



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo

Chíncha - Ica 00000413

## RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 060-2018-MDPN

Pueblo Nuevo, 08 de Febrero de 2018

### EL GERENTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO-CHINCHA

#### VISTOS;

El expediente administrativo N° 7335-2017, de fecha 07 de Diciembre de 2017, promovido por la administrada la Sra. **SALAZAR CHALCO Olinda Ysabel**, solicitando **CONFORMIDAD DE OBRA**, de las edificaciones ejecutadas en el Predio Urbano de su propiedad ubicado en el AA.HH. **PILAR NORES DE GARCIA Mz.B Lt.10** del Distrito de Pueblo Nuevo, por el Programa Techo Propio del Ministerio de vivienda y Construcción, realizado por la Entidad Técnica "**J&R CONSTRUCCIONES SAC**".

#### CONSIDERANDO;

Que, la administrada la Sra. **SALAZAR CHALCO Olinda Ysabel**, ha ejecutado obras de edificación de un módulo básico de vivienda en el Predio ubicado en el AA.HH. **PILAR NORES DE GARCIA Mz.B Lt.10** del Distrito de Pueblo Nuevo - Chíncha, autorizado mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 005-2017-MDPN** de fecha 08 de Marzo de 2017, con la cual se otorga **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - Modalidad Construcción en Sitio Propio de 14.00 m2 de ampliación de un ambiente (dormitorio) en el primer nivel**, realizado por la Entidad Técnica "**J&R CONSTRUCCIONES SAC**", adjuntando documentos e informes de las dependencias correspondientes.

Que, mediante Informe N° 0070-2018/CECT/DO-MDPN, de fecha 12 de Enero de 2018, promovido por la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano de la municipalidad en la que declara **PROCEDENTE la APROBACIÓN DE LA CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN - TECHO PROPIO - DE ACUERDO A LEY N° 29090**, de acuerdo a las características de acabados del módulo según el cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones siguientes:

Descripción	Tipo
<b>Muros y Columnas:</b> Columnas y vigas de concreto armado.	C
<b>Techo:</b> Aligerado o losas de concreto armado horizontales.	C
<b>Piso:</b> Cemento Pulido	H
<b>Puertas y Ventanas:</b> Ventanas de aluminio industrial, puertas de madera contraplacada.	F
<b>Revestimiento:</b> Tarrajeo Frotachado	F
<b>Instalaciones Eléctricas y Sanitarias:</b> Corriente monofásica, agua fría	G

Que, en mérito a la inspección ocular practicada y documentos que se adjuntan, debiendo otorgarse la correspondiente certificación, especificando que la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - Ampliación - Mejoramiento de Vivienda de 14.00 m2** sobre edificación existente en el primer nivel, realizado por la Entidad Técnica **J&R CONSTRUCCIONES SAC**, habiéndose cumplido el proceso constructivo de acuerdo a lo establecido por el Ministerio de Vivienda y Construcción para este tipo de vivienda en sitio propio.



# Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo Chíncha - Ica

00000417

Que, el Artículo 28°.- **Conformidad de Obras** de la Ley 29029 – Ley de Regulación de La habilitaciones Urbanas y Edificación, expresa que una vez concluidas las obras de edificación, quien las realice efectúa una descripción de las condiciones técnicas y características de la obra ejecutada, la cual se denomina declaratoria de fábrica. Este documento, acompañado con los planos o gráficos correspondientes, motiva la solicitud de conformidad de las mismas, para lo cual se debe presentar, ante la municipalidad que otorgó la licencia de edificación, los documentos en original y copia según sea el caso.

Que el Artículo 62° del Capítulo IV del Reglamento de la Ley 29090, aprobado mediante D.S. N° 024-2008 VIVIENDA, establece sobre Conformidad de Obra, e Inscripción Registral en los numerales 62.1 El administrado, una vez concluida la obra sin ninguna variación, según los planos aprobados correspondientes a la licencia, podrá solicitar a la Municipalidad correspondiente la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación.--- 62.2 La dependencia municipal extenderá la Conformidad de Obra, en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles de solicitada, previo pago del derecho que corresponda.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, disposiciones conexas y en mérito a los documentos de gestión vigentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo.

## **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- Otorgar CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA** Vía Resolución a la administrada la Sra. SALAZAR CHALCO Olinda Ysabel, correspondiente a la edificación realizada en el Predio de su propiedad, ubicado en el AA.HH. PILAR NORES DE GARCIA Mz.B Lt.10 del Distrito de Pueblo Nuevo, consistente en la Ampliación - Mejoramiento de Vivienda de 14.00 m2 de ampliación de un ambiente (dormitorio) sobre edificación existente en el primer nivel, ejecutado por la Entidad Técnica J&R CONSTRUCCIONES SAC, acorde con los planos aprobados por el Programa Techo Propio - Ministerio de vivienda y construcción.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** el presente acto resolutivo a las Unidades Orgánicas correspondientes para sus fines.

Regístrese, comuníquese y archívese.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
PUEBLO NUEVO - CHINCHA

Oswaldo Basilio Benavente Quispe  
GERENTE MUNICIPAL