



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 094 - 2022-A/MDJ

Jepelacio, 16 de Junio de 2022

VISTO

El Expediente Técnico de Rectificación de Áreas, de dos (02) Lotes de Terreno Urbano, signado como: **Lote 9**, con un área total registrada de DOS MIL DOS CIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (**2,240.39 m²**) y un perímetro total de DOSCIENTO TREINTA Y DOS METROS LINEALES CON SESENTA CENTIMETROS LINEALES (**232.60 ml.**), **Lote 10**, con un área total registrada de MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (**1,944.84 m²**) y un perímetro total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS LINEALES CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS LINEALES (**178.72 ml.**), el mismos que se encuentra ubicados con frente al Jirón 8 de Abril, **Manzana 90**, Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Cercado de Jepelacio, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Departamento San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices, así como acumulación de áreas y rectificaciones, en concordancia a lo establecido por el **Reglamento Nacional de Edificaciones**.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico con fecha 27/06/18, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Rectificación de Áreas, del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de la ciudad de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Rectificación de área del terreno signado como: **Lote 9**, con un área total registrada (**2,240.39 m²**), y un perímetro total de (**232.60 ml.**), **Lote 10**, con un área total registrada (**1,944.84 m²**), y un perímetro total de (**178.72 ml.**), el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón 8 de Abril, **Manzana 90**, Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Cercado de Jepelacio, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Departamento San Martín, que según plano de rectificación de áreas describe las siguientes medidas y colindancias.

A) DE LOS LOTES SEGÚN INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

1. LOTE 9, DE LA MANZANA 90 (P. E. N° 11045841)

El Lote 9, de la Manzana 90, se encuentra ubicado frente al Jirón 8 de Abril, Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Cercado de Jepelacio Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDA Y LINDEROS:

El Lote 9, de la Manzana 90, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón 8 de Abril** y mide **34.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con los **Lotes 7 y 8**, mide **84.11 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda en una línea quebrada de dos (02) tramos: 1° tramo Colinda con el **Lote 3** y mide **43.80 ml.**, y 2° tramo colinda con el **Lote 10** y mide **44.30 ml.**,
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 7** y mide **26.39 ml.**,

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 9, de la Manzana 90, cuenta con un área total de **2,240.39 m2**, y un perímetro total de **232.60 ml.**

2. LOTE 10, DE LA MANZANA 90 (P. E. N° 11045842)

El Lote 10, de la Manzana 90, se encuentra ubicado frente al Jirón 8 de Abril, Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Cercado de Jepelacio Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

MEDIDA Y LINDEROS:

El Lote 10 de la Manzana 90, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón 8 de Abril** y mide **36.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 9**, mide **44.30 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con los **Lotes 1 y 2**, mide **45.16 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 3** y mide **53.26 ml.**,

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 10, de la Manzana 90, cuenta con un área total de **1,944.84 m2**, y un perímetro total de **178.72 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular In-situ realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, Unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el Proyecto de Rectificación de Área del terreno urbano en mención, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

B) DE LOS LOTES SEGÚN VERIFICACIÓN IN-SITU.

1. LOTE 9, DE LA MANZANA 90 (P. E. N° 11045841)

El Lote 9 de la Manzana 90 se encuentra ubicado frente al Jirón 8 de Abril, Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 9, de la Manzana 90, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón 8 de Abril** y mide **34.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con los **Lotes 7 y 8** y mide **84.11 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con una línea quebrada de tres (03) tramos: 1° y 2° tramo colinda con el **Lote 3** y mide **43.80 ml.**, y **11.26 ml.**
3° tramo colinda con el **Lote 10** y mide **42.56 ml.**
POR EL FONDO : Colinda en el **Lote 7** y mide **26.39 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 - 120 - JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

AREA Y PERIMETRO:

El lote 9, de la Manzana 90, cuenta con un área total de **2,479.79 m²** y un perímetro total de **242.12 ml.**

2. LOTE 10, DE LA MANZANA 90 (P. E. N° 11045842)

El Lote 10, de la Manzana 90, se encuentra ubicado frente al Jirón 8 de Abril, Sector Barrios Villa Hermosa y la Florida, Cercado de Jepelacio Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

MEDIDA Y LINDEROS:

El Lote 10 de la Manzana 90, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón 8 de Abril** y mide **36.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 9**, mide **42.56 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con los **Lotes 1 y 2**, mide **45.16 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 3** y mide **42.00 ml.,**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 10, de la Manzana 90, cuenta con un área total de **1,705.35 m²**, y un perímetro total de **165.72 ml.**

Las mismas características físicas y medidas perimétricas se describen gráficamente en el Plano de Rectificación de Áreas, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución.

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Rectificación de áreas de los lotes anteriormente indicado, signado como **Lote 9, Lote 10**, de la **Manzana 90**, ubicados con frente al Jirón 8 de Abril, Sector Barrio Villa Hermosa y la Florida, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

CUARTO.- AUTORIZAR al Sr. Medina Julca Asunción, identificado con DNI N° 27703403, la presentación de la presente y de los demás documentos necesarios ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Oficina Registral de Moyobamba para su respectiva inscripción.

QUINTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicio de Administración Tributaria (SAT), proceda a la incorporación del presente proyecto de Rectificación de Áreas de los Lotes en mención y generar DOS AUTO-VALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Rectificación de Áreas y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción Distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO
[Signature]
TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292