



## Municipalidad Distrital de Puente Piedra

### Ordenanza N° 300-MDPP

Puente Piedra, 24 de Octubre del 2016

#### EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA

**VISTO:** En Sesión Ordinaria de Concejo de fecha; 24 de Octubre del 2016; El Proyecto de Ordenanza Municipal que regula el Monto de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación del Tributo y Distribución Domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del Ejercicio 2017; estando con el Informe N° 226-2016-GAT-MDPP de la Gerencia de Administración Tributaria, el Informe Legal N° 256-2016-GAJ/MDPP de la Gerencia de Asesoría Jurídica; y,

#### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú reconoce a los Gobiernos Locales autonomía política, económica, y administrativa en los asuntos de su competencia, y les otorga la potestad tributaria para crear, modificar y suprimir contribuciones, arbitrios, licencias y derechos Municipales;

Que, en los Gobiernos Locales, el Concejo Municipal cumple la función normativa, de acuerdo a lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú;

Que, del mismo modo el numeral 8) del artículo 9° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que son atribuciones del Concejo Municipal aprobar, modificar o derogar las Ordenanzas;

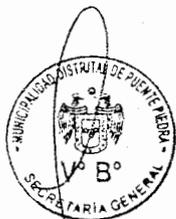
Que, el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, señala que mediante Ordenanzas se crean, modifican, suprimen o exoneran los arbitrios, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por ley; señalando que las Ordenanzas son normas de carácter general por medio de las cuales se regula las materias en las que la Municipalidad tiene competencia normativa;

Que, la Cuarta Disposición Final del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, faculta a las Municipalidades a Cobrar por el Servicio de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación de Impuestos y Recibos de Pago correspondientes, incluida su distribución a domicilio, un monto no mayor al 0.4% de la Unidad Impositiva Tributaria vigente al 1 de enero de cada ejercicio;

Que, existe la necesidad de establecer los montos que deberán abonar los contribuyentes por concepto de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación del Tributo y Distribución Domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el Ejercicio 2017, que reflejen los resultados del costo individual informado por la Gerencia de Administración Tributaria;

Que, a fin de determinar el referido Derecho es indispensable el aprobar los cuadros de estructura de costos del servicio de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación de Impuestos, incluida su distribución a domicilio, así como la estimación de ingresos por la prestación de dicho servicio a fin de establecer el monto que les corresponde abonar a los contribuyentes por dicho concepto;

Que, conforme a lo antes expuesto resulta necesario establecer la tasa por concepto de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación del Tributo y Distribución Domiciliaria del



Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el Ejercicio 2017, de acuerdo al costo que demanda la prestación de este servicio para el presente ejercicio fiscal;

Que, estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por el inciso 8) del artículo 9° y el artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal del Distrito de Puente Piedra con el voto **UNANIME** aprobó la siguiente:

**ORDENANZA QUE REGULA EL MONTO DE EMISION MECANIZADA DE ACTUALIZACION DE VALORES, DETERMINACION DEL TRIBUTO Y DISTRIBUCION DOMICILIARIA DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2017**

**ARTICULO PRIMERO.-** Fijar en el monto de S/2,80 (Dos con 80/100 Nuevos Soles) la tasa por el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo y distribución domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el ejercicio 2017, en la jurisdicción del Distrito de Puente Piedra.

Este monto será abonado conjuntamente con el pago al contado del Impuesto Predial o de optar por el pago fraccionado, con la cancelación de la primera cuota.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Aprobar los cuadros de estructura de costos del servicio de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación de Impuestos, incluida su distribución a domicilio, correspondientes al Impuesto Predial y a los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el ejercicio 2017, que en Anexo 1 forma parte integrante de la presente Ordenanza Municipal.

**ARTICULO TERCERO.-** Aprobar la estimación de ingresos por el cobro del derecho de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación de Impuestos, incluida su distribución a domicilio, correspondientes al Impuesto Predial y a los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el ejercicio 2017, que en Anexo 2 forma parte integrante de la presente Ordenanza Municipal.

**ARTICULO CUARTO.-** Facultar al Alcalde de la Municipalidad de Puente Piedra, para que dicte las disposiciones complementarias necesarias para la aplicación de la presente Ordenanza Municipal.

