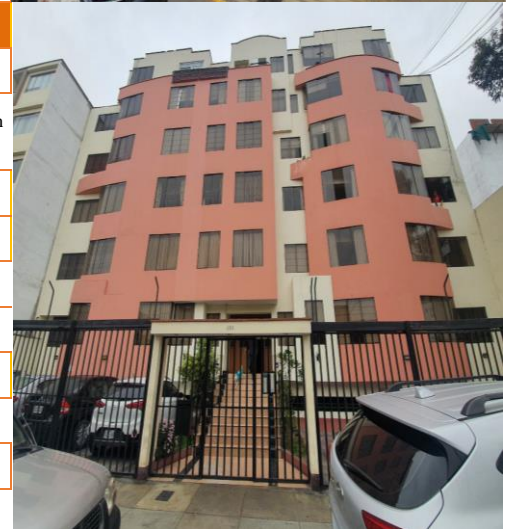
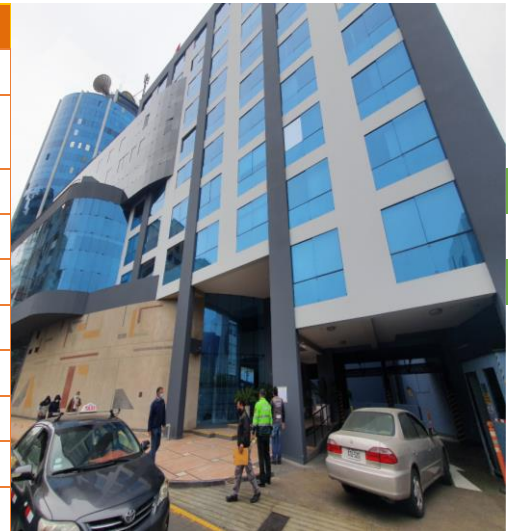


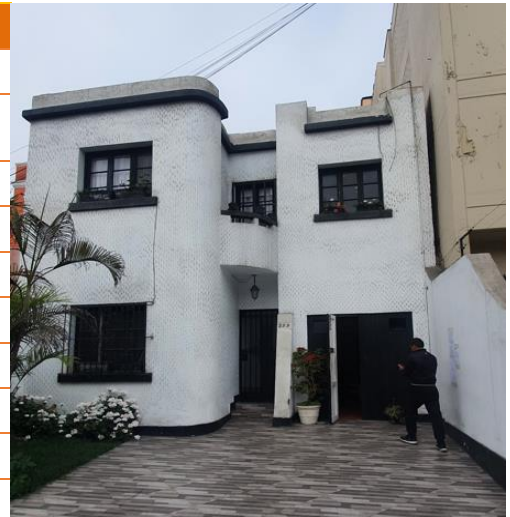
REMATE DE INMUEBLES 30/09/2022. 1° CONVOCATORIA

Remate N° 1 (09:00 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento 135, Calle Mártir José Olaya N° 173 – Miraflores” (Lima, Lima)
Área de Terreno (Sunarp)	12.30 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 25,220.00
Precio base	S/ 16,813.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,522.00
Partida Registral	11088551
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	MAVERSKI S.A. (ANTES INMOBILIARIA AMIL S.A.)
Remate N° 2 (09:30 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Jirón Ramón Castilla N° 450 Dpto. N° 305 (Tercer Piso) Urbanización San Miguel - San Miguel” (Lima, Lima)
Área de Terreno (Sunarp)	79.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/44,340.00
Precio base	S/29,560.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,434.00
Partida Registral	11786944
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	ALVARADO ZAMBRANO ELENA MACARENA
Remate N° 3 (09:45 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Área reservada (Futuro Dpto. F) Calle Inca Garcilaso de la Vega, Urbanización Santa Raquel, Primera I Etapa - Zona Este, Sector B - La Molina” (Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	75.66 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 217,290.00
Precio base	S/ 144,860.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 21,729.00
Partida Registral	11695169
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	AMAZON IMPORT E.I.R.L.



