



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N.º 388-2022-MPCP

Pucallpa, 31 de agosto de 2022.

VISTOS:

El Expediente Externo n.º **56852-2019**, solicitud de adjudicación de lote de terreno presentado por los recurrentes **ESCART FLORES FLORES Y GLORIA IVONE RUIZ ARMAS DE FLORES**, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.º **56852-2019**, los recurrentes **ESCART FLORES FLORES Y GLORIA IVONE RUIZ ARMAS DE FLORES**, solicitan adjudicación del lote de terreno n.º **3B** de la manzana n.º **200-A** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja 086-0000083953 de fecha 18 de noviembre de 2019 (folio 01), 086-0000083954 de fecha 18 de noviembre de 2019 (folio 02), 138-0000016320 de fecha 29 de enero de 2021, 138-0000018992 de fecha 22 de marzo de 2021, 144-0000010547 de fecha 28 de mayo de 2021, 132-0000030523 de fecha 30 de diciembre de 2020, 086-00000103554 de fecha 25 de febrero de 2021, 132-0000036028 de fecha 29 de abril de 2021 (folio 36), 133-0000050937 de fecha 23 de julio de 2021, 146-0000005335 de fecha 22 de septiembre de 2021, 146-0000008645 de fecha 18 de noviembre de 2021, 146-0000001215 de fecha 28 de junio de 2021, 133-0000053742 de fecha 26 de agosto de 2021, 073-0000046249 de fecha 22 de octubre de 2021 (folio 37), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la **Actualización de Constancia / Constancia de Posesión n.º 040-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 06) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.º 0214-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 07).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 9-10).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.º 11149687 (folio 12).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 13-14).

Que, mediante **Informe n.º 133-2019-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL** de fecha 25 de noviembre de 2019, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que la recurrente se encuentra, físicamente posesionada en el lote n.º **3B** de la manzana n.º **200-A del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica n.º **11149687** (folio 17) del Registro de Predios de la Zona Registral n.º VI-Sede Pucallpa; Asimismo, en el predio se encontró una construcción de material noble, siendo que el lote materia de adjudicación se encuentra ubicada en zona denominada RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM), siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 48.00 por metro cuadrado, por lo que según liquidación se tiene el monto de S/ 9,537.12 (Nueve Mil Quinientos Treinta y Siete con 12/100 Soles), valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.º 017-2019-MPCP se reduce a S/ 4,768.56 (Cuatro Mil Setecientos Sesenta y Ocho con 56/100 Soles); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente : 07.40 ml con el Jr. Ramírez Hurtado.
Por la derecha : 31.50 ml con el lote n.º 4.



Por la Izquierda	:	31.50 ml con el Lote n.º 03A.
Por el fondo	:	07.40 ml con el Lote n.º 14.
Perímetro	:	77.80 ml
Área	:	233.10 m2

Que, mediante Informe n.º 1098-2021-MPCP-GSAT-SGCR de fecha 18 de noviembre de 2021, el Sub Gerente de Control y Recaudación, comunica que la administrada ha cumplido con el pago en su totalidad por el valor del terreno, conforme al Convenio de Fraccionamiento n.º 3800-2020, el cual consta en los siguientes recibos: recibo 138-0000016320 de fecha 29 de enero de 2021, 138-0000018992 de fecha 22 de marzo de 2021, 144-0000010547 de fecha 28 de mayo de 2021, 132-0000030523 de fecha 30 de diciembre de 2020, 086-0000103554 de fecha 25 de febrero de 2021, 132-0000036028 de fecha 29 de abril de 2021 (folio 36), 133-0000050937 de fecha 23 de julio de 2021, 146-0000005335 de fecha 22 de septiembre de 2021, 146-0000008645 de fecha 18 de noviembre de 2021, 146-0000001215 de fecha 28 de junio de 2021, 133-0000053742 de fecha 26 de agosto de 2021, 073-0000046249 de fecha 22 de octubre de 2021 (folio 37);

Que, mediante Informe Legal n.º 1172-2021-MPCP-GM-GAJ de fecha 16 de diciembre de 2022, el área legal de la Gerencia de Asesoría Jurídica, opina que resulta procedente la adjudicación solicitada por los administrados, respecto del lote n.º 3B de la Mz. 200-A del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: ***“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”***, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo n.º 115-2022-MPCP de fecha 18 de agosto de 2022, el Concejo Municipal aprobó el **Dictamen n.º 061-2022-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 16 de agosto de 2022, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º 3B de la manzana 200-A del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa a favor de **ESCART FLORES FLORES Y GLORIA IVONE RUIZ ARMAS DE FLORES**;

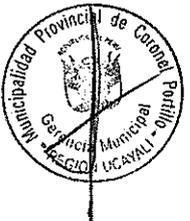
Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION del lote de terreno n.º 3B de la manzana n.º 200-A del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor de los ciudadanos ESCART FLORES FLORES Y GLORIA IVONE RUIZ ARMAS DE FLORES; lote que tiene los siguientes linderos:

Linderos:

Por el frente	:	07.40 ml con el Jr. Ramírez Hurtado.
Por la derecha	:	31.50 ml con el lote n.º 4.



Por la Izquierda : 31.50 ml con el Lote n.º 03A.
Por el fondo : 07.40 ml con el Lote n.º 14.
Perímetro : 77.80 ml
Área : 233.10 m2

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (<https://www.gob.pe/municoronelportillo>).

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.