**ARTICULO QUINTO.-** La presente Ordenanza Municipal entrará en vigencia a partir 1 de enero del año 2017, previa publicación en el Diario Oficial "El Peruano", y del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que aprueba su ratificación.

Asimismo será publicada en la página web de la Municipalidad Distrital de Puente Piedra [www.munipuentepiedra.gob.pe](http://www.munipuentepiedra.gob.pe) y en la página web del Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima [www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe).

**ARTICULO SEXTO.-** Encargar el cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal a la Gerencia Municipal, Subgerencia de Recaudación, Registro y Orientación Tributaria, Gerencia de Administración Tributaria.

**ARTICULO SETIMO.-** Encargar a la Gerencia de Administración Tributaria que remita la presente Ordenanza para su trámite de ratificación a la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA  
SECRETARÍA GENERAL

ABOG. HELI MARRUFO FERNANDEZ  
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA

C.P.C. MILTON E. JIMENEZ SALAZAR  
ALCALDE

**ANEXO N°1**

CUADRO N° 01

ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE EMISIÓN MECANIZADA PARA EL AÑO 2017

| CONCEPTO                               | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO (S/) | % DE DEDICACIÓN | COSTO MENSUAL (S/) |
|--|----------|------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                 |          |                  |                     |                 | <b>242,066.47</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>           |          |                  |                     |                 | <b>16,196.55</b>   |
| <b>Personal CAS</b>                    |          |                  |                     |                 | <b>16,196.55</b>   |
| Coordinador                            | 1        | Persona          | 1,856.65            | 100%            | 1,856.65           |
| Técnico - registrador tributario       | 4        | Persona          | 1,756.65            | 100%            | 7,026.60           |
| Programador                            | 2        | Persona          | 3,656.65            | 100%            | 7,313.30           |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b> |          |                  |                     |                 | <b>225,869.92</b>  |
| <b>Servicios de terceros</b>           |          |                  |                     |                 |                    |
| Servicio de impresión de cuponera      | 1        | Servicio         | 119,872.21          | 100%            | 119,872.21         |
| Servicio de distribución de cuponeras  | 86,177   | Servicio         | 1.23                | 100%            | 105,997.71         |
| <b>COSTO TOTAL</b>                     |          |                  |                     |                 | <b>242,066.47</b>  |

\* Dicha estructura se ha llevado a cabo en un tiempo de duración de un mes

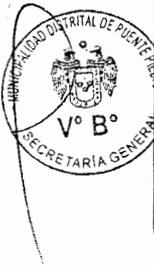
**ANEXO N° 2**

**DERECHO DE EMISIÓN POR CUPONERA**

| Servicio                              | N° de Contribuyentes (a) | Costo del Servicio (b) | Costo de emisión (c)=(b)/(a) | Derecho de emisión (d) |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| Emisión mecanizada - Carpeta Estándar | 86,177                   | S/ 242,066.47          | S/ 2.81                      | S/ 2.80                |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>86,177</b>            | <b>S/ 242,066.47</b>   | <b>S/ 2.81</b>               | <b>S/ 2.80</b>         |

**ESTIMACION DE INGRESOS**

| Servicio                              | N° de Contribuyentes (a) | Derecho de Emisión (b) | Estimación de Ingresos (c)=(b)*(a) | Costo del Servicio (d) | % de recuperación (e)=(c)/(d) |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Emisión mecanizada - Carpeta estándar | 86,177                   | S/ 2.80                | S/ 241,295.60                      | S/ 242,066.47          | 99.68%                        |





INFORME TECNICO SUSTENTATORIO

1. Aspectos Generales

Considerando que el artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobada por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que la actualización de valores de los predios, por parte de la Municipalidad, sustituye la obligación de presentar la declaración jurada anual, se ha determinado el derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación y distribución de impuesto predial y arbitrios municipales para el periodo 2017, que comprende el costo de impresión de formatos, habilitación de cuponeras, escaneo y sistematización de los cargos de cuponeras.

Asimismo, la Cuarta Disposición Transitoria Final del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, faculta a las municipalidades a cobrar por el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de impuestos y de recibos de pago correspondientes, incluida su distribución a domicilio, un importe no mayor al 0.4% de la Unidad Impositiva Tributaria vigente al 1 de enero de cada ejercicio.

