MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES
Trabajando el Agro... ...con el Poder del Pueblo

Ordenanza Municipal Nro. 013-2022-MDM

Majes, 02 de Setiembre del 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

POR CUANTO:
El Concejo Municipal Distrital de Majes en Sesión Extraordinaria de fecha 25 de agosto de 2022, bajo la presidencia del Arq. Renee Cáceres Falla y la existencia del quórum reglamentario de regidores, conforme a lo establecido en el Reglamento Interno de Concejo; ha adoptado.

VISTO:
El Informe N° 132-2022/SGAT/MDM de la Sub Gerencia de Administración Tributaria; Informe N° 01-2022-ALE-ALC-GM-MDM del Asesor Legal Externo; Dictamen N° 159-2022/SGAJ/MDM de la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica; Dictamen N° 008-CORPSC-2022-MDM de la Comisión Ordinaria de Regidores para los Servicios Comunales y Preservación del Medio Ambiente; Acuerdo de Concejo N° 134-2022-MDM; Dictamen N° 010-CORPSC-2022-MDM de la Comisión Ordinaria de Regidores para los Servicios Comunales y Preservación del Medio Ambiente Proveído N° 535-2022/A/MDM; y,

CONSIDERANDO:
Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, establece que las municipalidades son los órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Dicha autonomía, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico vigente, de conformidad con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, señala en su Artículo 56° que son bienes de las municipalidades, entre otros: *"1.- Los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales; 2.- Los edificios municipales y sus instalaciones y, en general, todos los bienes adquiridos, construidos y/o sostenidos por la municipalidad".*

Que, el Artículo IV del Título Preliminar y el Artículo 40° de la Ley N° 27972, señala que los Gobiernos Locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción y que las ordenanzas de las municipalidades provinciales y distritales, son las normas de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba la organización interna, la regulación, administración y supervisión de los servicios públicos y las materias en las que la municipalidad tiene competencia normativa.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 005-2022-MDM se aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes, estableciéndose en su artículo 24°, que los comerciantes empadronados en mérito al Acuerdo de Concejo N° 090-2016-MDM y Acuerdo de Concejo N° 081-2018-MDM, debían ser trasladados, previo sorteo, a las instalaciones del Mercado Zonal de Abastos de Majes.

Que, mediante Informe N° 132-2022/SGAT/MDM de la Sub Gerencia de Administración Tributaria en base a los sustentado en el Informe N° 408-2022/DCPM/SGAT/MDM del Encargado del Departamento de Comercialización y Policía Municipal, sugiere se establezcan plazos a los comerciantes que no actualizaron datos dentro del plazo otorgado y que no se presentaron a firmar sus contratos de arrendamiento, proponiendo que sea revertido y/o pierda el derecho de uso y por ende se considere como puesto vacante de libre disponibilidad por parte de la Municipalidad Distrital de Majes.

Que, a su turno mediante Informe N° 01-2022-ALE-ALC-GM-MDM del Asesor Legal Externo, expone que, de los 1702 comerciantes empadronados, existen 240 comerciantes que no han suscrito contrato

de arrendamiento; por lo que desde la fecha que se efectúo el sorteo en favor de los empadronados, a la actualidad ha transcurrido un plazo suficiente, sin haberse suscrito el contrato de arrendamiento respectivo; conforme a ello, se hace necesario implementar un instrumento normativo que establezca un plazo final para la suscripción del contrato de arrendamiento, donde se establezca también la consecuencia en caso de incumplimiento; por lo que se propone el proyecto "Ordenanza que Incorpora Disposiciones Complementarias Transitorias y Finales a la Ordenanza Municipal Nº 005-2022-MDM que Aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes".

Que, la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica a través del Dictamen N°159-2022/SGAJ//MDM, opina que es procedente remitir los antecedentes del expediente administrativo al Concejo Municipal, para que en uso de sus atribuciones proceda a evaluar y en su caso aprobar la "Ordenanza que Incorpora Disposiciones Complementarias Transitorias y Finales a la Ordenanza Municipal Nº 005-2022-MDM que Aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes", ello a fin dar las facilidades a los comerciantes que practican el comercio ambulatorio y disminuir el aglomerado comercio informal en el distrito de Majes.

Que, asimismo, se cuenta con la declaración de procedencia de la Comisión Ordinaria de Regidores para los Servicios Comunales y Preservación del Medio Ambiente, a través del Dictamen Nº 008-CORPSC-2022-MDM y Dictamen Nº 010-CORPSC-2022-MDM, respecto a aprobar el proyecto "Ordenanza que Incorpora Disposiciones Complementarias Transitorias y Finales a la Ordenanza Municipal Nº 005-2022-MDM que Aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes".

