

ANEXO

VALOR DE TASACIÓN DEL ÁREA DEL INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA PE-3N LONGITUDINAL DE LA SIERRA NORTE, TRAMO: COCHABAMBA – CUTERVO – SANTO DOMINGO DE LA CAPILLA – CHIPLE

No.	SUJETO ACTIVO / BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE					VALOR DE LA TASACIÓN (S/)	
1	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL	HELMER FERNANDEZ OBREGON	CÓDIGO: PCLST2-TC04-CHITU2-001	AREA AFECTADA: 746.73 m²		AFECTACIÓN: Parcial del Inmueble			S/ 4 629,73
			LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA AFECTADA: • Por el Norte: Colinda con Quebrada Chumberique, con una longitud de 13.02 m. • Por el Sur: Colinda con Carretera Cutervo – Santo Domingo de la Capilla, con una longitud de 72.48 m. • Por el Este: Colinda con Carretera Cutervo – Santo Domingo de la Capilla, con una longitud de 81.02 m. • Por el Oeste: Colinda con U.C. 66298 (P.E. 11005779), con 157.04 m. - PARTIDA REGISTRAL: 11005779 perteneciente a la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral N° II, Sede Chiclayo. - INFORME TECNICO DE VERIFICADOR CATASTRAL N° 031-2020-SOH-LONGI: Emitido con fecha 29.09.2020 suscrito por Verificador Catastral- Ing. Agrónomo Samuel Oscco Huamán con Código 008156VCPZRXI.	COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL INMUEBLE					
				VERTICES	LADO	DISTANCIA (m)	UTM WGS 84		
							ESTE (X)	NORTE (Y)	
				A	A-B	1.23	732713.0962	9329119.4058	
				B	B-C	5.16	732714.3185	9329119.3207	
				C	C-D	5.02	732719.4227	9329118.5809	
				D	D-E	1.61	732724.2795	9329117.3010	
				E	E-F	1.25	732725.8544	9329116.9914	
				F	F-G	11.47	732726.8027	9329116.1714	
				G	G-H	12.21	732735.4443	9329108.6329	
				H	H-I	10.03	732744.6302	9329100.5847	
				I	I-J	5.60	732753.1976	9329095.3757	
				J	J-K	4.46	732756.1826	9329090.6366	
				K	K-L	7.38	732757.7822	9329086.4775	
				L	L-M	6.58	732757.2712	9329079.1190	
				M	M-N	8.52	732755.5396	9329072.7703	
				N	N-O	13.52	732752.3813	9329064.8619	
				O	O-P	24.17	732745.9990	9329052.9444	
				P	P-Q	44.65	732728.5817	9329036.1900	
				Q	Q-R	3.66	732694.5614	9329007.2736	
				R	R-S	81.96	732691.9750	9329004.6816	
				S	S-T	3.33	732747.7385	9329064.7497	
				T	T-U	3.33	732749.7915	9329067.3679	
				U	U-V	3.33	732751.3820	9329070.2903	
				V	V-W	3.33	732752.4660	9329073.4359	
				W	W-X	3.33	732753.0136	9329076.7177	
				X	X-Y	3.33	732753.0095	9329080.0448	
				Y	Y-Z	3.33	732752.4539	9329083.3253	
				Z	Z-A1	3.33	732751.3622	9329086.4682	
				A1	A1-B1	3.33	732749.7645	9329089.3867	
				B1	B1-C1	3.33	732747.7051	9329091.9999	
				C1	C1-D1	6.27	732745.2410	9329094.2355	
				D1	D1-E1	12.90	732740.2604	9329098.0497	
				E1	E1-F1	12.74	732728.2008	9329102.6187	
				F1	F1-A	9.87	732720.1024	9329112.4500	



Firmado digitalmente por:
 ROLLER EDINSON ROJAS
 FLOREANO
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 19/03/2021 10:51:10-0500



Firmado digitalmente por:
 LUIS ALBERTO CHAN CARDOSO
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 19/03/2021 11:05:34-0500