

## ANEXO

VALOR DE TASACIÓN DEL AREA DE UN (01) INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AEROPUERTO INTERNACIONAL "CORONEL FAP FRANCISCO SECADA VIGNETTA" UBICADO EN EL DISTRITO SAN JUAN BAUTISTA, PROVINCIA DE MAYNAS Y DEPARTAMENTO DE LORETO											
N°	SUJETO ACTIVO/ BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			VALOR DE TASACIÓN (S/)					
1	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	DERRAMA MAGISTERIAL	CÓDIGO: PM1G-AERIKUITOS-PR-052	ÁREA AFECTADA: 15 713.62 m2	AFECTACIÓN: PARCIAL DEL INMUEBLE		1,172,539.99				
			LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA AFECTADA:			COORDENADAS UTM DE VALIDEZ UNIVERSAL DEL ÁREA AFECTADA					
			Por el Norte: Colinda con el Área Remanente 1 del predio Hungurahual 23-A de propiedad de la Derrama Magisterial y con el predio Sub Parcela A1 Inscrito en la partida N°11090246 a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, con línea recta de un (01) tramo de 173.67 m.  Por el Sur: Colinda con el Área Remanente 2 del predio Hungurahual 23-A de propiedad de la Derrama Magisterial y con el predio Sub Parcela A1 Inscrito en la partida N°11090246 a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, con línea recta de un (01) tramo de 174.13 m.  Po el Este: Colinda con la parcela 33 de propiedad de Luis Valdez Villacorta y Maria Ivette Soria Saldaña, con línea recta de un (01) tramo de 119.92 m.  Por el Oeste: Colinda con el predio rústico Granja Pacarán Lote 22-A de propiedad de Inmobiliaria M CH SAC, inscrita en la partida N° 00003192 con línea recta de un (01) tramo de 120.51 m.			VÉRTICE		LADO	DISTANCIA (m)	WGS84	
						ESTE (X)		NORTE (Y)			
			A	A-B	173.67	685402.1102	9579965.3822				
			B	B-C	119.92	685547.6754	9580060.1055				
			C	C-D	174.13	685530.7209	9579941.3893				
			D	D-A	120.51	685384.9840	9579846.0968				
			PARTIDA ELECTRÓNICA N° 04000069 de la Zona Registral N° IV – Sede Iquitos, Oficina Registral de Maynas.								
			INFORME TÉCNICO N° 003-2021-PRO: Emitido con fecha 07 de abril de 2021, suscrito por Verificador Catastral.								



Firmado digitalmente por:  
**MACEDO PACHERRES Tania**  
 Francisca FAU 20131379944 hard  
 Motivo: Day V B\*  
 Fecha: 30/04/2021 18:05:21-0500



Ministerio de Transportes y Comunicaciones  
**COPIA CERTIFICADA**  
 .....  
**CHRISTIAN DAVID QUINCHO TORRES**  
 Oficina de Atención al Ciudadano  
 y Gestión Documental  
 Reg. N°: 957 ..... 03 MAY 2021 .....