Que, en sesión extraordinaria de Concejo Municipal se puso a consideración la propuesta de incorporar en la Quinta Disposición Complementaria Final del proyecto de Ordenanza en debate, que en caso no se cuente con la participación del Notario, se notifique para que participe el representante del OCI; habiéndose debatido y determinado incorporar, que en caso no se cuente con la participación del Notario, se notifique la participación del OCI.

Que, estando a las atribuciones del Concejo Municipal establecidas en la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley Nº 27972, que en su Artículo 9 señala: *"Corresponde al concejo municipal: 8.- Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos; 18. Aprobar la entrega de construcciones de infraestructura y servicios públicos municipales al sector privado a través de concesiones o cualquier otra forma de participación de la inversión privada permitida por ley, conforme a los artículos 32 y 35 de la presente ley; 29. Aprobar el régimen de administración de sus bienes y rentas, así como el régimen de administración de los servicios públicos locales".*

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por el numeral 8 del artículo 9º y del artículo 40º de la Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal en sesión extraordinaria por unanimidad y con dispensa del trámite de aprobación de Acta, ha aprobado la siguiente Ordenanza:

ORDENANZA QUE INCORPORA DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS Y FINALES A LA ORDENANZA MUNICIPAL Nº 005-2022-MDM QUE APROBÓ EL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO ZONAL DEL DISTRITO DE MAJES

ARTÍCULO PRIMERO.– INCORPORAR en la **Ordenanza Municipal Nº 005-2022-MDM, la Disposición Complementaria Transitoria Única y las Disposiciones Complementarias Finales Cuarta y Quinta, conforme a los siguientes textos:**

DISPOSICION COMPLEMENTARIA TRANSITORIA

ÚNICA.-Todas aquellas personas que se hayan empadronado conforme al procedimiento aprobado por los Acuerdos de Concejo Municipal N° 090-2016-MDM, N° 081-2018-MDM y su Reglamento, que hayan sido calificadas como aptas y en mérito a ello hayan participado del sorteo realizado para el arrendamiento de establecimientos de venta en el Mercado Zonal del Distrito de Majes, cumpliendo con los requisitos exigidos para tal efecto, ***podrán suscribir sus contratos de arrendamiento hasta el 13 de setiembre de 2022, de lo contrario perderán el derecho a suscribir dicho contrato y el establecimiento de venta será de libre disponibilidad para que la Municipalidad pueda arrendarlo a otra persona.***

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES

(...)

CUARTA.- *Establécese que cada vez que la Municipalidad arriende un establecimiento de venta en el Mercado Zonal del Distrito de Majes, los beneficiados tendrán un plazo perentorio de 10 días hábiles para suscribir el contrato de arrendamiento, plazo que se computará desde el día hábil siguiente, al sorteo o acto que establezca el derecho a suscribir el contrato de arrendamiento, de lo contrario, perderán este derecho y el establecimiento de venta será de libre disponibilidad para que la Municipalidad pueda arrendarlo a otra persona.*

Lo dispuesto en la presente no es aplicable para aquellas personas que se empadronaron conforme al procedimiento aprobado por los Acuerdos de Concejo Municipal N° 090-2016-MDM, N° 081- 2018-MDM y su Reglamento, las cuales se rigen por lo establecido en la única Disposición Complementaria Transitoria.

QUINTA.- *Autorizase a realizar un procedimiento de adjudicación de arrendamientos a través de sorteo respecto de los establecimientos de venta del Mercado Zonal del Distrito de Majes que con posterioridad al 13 de setiembre de 2022 tengan la condición de libre disponibilidad, tanto por tener la calidad de remanentes como por no haber sido objeto de la suscripción del contrato de arrendamiento por omisión de los adjudicatarios.*

Para tal efecto mediante Decreto de Alcaldía se establecerá el cronograma que contemple las etapas de empadronamiento y sorteo, debiendo este último realizarse con la participación de Notario Público; y en caso no se cuente con Notario Público, se notifique la participación del OCI.

ARTÍCULO SEGUNDO.– ESTABLECER que los demás extremos de la Ordenanza Municipal Nº 005-2022-MDM y su modificatoria que aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes quedan incólumes y vigentes.

