



# RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 393-2022-MPCP

Pucallpa, 02 SEP. 2022

**VISTOS**, el Expediente Externo 39149-2016 de fecha 28/08/2016 y Expediente Externo N° 10861-2020 de fecha 06/03/2020, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Administrada la Sra. **ELBA AIDE VASQUEZ FLORES**, Informe Legal N° 1477-2021-MPCP-GAT-OAL-CMVF de fecha 30/12/2021, Informe Legal N° 868-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 02/09/2022, y;

## **CONSIDERANDO:**

Que, conforme al Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en **Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI** aprobado por Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, que aprueba a su vez el Programa Municipal de Vivienda PROMUVI, que tiene el propósito de contribuir a resolver con éxito, la problemática habitacional de los administrados que no cuentan con recursos suficientes para la obtención de una vivienda y conforme a lo establecido en el Decreto de Alcaldía N° 011-2013 de fecha 21/08/2013 y a la Resolución de Alcaldía N° 521-2014-MPCP de fecha 08/04/2014 y el Decreto de Alcaldía N° 013-2019-MPCP de fecha 03/12/19, aplicable para el proceso de adjudicación de los lotes revertidos al dominio Municipal, para los nuevos moradores que han adquirido la posesión del lote por contratos privados de compra venta y/o ocupado de hecho los lotes de la Urbanización Municipal y que estén empadronados debidamente en la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, que cumplen con los requisitos establecidos por la Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, modificado por Ordenanza Municipal N° 006-2021-MPCP de fecha 26 de abril del 2021;

Que, mediante Trámite del Expediente Externo N° 10861-2020 de fecha 06/03/2020, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Sra. **ELBA AIDE VASQUEZ FLORES**, de estado civil soltera, identificada con DNI N° 42133264, quien se encuentra físicamente posesionada en el **Lote N° 14, Manzana G'1, de la Súper Manzana G', de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11021671 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, con las medidas perimétricas y áreas siguientes:

### **Lote N° 14, Manzana G'1, de la Súper Manzana G' de la H.U.P.M**

**POR EL FRENTE** : 8.00 ml. con el Pasaje 44  
**POR LA DERECHA** : 20.00 ml. con el Lote N° 13  
**POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml. con los Lotes N°15 ,16 y 17  
**POR EL FONDO** : 8.00 ml. con el Lote N° 2

**PERIMETRO** : 56.00 ml.

Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 160.00 m<sup>2</sup>**.

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 006-2020-MPCP de fecha 03/06/2020, se establece que, para los lotes de vivienda revertidos al dominio Municipal para adjudicación de los nuevos beneficiarios, y a efectos de su valorización, se aplicará el valor arancelario la suma de S/ 37.00 (Treinta y Siete con 00/100 Soles) por metro cuadrado, siendo en este caso que el Valor Oficial del Lote de Terreno que asciende la suma de S/ 6,113.80 (Seis Mil Ciento Trece con 80/100 Soles) incluidos gastos operativos y administrativos, así como derecho de inspección ocular y deduciendo los pagos a cuenta quedaba un saldo de S/. 3,869.30 (Tres Mil Ochocientos Sesenta y Nueve con 30/100 soles), el mismo que ha sido cancelado por la administrada mediante Recibos: Recibo N° 132-0000030212 de fecha 22/12/2020, Recibo N° 086-0000104402 de fecha 12/03/2021, Recibo N° 086-0000104403 de fecha 12/03/2021, Recibo N° 133-0000048583 de fecha 18/06/2021, Recibo N° 138-0000024873 de fecha 05/07/2021, Recibo N° 138-0000024874 de fecha 05/07/2021, Recibo N° 133-0000051610 de fecha 02/08/2021, Recibo N° 133-0000051611 de fecha 02/08/2021, Recibo N° 138-0000028942 de fecha 23/08/2021, Recibo N° 073-0000043480 de fecha 20/09/2021, Recibo N° 146-0000006215 de fecha 02/10/2021, Recibo N° 146-0000006216 de fecha 02/10/2021, Recibo N° 146-0000006217 de fecha 02/10/2021, Recibo N° 146-0000006218 de fecha 02/10/2021, Recibo N° 146-0000006219 de fecha 02/10/2021, Recibo N° 146-0000006220 de fecha 02/10/2021, Recibo N° 146-0000006221 de fecha 02/10/2021, Recibo N° 146-0000006222 de fecha 02/10/2021 y Recibo N° 146-0000006223 de fecha 02/10/2021, y que **LA MUNICIPALIDAD** admite haber recibido a su entera satisfacción;

