SGAPI-DMFC de la Especialista Legal de la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble, ratificada por esta última.

Que, asimismo, a través del Dictamen N° 053-CORDT-2022-MDM de la Comisión Ordinaria de Regidores para el Desarrollo Territorial se opina declarar procedente el rectificar por error material del Acuerdo de Concejo Municipal N° 056-2022-MDM, tal y como se desprende del Informe N° 000062-2022/SGAPI-DMFC de la Especialista Legal de la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble, ratificada por esta última.

Que, de conformidad a lo dispuesto por el inciso 2 del Art. 10° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972 respecto a las atribuciones y obligaciones de los Regidores concordante con las facultades del Reglamento Interno del Concejo de la Municipalidades Distrital de Majes, promulgada mediante Ordenanza Municipal Nro. 002-2022-MDM, puesto a consideración del Pleno del Concejo Municipal, en sesión ordinaria, con la votación por unanimidad y dispensa de lectura y aprobación de acta.

SE ACORDÓ:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR el error material en el **ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 056-2022-MDM**, tal y como se desprende del Informe N° 000062-2022/SGAPI-DMFC de la Especialista Legal de la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble, sustentado en que se ha consignado de manera incorrecta los siguientes datos:

ITEM 3.- LOTE N° 07, UBICADO EN EL MÓDULO A, SECTOR ÁREA CENTRAL, MZ. G-01, CIUDAD MAJES DICE:

SEBASTIAN VILLANUEVA ZEBALLOS, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29546373, ESTADO CIVIL CASADO (A), CÓNYUGE CLEMENTE LILY JOAQUIN AVENDAÑO, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29488821, ESTADO CIVIL CASADO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO A, SECTOR ÁREA CENTRAL, MZ. G-04, LOTE 07, CIUDAD MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° A-118-PROMUVI-2011-MDM, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0186626.

DEBE DECIR:

SEBASTIAN VILLANUEVA ZEBALLOS, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29546373, ESTADO CIVIL CASADO (A), CÓNYUGE **CLEMENCIA** LILY JOAQUIN AVENDAÑO, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29488821, ESTADO CIVIL CASADO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO A, SECTOR ÁREA CENTRAL, MZ. G-04, LOTE 07, CIUDAD MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° A-118-PROMUVI-2011-MDM, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0186626.

ITEM 6.- LOTE N° 07, UBICADO EN EL MÓDULO A, SECTOR 1, MZ. E-05, CIUDAD MAJES

DICE:

MARCIA PATRICIA VASQUEZ CAVERO, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29588547, ESTADO CIVIL CASADO (A), Y JESUS ERASMO MOGROVEJO DIAZ, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 07897595, ESTADO CIVIL CASADO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO A, SECTOR 1, MZ. E-05, LOTE 07, DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE PROCESO DE ADJUDICACIÓN EN VENTA DIRECTA 2002, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0113236.

DEBE DECIR:

MARCIA PATRICIA VASQUEZ CAVERO **DE MOGROVEJO**, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29588547, ESTADO CIVIL CASADO (A), Y JESUS ERASMO MOGROVEJO DIAZ, IDENTIFICADO (A)

CON DNI N°07897595, ESTADO CIVIL CASADO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO A, SECTOR 1, MZ. E-05, LOTE 07, DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE PROCESO DE ADJUDICACIÓN EN VENTA DIRECTA 2002, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0113236.

ITEM 7.- LOTE N° 02, UBICADO EN EL MÓDULO A, SECTOR 1, MZ. A-03, CIUDAD MAJES

DICE:

AMADOR BENEDICTO FRISANCHO FERNANDEZ BACA, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29254542, ESTADO CIVIL CASADO (A), Y DELIA CARMEN PERALTA DE FRISANCHO, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29700835, ESTADO CIVIL CASADO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO A, SECTOR 1, MZ. A- 03, LOTE 02, DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° A-0533-PROMUVI-2012-MDM, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0321903.

DEBE DECIR:

AMADOR BENEDICTO FRISANCHO **FERNANDEZ-BACA**, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29254542, ESTADO CIVIL CASADO (A), Y DELIA CARMEN PERALTA DE FRISANCHO, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 29700835, ESTADO CIVIL CASADO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO A, SECTOR 1, MZ. A-03, LOTE 02, DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° A-0533-PROMUVI-2012-MDM, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0321903.