2. Proceso de emisión mecanizada

Para el proceso de emisión mecanizada se desarrollarán tres etapas:

- a. Actualización de datos:  
En esta etapa se procederá a la depuración de datos, actualización de los datos componentes del impuesto predial y arbitrios municipales y programación del aplicativo de emisión.  
Esta etapa se realizará de manera directa con personal de la municipalidad.
- b. Impresión y Armado de cuponeras:  
En esta etapa se realizará la impresión de los formatos que componen las carpetas de las declaraciones juradas mecanizadas, así como la compaginación y armado de las mismas.  
Esta etapa se desarrollará a través de un servicio por terceros, para lo cual se tiene proyectado convocar al proceso de selección correspondiente.
- c. Distribución domiciliaria:  
En esta etapa se procederá a la distribución y notificación de las declaraciones juradas mecanizadas.  
Esta etapa se desarrollará a través de un servicio por terceros, para lo cual se tiene proyectado convocar al proceso de selección correspondiente.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA**  
**GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

"Año de la Consolidación del mar de Grau"

**3. Contribuyentes**

De lo informado por la Subgerencia de Recaudación, Registro y Orientación Tributaria, según la base de datos del sistema de Administración Tributaria, se pudo verificar la cantidad de contribuyentes y la cantidad de predio actualmente registrados:

| CONTRIBUYENTES |         |                         | PREDIOS     |          |                  |
|----------------|---------|-------------------------|-------------|----------|------------------|
| INAFFECTOS*    | AFFECTO | TOTAL DE CONTRIBUYENTES | INAFFECTOS* | AFFECTOS | TOTAL DE PREDIOS |
| 3              | 86,177  | 86,180                  | 21          | 93,808   | 93,829           |

\* Se considera inafectos a la Municipalidad Distrital de Puente Piedra, Cuerpo General de Bomberos y Policía Nacional del Perú

**4. Estructura de Costos**

Según los costos alcanzados por la Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales y la Gerencia de Recursos Humanos, se calculó el costo total de la Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación y Distribución respecto al Impuesto predial y Arbitrios Municipales para el ejercicio 2017, el mismo que asciende a S/ 242,066.47, de acuerdo al siguiente cuadro de estructura de costos:

CUADRO N° 01

ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE EMISIÓN MECANIZADA PARA EL AÑO 2017

| CONCEPTO                               | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO (S/) | % DE DEDICACIÓN | COSTO MENSUAL (S/) |
|--|----------|------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                 |          |                  |                     |                 | <b>242,066.47</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>           |          |                  |                     |                 | <b>16,196.55</b>   |
| Personal CAS                           |          |                  |                     |                 | 16,196.55          |
| Coordinador                            | 1        | Persona          | 1,856.65            | 100%            | 1,856.65           |
| Técnico-registrador tributario         | 4        | Persona          | 1,756.65            | 100%            | 7,026.60           |
| Programador                            | 2        | Persona          | 3,656.65            | 100%            | 7,313.30           |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b> |          |                  |                     |                 | <b>225,869.92</b>  |
| Servicios de terceros                  |          |                  |                     |                 |                    |
| Servicio de impresión de cuponera      | 1        | Servicio         | 119,872.21          | 100%            | 119,872.21         |
| Servicio de distribución de cuponeras  | 86,177   | Servicio         | 1.23                | 100%            | 105,997.71         |
| <b>COSTO TOTAL</b>                     |          |                  |                     |                 | <b>242,066.47</b>  |

\* Dicha estructura se ha llevado a cabo en un tiempo de duración de un mes

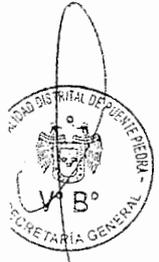


**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA**  
**GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**  
 "Año de la Consolidación del mar de Grau"

**Explicación de los Costos**

El periodo de duración de la preparación y emisión mecanizada será de un (01) mes.

