

ANEXO

VALOR DE LA TASACIÓN DEL ÁREA DE UN (01) INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO – CHICLAYO – PIURA – SULLANA)"									
N°	SUJETO ACTIVO/ BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	CÓDIGO PAS-TC02-CAS-006	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE					VALOR DE LA TASACIÓN (S/)
				ÁREA AFECTADA: 598.60 m2		AFECTACIÓN: PARCIAL			
				COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE					
1	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES- PROVIAS NACIONAL	BENICIO TANDAYPAN SARE	LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL AREA AFECTADA: Por el Norte: Colinda con la Panamericana Norte en un tramo: Tramo A-B en línea recta de 140.00 m Por el Este: Colinda con la parcela 20-B (U.C. 04784) de por medio área libre en un tramo: Tramo B-C en línea recta de 4.08 m Por el Sur: Colinda con propiedad de Tandaypan Sare Benicio en un tramo: Tramo C-D en línea recta de 139.96 m Por el Oeste: Colinda con la parcela 22-B (U.C. 04786) de por medio área libre en un tramo: Tramo D-A en línea recta de 4.51 m PARTIDA REGISTRAL: N° 04039967, perteneciente a la Oficina Registral de Trujillo - Zona Registral N° V - Sede Trujillo. CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL: Emitido con fecha 07.11.2018 emitido por la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V- Sede Trujillo. INFORME N° 108-2020-RFMR, de fecha 31.08.2020, emitido por el Verificador Catastral Ing. Rober F. Maza Ramos, con Cód. 011185VCPZR1X	Vértices	Lado	Distancia (m)	WGS 84		
				A	A-B	140.00	Este(X)	Norte(Y)	
				B	B-C	4.08	698044.9411	9137612.8156	
				C	C-D	139.96	698042.3329	9137609.6752	
				D	D-A	4.51	697926.1620	9137687.7382	
7 742,00									