Remate N° 4 (10:00 horas)

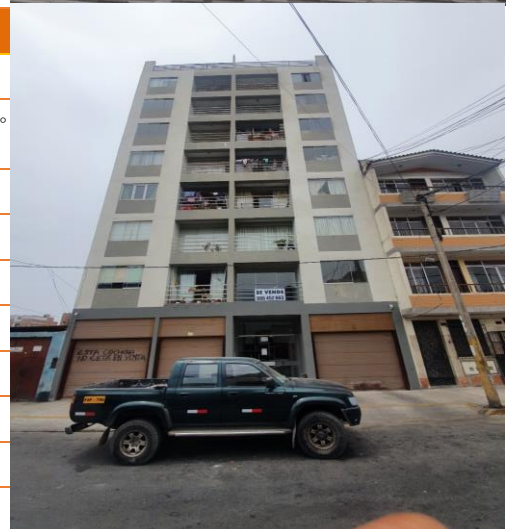
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Chalet de 2 Plantas, Calle Santiago Figueredo N° 259 - 265 Urbanización Santa Cruz – Miraflores” (Lima, Lima)
Área de Terreno (Sunarp)	187.27 m ²
Porcentaje a rematar del bien	5.00%
Tasación	S/ 61,050.00
Precio base	S/ 40,700.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,105.00
Partida Registral	7006559
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	ARENAS BENAVENTE ALBERTO BENJAMIN



Remate N° 5 (10:15 horas)

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Unidad Inmobiliaria N° 22 Dpto. N° 502, Quinto Piso, Jirón Pastaza N° 1066 Urb. Del Fondo Azteca – Breña” (Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	66.77 m ²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 284,673.23
Precio base	S/ 189,782.15
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 28,467.32
Partida Registral	13932638
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO S.A.C.

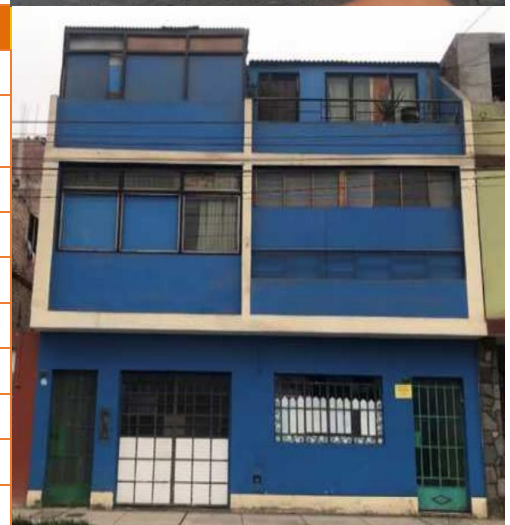
PROCEDIMIENTO SUSPENDIDO



Remate N° 6 (10:30 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Calle Isidro Alcibar Mz. 12 Lt. 7 Urbanización Ingeniería, Segunda Etapa - San Martín de Porres” (Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	115.00 m ²
Porcentaje a rematar del bien	25%
Tasación	S/ 133,400.00
Precio base	S/ 88,973.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 13,346.00
Partida Registral	43655256
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	DELGADO DELGADO PABLO HUMBERTO

SUSPENDIDO POR PAGO



Remate N° 7 (10:45 horas)

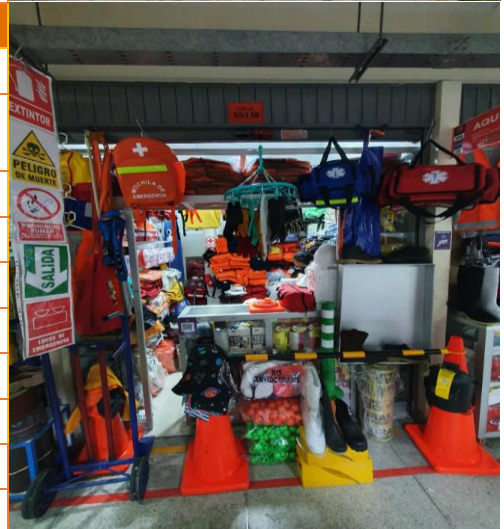
Bien a rematar	Deposito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 9 Sotano, Jirón Los Amancaes Número 287 Urbanización Casuarina Sur - Santiago de Surco (Lima, Lima)
Área de Terreno (Sunarp)	2.74 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 5,910.00
Precio base	S/ 3,940.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 591.00
Partida Registral	12468141
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	DROCIMSA CONSTRUCCIONES S.A.