ITEM 8.- LOTE N° 22, UBICADO EN EL MÓDULO D, SECTOR 2, MZ. O, CIUDAD MAJES

DICE:

IVO CHUMA CHOQUE, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 40479798, ESTADO CIVIL SOLTERO (A), Y ROSA CHOQUECOTA ROJAS, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 24895651, ESTADO CIVIL CASADO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO D, SECTOR 2, MZ. O, LOTE 22, DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° D-0097-PROMUVI-2015-MDM, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0188880.

DEBE DECIR:

IVO CHUMA CHOQUE, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 40479798, ESTADO CIVIL **CASADO** (A), Y ROSA CHOQUECOTA ROJAS, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 24895651, ESTADO CIVIL SOLTERO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO D, SECTOR 2, MZ. O, LOTE 22, DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° D-0097-PROMUVI-2015-MDM, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0188880.

ITEM 33.- LOTE N° 03, UBICADO EN MZ. J-11, PEDREGAL SUR

DICE.

DIONICIO ALANOCA MAMANI, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 01541493, ESTADO CIVIL SOLTERO (A), Y AURELIA YUCRA MAMANI, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 01541495, ESTADO CIVIL SOLTERO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO PEDREGAL SUR, MZ. J-11, LOTE 03, DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° PSA-0065-2012-MDM, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0172646.

DEBE DECIR:

DIONICIO ALANOCA MAMANI, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 01541493, ESTADO CIVIL **CASADO** (A), Y AURELIA YUCRA MAMANI, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 01541495, ESTADO CIVIL **CASADO** (A); UBICACIÓN DEL PREDIO PEDREGAL SUR, MZ. J-11, LOTE 03, DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° PSA-0065-2012-MDM, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 001-0172646.

ITEM 34.- LOTE N° 04, UBICADO EN EL MÓDULO A, SECTOR 3, MZ. D-02, CIUDAD MAJES



DICE:

OSCAR CAMPANA QUISPE, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 46709023, ESTADO CIVIL SOLTERO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO A, SECTOR 3, MZ. D-02, LOTE 04 DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE PROCESO DE EN VENTA DIRECTA 2002, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE RECIBO DE CAJA N° 007-021475.

DEBE DECIR:

OSCAR JUAN CAMPANA QUISPE, IDENTIFICADO (A) CON DNI N° 46709023, ESTADO CIVIL SOLTERO (A); UBICACIÓN DEL PREDIO MÓDULO A, SECTOR 3, MZ. D-02, LOTE 04 DISTRITO DE MAJES, ADQUIRIERON EL PREDIO MEDIANTE PROCESO DE EN VENTA DIRECTA 2002, CANCELARON LA TOTALIDAD DEL PREDIO MEDIANTE BOLETA DE VENTA N° 007-021475.

ARTICULO SEGUNDO.- AUTORIZAR a la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble la generación de nueva minuta y al Arq. Reneé Dionicio Cáceres Falla Alcalde de la Municipalidad Distrital de Majes, la suscripción de la misma.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR a la Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble de la Municipalidad Distrital de Majes, en coordinación con el Titular del Pliego, se realice los actos administrativos y de administración necesarios, para el cumplimiento del presente Acuerdo.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR el presente Acuerdo de Concejo a los interesados, entidades pertinentes, Gerencia Municipal, Sub Gerencia de Asesoría Jurídica, Sub Gerencia de Administración de la Propiedad Inmueble y demás áreas competentes, para su cumplimiento conforme a Ley.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a la Unidad de Sistemas e Informática, Responsable del Portal de Transparencia y a la Unidad de Imagen Institucional y Relaciones Publicas, la PUBLICACIÓN de la presente, en el PORTAL WEB de la Municipalidad Distrital de Majes.

POR TANTO:

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES
VILLA EL PEDREGAL

Arq. Renee D. Cáceres Falla
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES
VILLA EL PEDREGAL

Abog. David Grovas Condori
SECRETARIO GENERAL