| COSTOS DIRECTOS                 |                      |  |            |
|---------------------------------|----------------------|--|------------|
| COMPONENTE                      | ELEMENTO             | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO   | COSTO      |
|                                 | Personal CAS         | <p>Comprende el Costo del persona contratado bajo la modalidad CAS, que realizará actividades de actualización de valores y determinación del impuesto predial y arbitrios municipales.</p> <p>Se considera para el proceso de emisión mecanizada para el año 2017 al siguiente personal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un (1) Coordinador, que se encargará de coordinar y dirigir el proceso de actualización de datos, determinación de montos y emisión mecanizada, dependiente directamente de la Subgerencia de Recaudación, Registro, y Orientación Tributaria.</li> <li>• Cuatro (4) Técnicos Tributarios de la Sub Gerencia Recaudación y Registro y Orientación Tributaria, los cuales se dedicarán a la depuración de los datos de los predios y contribuyentes, así como de la sistematización de los valores componentes del impuesto predial y los arbitrios municipales.</li> <li>• Asimismo, se considerará dos (2) programadores de la Gerencia de Tecnologías de la Información y Gobierno Electrónico, los cuales se encargarán de la programación del aplicativo para la emisión mecanizada.</li> </ul> <p>En todos los casos se dedicarán de manera exclusiva a la labor relacionada a la emisión mecanizada por el periodo de un mes, por lo cual su dedicación es al 100%.</p> | 16,196.55  |
| Otros Costos y Gastos Variables | Servicio de terceros | <p>Comprende los siguientes servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicio de impresión y armado de cuponeras.</li> </ul> <p>Dentro del costo de este servicio no se está considerando la impresión de formatos vinculados a predios adicionales, lo cual será asumido por la Municipalidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicio de distribución y notificación de cuponera.</li> </ul> <p>En ambos casos se realizarán a través de servicios por terceros.</p>  | 225,869.92 |





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA**  
**GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

"Año de la Consolidación del mar de Grau"

A efectos de evitar una tasa elevada, los costos indirectos y costos fijos no serán trasladados a los contribuyentes, siendo asumidos por la Municipalidad.

**5. Metodología de la Distribución**

Para la distribución de los costos se ha tenido presente los siguientes pasos:

**a. Determinar el número de contribuyentes y predios del distrito:**

| <b>Contribuyentes</b> | <b>Predios</b> |
|-----------------------|----------------|
| 86,177                | 93,808         |

**b. Determinar el contenido de la carpeta estándar (contribuyente con un predio)**

La carpeta estándar contiene los siguientes formatos:

- Una (01) carátula, de cartulina impresa Foldcote impresión offset C-12 Full Color Tira y retira Tamaño cerrado 15 x 21 cm. abierto 42 cm. X 15 cm, Acabado barnizado en la tira, troquelado y doblez, que sirve como pasta para los formatos que contienen la información de la Declaración Jurada Mecanizada.
- Un (01) formato HR (Hoja Resumen), impreso en papel bond de 90 gr. Un color tira Tamaño 14 x 20 cm., en el cual se consignan los datos relacionados al contribuyente y al predio o predios con los que cuenta, así como el valor de los mismos.
- Un (01) formato PU (Predio Urbano), impreso en papel bond de 90 gr. En dos colores Tamaño 14 x 20 cm., el mismo que contiene las características y valorización de un predio.
- Un (01) formato HLP (Hoja de Liquidación Predial), impreso en papel bond de 90 gr. En dos colores Tamaño 14 x 20 cm., que contiene la liquidación del impuesto predial correspondiente al contribuyente.
- Un (01) formato HLA (Hoja de Liquidación de Arbitrios), impreso en papel bond de 90 gr. En dos colores Tamaño 14 x 20 cm., el cual contienen la liquidación de los arbitrios municipales correspondiente a un predio.
- Un (01) formato de HAD (Hoja de Actualización de Datos), impreso en papel bond de 90 gr. En dos colores Tamaño 14 x 20 cm., formato a través del cual el contribuyente puede proporcionar la actualización de datos para determinar la tasa de autoevaluó (actualización de pisos, área construida, otras instalaciones, etc.), el domicilio fiscal, teléfonos, etc., para la determinación del 2017.
- Un (01) cargo de notificación, impreso en papel bond de 90 gr. En Tamaño 14 x 20 cm., formato en el cual se consignarán los datos correspondientes a la notificación de la Declaración Jurada Mecanizada.