**PROCEDIMIENTO
SUSPENDIDO**



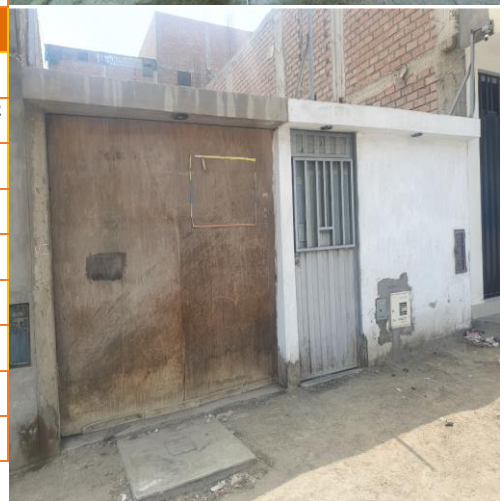
Remate N° 8 (11:15 horas)

Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Jr. Huarochiri N° 550 y Av. Guillermo Dansey N° 401 Unidad Inmobiliaria N° 485 (Local Comercial SS138) - Semi Sotano - Cercado (Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	9.39 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 23,860.00
Precio base	S/ 15,906.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,386.00
Partida Registral	14566378
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	FERRETERIA INDUSTRIAL D' LUCIA EIRL



Remate N° 9 (11:30 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Programa Ciudad Mrcal. Cáceres, Sector IV, 2da y 3era Etapa, Mz. B2 Lote 24 - San Juan de Lurigancho (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	120.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 412,230.00
Precio base	S/ 274,820.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 41,223.00
Partida Registral	55340903 (P02090003)
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	MARTINEZ GRANADOS JUAN CARLOS



Remate N° 10 (12:00 horas)

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento N° 20 Semisotano, Av. Jose Galvez Barrenechea N° 909 Urbanización Corpac (Tercera Zona Sur) - San Borja" (Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	16.16 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 22,090.00
Precio base	S/ 14,726.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,209.00
Partida Registral	12635665
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	TOTAL INMUEBLES S.R.L.



Remate N° 11 (12:15 horas)

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento N° 4 Semisotano, Avenida Jose Galvez Barrenechea, Urbanización Corpac (Tercera Zona Sur - San Borja (Lima, Lima)
Área de Terreno (Sunarp)	13.30 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 16,720.00
Precio base	S/ 11,146.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,672.00
Partida Registral	12635649
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	TOTAL INMUEBLES S.R.L.

PROCEDIMIENTO SUSPENDIDO



Remate N° 12 (12:30 horas)

Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Avenida Sub-Lote 1-B Mz. C Lt. N° 01 Urbanización Los Libertadores "San Vicente de Cañete" (Cañete, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	172.80 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 918,310.00
Precio base	S/ 612,206.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 91,831.00
Partida Registral	21014658
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Cañete
Obligado	UNIVERSIDAD PRIVADA SERGIO BERNALES S.A.



Remate N° 13 (12:45 horas)

Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 14 Sotano Avenida José Galvez Barrenechea N° 909 Urb. Corpac (Tercera Zona Sur) – San Borja” (Lima, Lima)
Área de Terreno (Sunarp)	2.76 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 5,190.00
Precio base	S/ 3,460.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 519.00
Partida Registral	12635703
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	TOTAL INMUEBLES S.R.L.

**2° CONVOCATORIA****Remate N° 14 (13:00 horas)**

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Terreno con frente a la Avenida Tupac Amaru Área 1,998.00 m² - Comas” (Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	1,998.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	1.457075 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 87,919.00
Precio base	S/ 49,820.77
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 8791.90
Partida Registral	42614491
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SAENZ LIJARZA MARÍA MERCEDES



IMPORTANTE: La presente relación de remates es susceptible de ser modificada en cualquier momento, por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (deuda cancelada, suspensión del procedimiento coactivo, tercería de propiedad, etc.)