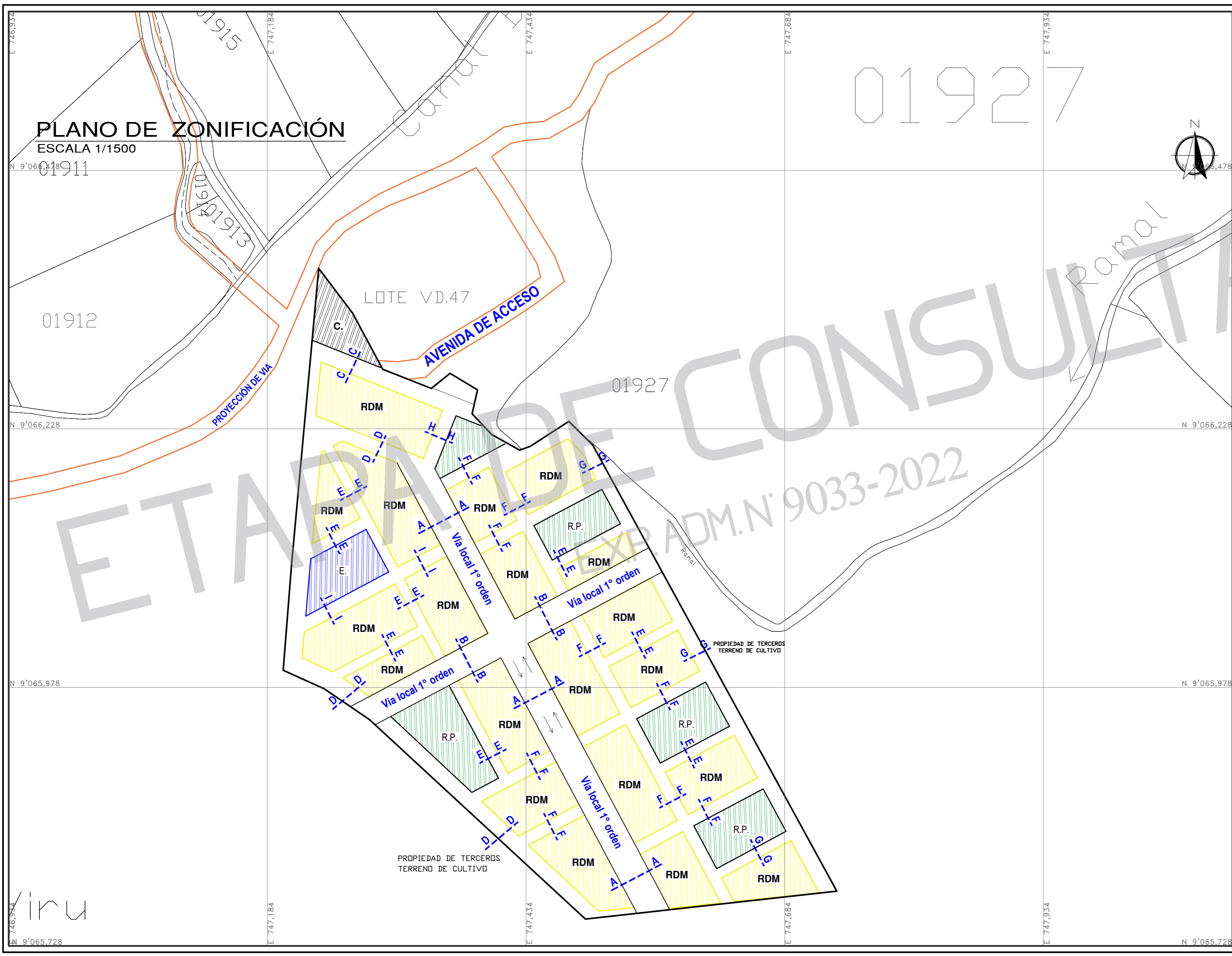
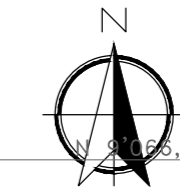


PLANO DE ZONIFICACIÓN

ESCALA 1/1500

01927



PREDIO NUEVO BITIN HABILITACIÓN URBANA RDM Área= 5.99 has

CUADRO DE ÁREAS DEL PROYECTO		
USO	ÁREA (m2)	% GENERAL
ÁREA TOTAL DE PREDIO	59941.00	100.00%
ÁREA ZONIFICACIÓN RDM	26397.78	
ÁREA ZONIFICACIÓN COMERCIO	970.13	
ÁREA VERDE	713.34	
APORTES REGLAMENTARIOS		
RECREACIÓN PÚBLICA 8%	5324.81	
EDUCACIÓN 2%	1272.66	
ÁREA PARA VÍAS LOCALES	26397.78	

CUADRO DE USOS DE SUELO		
SIMBOLOGIA	NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN
	RDM	RESIDENCIAL MEDIA
	RP	RECREACION PUBLICA
	E	EDUCACION

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL RESIDENCIAL ECOLÓGICO AUTOSOSTENIBLE NUEVO BITIN - VIRÚ	
PROPIETARIOS: - Alonso Emilio Escalante Malone - Alvaro Mario Escalante Malone	
PLANO : ZONIFICACIÓN	
CERTIFICADO LIBERAL: PARTIDA N° 04030299	
UBICACION: SECTOR : BITIN DISTRITO : VIRÚ PROVINCIA : VIRÚ REGION : LA LIBERTAD	
FECHA: JULIO 2022 ESCALA: INDICADA CAD: LEONEL N.P.	
LAMINA : Z-01	

KIRU