Que, la administrada ha cumplido con las condiciones y requisitos para la Titulación de los Lotes de Terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, conforme al procedimiento administrativo general, regulado en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, mediante Informe N° 496-2021-MPCP-GAT-SGPUOTV-CAAC de fecha 12/11/2021, **CONCLUYE:** se proceda a la adjudicación del Lote de Terreno a favor de la solicitante **ELBA AIDE VASQUEZ FLORES**, por haber cumplido los requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;





## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 393-2022-MPCP

Que, mediante Informe Legal N° 1477-2021-MPCP-GAT-OAL-CMVF de fecha 30/12/2021 el Área Legal de la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, **CONCLUYE:** declarar **PROCEDENTE** la adjudicación solicitada por la señora **ELBA AIDE VASQUEZ FLORES**, por haber cumplido con las condiciones y requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda - PROMUVI;

Que, en el caso concreto se aprecia que, la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Ordenamiento Territorial y Vialidad y la Gerencia de Acondicionamiento Territorial a través de su área legal, de acuerdo a sus funciones han procedido a revisar y evaluar las razones técnicas y legales que motivan la procedencia de lo solicitado, dando su conformidad a la Adjudicación del Lote N° 14 de la Mz. G'1, Súper Manzana G' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, inscrito en la P.E. N° 11021671 a favor de la administrada **ELBA AIDE VASQUEZ FLORES**, siendo responsables por el contenido de los informes generados, en mérito al Principio de Segregación de Funciones, por el cual, los servidores y funcionarios públicos responden por las funciones que ejercen, debiéndose delimitar la responsabilidad del Titular de la Entidad y Gerente Municipal, en la verificación que el expediente cuenta con el sustento técnico y legal favorable. Y, asimismo, en virtud al Principio de Confianza el cual opera en el marco del Principio de Distribución de Funciones y Atribuciones (obligaciones), el cual se fundamenta en la actuación de un servidor o funcionario público conforme al deber estipulado por las normas, confiando a su vez, en que otros servidores actuarán reglamentariamente, operando así la presunción de que todo servidor actúa bajo el cabal cumplimiento de sus funciones;

Que, mediante Informe Legal N° 868-2022-MPCP-GM-GAJ de fecha 02/09/2022, **CONCLUYE:** que resulta **PROCEDENTE** la adjudicación del **Lote N° 14, de la Manzana G'1, Súper Manzana G' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, a favor de la administrada **ELBA AIDE VASQUEZ FLORES**;

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 39° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades: **"Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo"**;

Que, estando a las consideraciones antes expuestas, y a las facultades conferidas en virtud de los Artículos 20° inc. 6) y 24° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y al amparo del Decreto de Alcaldía N° 123-2008-MPCP de fecha 08/02/2008 que señala las correspondientes minutas y posteriores escrituras públicas de los lotes de terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, serán suscritos por el Alcalde en funciones;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- ADJUDICAR** el Lote N° 14, Manzana G'1, de la Súper Manzana G', de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11021671 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa, a favor de **ELBA AIDE VASQUEZ FLORES**, predio que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### **Lote N° 14, Manzana G'1, de la Súper Manzana G' de la H.U.P.M**

**POR EL FRENTE** : 8.00 ml. con el Pasaje 44  
**POR LA DERECHA** : 20.00 ml. con el Lote N° 13  
**POR LA IZQUIERDA** : 20.00 ml. con los Lotes N° 15, 16 y 17  
**POR EL FONDO** : 8.00 ml. con el Lote N° 2

**PERIMETRO** : 56.00 ml.  
Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 160.00 m².**

**ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal de Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina de Secretaria General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

SEGUNDO LEONIDAS PEREZ COLLAZOS  
Alcalde Provincial