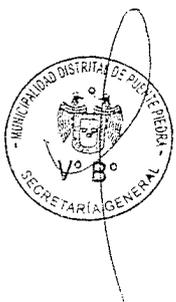




**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA**  
**GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**  
 "Año de la Consolidación del mar de Grau"

Asimismo, dentro de los servicios de impresión se están considerando los servicios de encolado, compaginado y embolsado por cada carpeta, independientemente de número de predios que contenga.

| DESCRIPCION  | MEDIDA | CANTIDAD | COSTO UNITARIO S/ | COSTO CONTRIB. (S/) |
|--|--------|----------|-------------------|---------------------|
| Caratulas en Cartulina impresa Foldocote impresión offset C-12 Full Color Tira y retina Tamaño cerrado 15 x 21 cm abierto 42 cm X 15 cm. Acabado barnizado en la tira, troquelado y dobléz | unidad | 86,177   | 0.25              | 21,544.25           |
| Papel A5 de 90 Grs   | unidad | 517,062  | 0.050             | 25,853.10           |
| Hoja de Actualización  | unidad | 86,177   | 0.081             | 6,980.34            |
| Data Variable en Papel A5 de 90Grs (HR, PU, HLP, HLA, CARGO)   | unidad | 430,885  | 0.11              | 47,397.35           |
| Servicio de Armado, Compaginado, Engranado, Embolsado y Etiquetado cuponera 2017   | unidad | 86,177   | 0.21              | 18,097.17           |
|  |        |          |                   | 119,872.21          |



**c. Determinar el contenido adicional de la carpeta para contribuyentes con más de un predio (por predio adicional)**

La carpeta contendrá formatos adicionales en función a cada predio adicional que contenga, estos formatos corresponden a un (01) PU y un (01) formato HLA.

Es preciso indicar que el costo de impresión de los formatos adicionales, que asciende a S/ 1,488.30, será asumido por la Municipalidad, a efectos de que se cuente con una tasa única de emisión mecanizada.

**d. Determinar el costo por carpeta**

Para determinar el costo de la carpeta se ha tomado el costo total y se ha dividido entre el número de contribuyentes (una carpeta por contribuyente) obteniendo el derecho de emisión por cuponera,

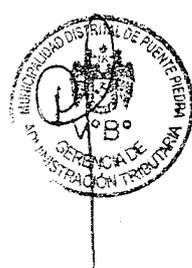
**DERECHO DE EMISIÓN POR CUPONERA**

| Servicio                              | Nº de Contribuyentes | Costo del Servicio   | Costo de emisión | Derecho de emisión |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|--------------------|
|                                       | (a)                  | (b)                  | (c)-(b)/(a)      | (d)                |
| Emisión mecanizada - Carpeta Estándar | 86,177               | S/ 242,066.47        | S/ 2.81          | S/ 2.80            |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>86,177</b>        | <b>S/ 242,066.47</b> | <b>S/ 2.81</b>   | <b>S/ 2.80</b>     |

Se ha determinado una tasa única ascendente a S/ 2.80, siendo que el costo de impresión de los formatos vinculados a predios adicionales (a partir del segundo predio), será asumido por la Municipalidad.

**6. Estimación de Ingresos**

A continuación se presenta en el siguiente cuadro la estimación de ingresos para el ejercicio 2017 relacionado al Derecho de Emisión Mecanizada, ascendiendo a





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUENTE PIEDRA  
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA  
"Año de la Consolidación del mar de Grau"

la suma de S/ 241,295.60 (Doscientos cuarenta y un mil doscientos noventa y cinco con 60/100 Soles).

ESTIMACION DE INGRESOS

| Servicio                                 | N° de Contribuyentes | Derecho de Emisión | Estimación de Ingresos | Costo del Servicio | % de recuperación |
|--|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------|
|  | (a)                  | (b)                | (c)=(b)*(a)            | (d)                | (e)=(c)/(d)       |
| Emisión mecanizada -<br>Carpeta estándar | 86,177               | S/ 2.80            | S/ 241,295.60          | S/ 242,066.47      | 99.68%            |

Como se observa, los ingresos provenientes de la cobranza de Derechos de Emisión 2017 no superan los costos distribuidos, llegando a cubrir el 99.68% de los mismos.