ARTÍCULO TERCERO.– ENCÁRGUESE a la Sub Gerencia de Administración Tributaria, Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Sub Gerencia de Administración y Finanzas, Departamento de Comercialización y Policía Municipal, el cumplimiento de la presente Ordenanza; a Secretaría General la publicación de la presente en el Diario Regional Oficial; a la Oficina de Informática y al Responsable de Transparencia la publicación de la presente en la página web (munimajes.gob.pe) de la Entidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES
VILLA PEDREGAL
Arq. Reneé D. Cáceres Falla
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES
VILLA EL PEDREGAL
Abog. David Grovas Condori
SECRETARIO GENERAL

Ordenanza Municipal Nro. 013-2022-MDM

Majes, 02 de Setiembre del 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES

POR CUANTO:
El Concejo Municipal Distrital de Majes en Sesión Extraordinaria de fecha 25 de agosto de 2022, bajo la presidencia del Arq. Renee Cáceres Falla y la existencia del quórum reglamentario de regidores, conforme a lo establecido en el Reglamento Interno de Concejo; ha adoptado,

VISTO:
El Informe N° 132-2022/SGAT/MDM de la Sub Gerencia de Administración Tributaria; Informe N° 01-2022-ALE-ALC-GM-MDM del Asesor Legal Externo; Dictamen N° 159-2022/SGAJ/MDM de la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica; Dictamen N° 008-CORPSC-2022-MDM de la Comisión Ordinaria de Regidores para los Servicios Comunales y Preservación del Medio Ambiente; Acuerdo de Concejo N° 134-2022-MDM; Dictamen N° 010-CORPSC-2022-MDM de la Comisión Ordinaria de Regidores para los Servicios Comunales y Preservación del Medio Ambiente Proveído N° 535-2022/A/MDM; y,

CONSIDERANDO:
Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, establece que las municipalidades son los órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Dicha autonomía, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico vigente, de conformidad con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, señala en su Artículo 56° que son bienes de las municipalidades, entre otros: "1.- Los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales; 2.- Los edificios municipales y sus instalaciones y, en general, todos los bienes adquiridos, construidos y/o sostenidos por la municipalidad".
Que, el Artículo IV del Título Preliminar y el Artículo 40° de la Ley N° 27972, señala que los Gobiernos Locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción y que las ordenanzas de las municipalidades provinciales y distritales, son las normas de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba la organización interna, la regulación, administración y supervisión de los servicios públicos y las materias en las que la municipalidad tiene competencia normativa.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 005-2022-MDM se aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes, estableciéndose en su artículo 24°, que los comerciantes empadronados en mérito al Acuerdo de Concejo N° 090-2016-MDM y Acuerdo de Concejo N° 081-2018-MDM, debían ser trasladados, previo sorteo, a las instalaciones del Mercado Zonal de Abastos de Majes.

Que, mediante Informe N° 132-2022/SGAT/MDM de la Sub Gerencia de Administración Tributaria en base a los sustentado en el Informe N° 408-2022/DCPM/SGAT/MDM del Encargado del Departamento de Comercialización y Policía Municipal, sugiere se establezcan plazos a los comerciantes que no actualizaron datos dentro del plazo otorgado y que no se presentaron a firmar sus contratos de arrendamiento, proponiendo que sea revertido y/o pierda el derecho de uso y por ende se considere como puesto vacante de libre disponibilidad por parte de la Municipalidad Distrital de Majes.

Que, a su turno mediante Informe N° 01-2022-ALE-ALC-GM-MDM del Asesor Legal Externo, expone que, de los 1702 comerciantes empadronados, existen 240 comerciantes que no han suscrito contrato de arrendamiento; por lo que desde la fecha que se efectuo el sorteo en favor de los empadronados, a la actualidad ha transcurrido un plazo suficiente, sin haberse suscrito el contrato de arrendamiento respectivo; conforme a ello, se hace necesario implementar un instrumento normativo que establezca un plazo final para la suscripción del contrato de arrendamiento, donde se establezca también la consecuencia en caso de incumplimiento; por lo que se propone el proyecto "Ordenanza que Incorpora Disposiciones Complementarias Transitorias y Finales a la Ordenanza Municipal N° 005-2022-MDM que Aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes".

Que, la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica a través del Dictamen N°159-2022/SGAJ//MDM, opina que es procedente remitir los antecedentes del expediente administrativo al Concejo Municipal, para que en uso de sus atribuciones proceda a evaluar y en su caso aprobar la "Ordenanza que Incorpora Disposiciones Complementarias Transitorias y Finales a la Ordenanza Municipal N° 005-2022-MDM que Aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes", ello a fin dar las facilidades a los comerciantes que practican el comercio ambulatorio y disminuir el aglomerado comercio informal en el distrito de Majes.

Que, asimismo, se cuenta con la declaración de procedencia de la Comisión Ordinaria de Regidores para los Servicios Comunales y Preservación del Medio Ambiente, a través del Dictamen N° 008-CORPSC-2022-MDM y Dictamen N°010-CORPSC-2022-MDM, respecto a aprobar el proyecto "Ordenanza que Incorpora Disposiciones Complementarias Transitorias y Finales a la Ordenanza Municipal N° 005-2022-MDM que Aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes".

