



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N°IX – SEDE LIMA

RESOLUCIÓN JEFATURAL N°592-2022-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 26 de agosto de 2022.

VISTOS; La Resolución Jefatural N°050-2022-SUNARP-ZRIX/JEF de fecha 19 de enero de 2022, el Oficio N°00376-2022/SUNARP/ZRN/SOD de fecha 17 de agosto de 2022, el Informe N°506-2022-SUNARP/ZRIX/URH de fecha 26 de agosto de 2022, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 75 del Reglamento de Organización y Funciones de la SUNARP, aprobado por la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°035-2022-SUNARP/SN de fecha 16 de marzo de 2022, establece que las Zonas Registrales son Órganos Desconcentrados que gozan de autonomía en la función registral, administrativa y económica, dentro del límite que establece la Ley y el presente Reglamento, en concordancia con el artículo 4° de la Ley N° 26366, Ley de creación de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, al respecto, el artículo 1° del Decreto Supremo N°075–2008– PCM, que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N°1057 -que regula el Régimen Especial de Contratación Administrativa de Servicios-, modificado por el Decreto Supremo N°065–2011–PCM, establece: *“El contrato administrativo de servicios es un régimen especial de contratación laboral para el sector público, que vincula a una entidad pública con una persona natural que presta servicios de manera subordinada. Se rige por normas especiales y confiere a las partes únicamente los beneficios y las obligaciones inherentes al régimen especial”*;

Que, asimismo, el artículo 7° de la citada disposición legal, concordante con el numeral 6.7 de la Directiva N° 002-2018-SUNARP/GG, “Directiva que regula el Régimen Especial de Contratación Administrativa de Servicios en la SUNARP”, aprobada por Resolución N°031-2018-SUNARP/GG, y considerando los términos del contrato CAS que ha sido suscrito por el referido servidor, la Entidad en el ejercicio de su poder de dirección podrá modificar unilateralmente el lugar, tiempo y modo de la prestación del servicio, respetando el criterio de razonabilidad y sin que ello suponga la suscripción de un nuevo contrato o adenda;

Que, en ese sentido, mediante Resolución Jefatural de Vistos, se asignaron las funciones de Responsable de la Oficina Registral de San Miguel, a la servidora Marjoree Johanna Villareal Villasis por el periodo comprendido desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre de 2022, asimismo se precisaron las funciones a realizar en calidad de Responsable Administrativo de las Oficinas Registrales, entre otros;

Que, mediante Oficio de Vistos, la Subcoordinador Responsable de Oficinas Desconcentradas (e), informó a este despacho que se ha determinado se deje sin efecto a partir del 22 de agosto de 2022 las funciones de Responsable Administrativo de la Oficina Registral de San Miguel, que le fueran otorgadas a la licenciada Johanna Villareal Villasís mediante Resolución Jefatural N°50-2022-SUNARP-ZRN°IX-JEF del 19 de enero del 2022; por lo que solicita se otorgue dichas funciones a la abogada Sandrita Chercca Flores, en adición a sus funciones actuales de Responsable Administrativo de la Oficina Registral de Miraflores, toda vez que la Oficina Registral de Miraflores se encuentra en el proceso del estudio técnico cuali-cuantitativo que sustentará su supresión o cierre;

Que, mediante Informe de Vistos, la Jefe de la Unidad de Recursos Humanos opina que es factible asignar las funciones de Responsable Administrativo de la Oficina Registral de San Miguel de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, con eficacia anticipada, a la servidora CAS Sandrita Chercca Flores, a



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N°IX – SEDE LIMA

RESOLUCIÓN JEFATURAL N°592-2022-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 26 de agosto de 2022.

partir del 22 de agosto de 2022, en adición a sus funciones que viene desempeñando como Responsable Administrativo de la Oficina Registral de Miraflores, asimismo se precisa que dichas funciones son en adición a las funciones establecidas en su contrato administrativo de servicios, sin que ello implique la variación de la retribución estipulada en su respectivo contrato;

Que, este despacho considera pertinente acoger la propuesta formulada por la Subcoordinador Responsable de Oficinas Desconcentradas (e), por lo que corresponde emitir el acto administrativo que, previamente de por concluida la asignación de funciones otorgada mediante la Resolución Jefatural de Vistos, y se designe a la servidora CAS, Sandrita Chercca Flores, con eficacia anticipada al 22 de agosto de 2022;

Que, el numeral 17.1 del artículo 17 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado mediante Decreto Supremo N°004-2019-JUS, establece que la autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, solo si fuera más favorable a los administrados y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretende retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción; encontrándose el presente caso dentro del primer supuesto de la norma mencionada; razón por la que deberá considerarse la presente decisión con eficacia anticipada al 22 de agosto de 2022;

Con las visaciones de la Jefe de la Unidad de Recursos Humanos, del Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica y de la Subcoordinador de Oficinas Desconcentradas (e);

En uso de las atribuciones conferidas por el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado por Resolución N°035-2022-SUNARP/SN del 16 de marzo de 2022 y sus modificatorias y en virtud a la Resolución de la Gerencia General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°336-2021-SUNARP/GG del 16 de diciembre de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- DAR POR CONCLUIDA con eficacia anticipada, las funciones de Responsable Administrativo de la Oficina Registral de San Miguel de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, otorgada mediante la Resolución Jefatural N°050-2022-SUNARP-ZRIX/JEF de fecha 19 de enero de 2022, a favor de la servidora **MARJOREE JOHANNA VILLAREAL VILLASIS**, a partir del 22 de agosto de 2022, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente resolución.

Artículo 2.- ASIGNAR, con eficacia anticipada, las funciones de Responsable Administrativo de la Oficina Registral de San Miguel de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, a la servidora **CAS SANDRITA CHERCCA FLORES**, a partir del 22 de agosto de 2022, en adición a las funciones que viene desempeñando como Responsable Administrativo de la Oficina Registral de Miraflores, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente resolución.



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N°IX – SEDE LIMA

RESOLUCIÓN JEFATURAL N°592-2022-SUNARP/ZRIX/JEF

Lima, 26 de agosto de 2022.

Artículo 3.- NOTIFIQUESE la presente Resolución a las partes interesadas, a la Subcoordinador de Oficinas Desconcentradas (e), a la Unidad de Asesoría Jurídica y a la Unidad de Recursos Humanos para los fines pertinentes a su competencia.

Regístrese, comuníquese y publíquese en el portal institucional.

**Firmado digitalmente
JOSÉ ANTONIO PÉREZ SOTO
Jefe Zonal (e)
Zona Registral N°IX – Sede Lima - SUNARP**