



## **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**

### **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**

#### **RESOLUCIÓN JEFATURAL N°637-2022-SUNARP-ZRIX/JEF**

**Lima, 13 de setiembre de 2022**

**VISTOS;** La Resolución Jefatural N°598-2014-SUNARP-Z.R. N°IX/JEF de fecha 30 de julio de 2022, el Oficio N°691-2022-SUNARP/ZRIX/IUREG del 19 de agosto de 2022, el Memorándum N°01427-2022-SUNARP/ZRIX/URH de fecha 16 de agosto de 2022, y;

#### **CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 131 del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°126-2012-SUNARP/SN de fecha 18 de mayo de 2012 y sus modificaciones, establece que, según la forma de expedición, los certificados a través de los cuales el registro brinda publicidad formal, pueden ser literales y compendiosos, los mismos que pueden ser emitidos por Registradores Públicos o Certificadores debidamente autorizados;

Que, asimismo el citado dispositivo, concordante con el artículo 16 del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°281-2015-SUNARP/SN del 30 de octubre de 2015, establece que la designación del certificador precisará si éste queda autorizado para emitir sólo certificados literales o ambas clases de certificados. En este segundo caso, el funcionario o servidor público designado deberá contar con título de abogado, estar colegiado y se le denominará Abogado Certificador;

Que, mediante Resolución de Vistos, se dispuso precisar la competencia, entre otros, de los Certificadores, comprendiendo ésta a todo el ámbito de la Zona Registral N°IX - Sede Lima;

Que, mediante Oficio de Vistos, el Jefe de la Unidad Registral, solicita a este despacho se sirva otorgar facultades de Abogado Certificador a la servidora, Mariela Elizabeth Cabello Sánchez, para la emisión de certificados literales y compendiosos, quien ejercerá funciones en la Coordinación de Bienes Muebles, de acuerdo al pedido formulado por la Coordinador Responsable del Registro de Bienes Muebles (e) a través del Informe N°341-2022-SUNARP-Z.R. N°IX/UREG/CBM de fecha 25 de julio de 2022;

Que, mediante memorándum de Vistos, la Jefe de la Unidad de Recursos Humanos informa que la servidora Mariela Elizabeth Cabello Sánchez, cumple con los requisitos para ejercer las funciones de Abogado Certificador de conformidad con lo establecido en el artículo 16 del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral;

Que, este despacho, evaluando la normatividad vigente y la propuesta efectuada, considera viable la designación de la citada servidora como Abogada Certificadora, resultando conveniente para tal efecto emitir el acto administrativo que lo formalice;

Con las visaciones de la Jefe de la Unidad de Recursos Humanos, del Jefe de la Unidad Registral y del Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica;

En uso de las atribuciones conferidas por el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado por Resolución N°035-2022-SUNAR/SN, el Reglamento Interno de Trabajo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado por Resolución del



## **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**

### **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**

#### **RESOLUCIÓN JEFATURAL N°637-2022-SUNARP-ZRIX/JEF**

Lima, 13 de setiembre de 2022

Superintendente Nacional de los Registros Públicos N°342-2015-SUNARP/SN y sus modificatorias, el artículo 16 del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 281-2015-SUNARP/SN del 30 de octubre de 2015 y en virtud a la Resolución del Gerente General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°068-2020-SUNARP/GG de fecha 25 de mayo de 2020, ampliada por Resolución de Gerencia General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N°336-2021-SUNARP/GG del 16 de diciembre de 2021.

#### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO 1°.** - **DESIGNAR** a partir de la fecha como **ABOGADO CERTIFICADOR**, a la servidora CAS **MARIELA ELIZABETH CABELLO SÁNCHEZ**, autorizada para la expedición de Certificados Literales y Compendiosos en el ámbito de competencia de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente resolución

**ARTICULO 2°.** - **NOTIFÍQUESE** la presente Resolución a las partes interesadas, a la Unidad Registral, a la Unidad de Asesoría Jurídica y a la Unidad de Recursos Humanos.

**Regístrese, comuníquese y publíquese en el portal institucional**

**Firmado digitalmente**  
**JOSÉ ANTONIO PÉREZ SOTO**  
**Jefe Zonal (e)**  
**Zona Registral N°IX – Sede Lima - SUNARP**