Que, en sesión extraordinaria de Concejo Municipal se puso a consideración la propuesta de incorporar en la Quinta Disposición Complementaria Final del proyecto de Ordenanza en debate, que en caso no se cuente con la participación del Notario, se notifique para que participe el representante del OCI; habiéndose debatido y determinado incorporar, que en caso no se cuente con la participación del Notario, se notifique la participación del OCI.

Que, estando a las atribuciones del Concejo Municipal establecidas en la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, que en su Artículo 9 señala: "Corresponde al concejo municipal: 8.- Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos; 18. Aprobar la entrega de construcciones de infraestructura y servicios públicos municipales al sector privado a través de concesiones o cualquier otra forma de participación de la inversión privada permitida por ley, conforme a los artículos 32 y 35 de la presente ley; 29. Aprobar el régimen de administración de sus bienes y rentas, así como el régimen de administración de los servicios públicos locales".

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por el numeral 8 del artículo 9° y del artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal en sesión extraordinaria por unanimidad y con dispensa del trámite de aprobación de Acta, ha aprobado la siguiente Ordenanza:

ORDENANZA QUE INCORPORA DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS Y FINALES A LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 005-2022-MDM QUE APROBÓ EL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO ZONAL DEL DISTRITO DE MAJES

ARTÍCULO PRIMERO.- INCORPORAR en la Ordenanza Municipal N° 005-2022-MDM, la Disposición Complementaria Transitoria Única y las Disposiciones Complementarias Finales Cuarta y Quinta, conforme a los siguientes textos:

DISPOSICION COMPLEMENTARIA TRANSITORIA

ÚNICA.- Todas aquellas personas que se hayan empadronado conforme al procedimiento aprobado por los Acuerdos de Concejo Municipal N° 090-2016-MDM, N° 081-2018-MDM y su Reglamento, que hayan sido calificadas como aptas y en mérito a ello hayan participado del sorteo realizado para el arrendamiento de establecimientos de venta en el Mercado Zonal del Distrito de Majes, cumpliendo con los requisitos exigidos para tal efecto, **podrán suscribir sus contratos de arrendamiento hasta el 13 de setiembre de 2022, de lo contrario perderán el derecho a suscribir dicho contrato y el establecimiento de venta será de libre disponibilidad para que la Municipalidad pueda arrendarlo a otra persona.**

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES

(...)

CUARTA.- Establécese que cada vez que la Municipalidad arriende un establecimiento de venta en el Mercado Zonal del Distrito de Majes, los beneficiados tendrán un plazo perentorio de 10 días hábiles para suscribir el contrato de arrendamiento, plazo que se computará desde el día hábil siguiente, al sorteo o acto que establezca el derecho a suscribir el contrato de arrendamiento, de lo contrario, perderán este derecho y el establecimiento de venta será de libre disponibilidad para que la Municipalidad pueda arrendarlo a otra persona.
Lo dispuesto en la presente no es aplicable para aquellas personas que se empadronaron conforme al procedimiento aprobado por los Acuerdos de Concejo Municipal N° 090-2016-MDM, N° 081- 2018-MDM y su Reglamento, las cuales se rigen por lo establecido en la única Disposición Complementaria Transitoria.

QUINTA.- Autorízase a realizar un procedimiento de adjudicación de arrendamientos a través de sorteo respecto de los establecimientos de venta del Mercado Zonal del Distrito de Majes que con posterioridad al 13 de setiembre de 2022 tengan la condición de libre disponibilidad, tanto por tener la calidad de remanentes como por no haber sido objeto de la suscripción del contrato de arrendamiento por omisión de los adjudicatarios.
Para tal efecto mediante Decreto de Alcaldía se establecerá el cronograma que contemple las etapas de empadronamiento y sorteo, debiendo este último realizarse con la participación de Notario Público; y en caso no se cuente con Notario Público, se notifique la participación del OCI.

ARTÍCULO SEGUNDO.- ESTABLECER que los demás extremos de la Ordenanza Municipal N° 005-2022-MDM y su modificatoria que aprobó el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Zonal del Distrito de Majes quedan incólumes y vigentes.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCÁRGUESE a la Sub Gerencia de Administración Tributaria, Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Sub Gerencia de Administración y Finanzas, Departamento de Comercialización y Policía Municipal, el cumplimiento de la presente Ordenanza; a Secretaría General la publicación de la presente en el Diario Regional Oficial; a la Oficina de Informática y al Responsable de Transparencia la publicación de la presente en la página web (munimajes.gob.pe) de la Entidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES
VILLA PEDREGAL
Arq. Renee D. Cáceres Falla
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAJES
VILLA EL PEDREGAL
Abog. David Grovas Condori
SECRETARIO GENERAL