



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASMA**  
 "TIERRA DE LA CULTURA SECHIN Y EL BALNEARIO TORTUGAS"  
 REGIÓN ANCASH - PERU

PALACIO MUNICIPAL - PLAZA DE ARMAS S/N - TELEFAX (043) 412063

**ACUERDO DE CONCEJO N° 106-2009-MPC**  
 Casma, 27 de Octubre del 2009

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASMA.**

**VISTO:** en Sesión Extraordinaria de Concejo de la fecha, el Expediente Administrativo N° 4316-09, seguido por Don LEONCIO ALBERTO ANAYA FERNANDEZ, mediante el cual solicita Titulo de Propiedad del lote N° 12, Mz 4, Sector Norte o Alto, Zona Central del Programa de Vivienda Balneario Tortugas; y

**CONSIDERANDO:**

Que, Don LEONCIO ALBERTO ANAYA FERNANDEZ, viene solicitando la Titulación del Lote N° 12, Mz 4, Sector Norte o Alto, Zona Central del Programa de Vivienda Balneario Tortugas;

Que, previo a los Informes Técnicos favorables por parte de la Gerencia de Gestión Urbana y Rural, la recurrente ha procedido con efectuar la cancelación total por Concepto de Valorización del Lote de Terreno antes indicado por la suma de s/. 6,028.30 Nuevos Soles a través de la Nota de Ingreso N° 131382 de fecha 02 de Octubre del 2009;

Que, el Lote N° 12, Mz 4, Sector Norte o Alto, Zona Central del Programa de Vivienda Balneario Tortugas, se encuentra dentro del Plano de Trazado y Lotización e inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), con Código de Predio N° P09092900, a favor de la Municipalidad Provincial de Casma, Uso: VIVIENDA, Estado: PARTIDA ACTIVA, con un área de 262.10 m<sup>2</sup>;

Que, el Concejo Municipal ha revisado los actuados correspondientes, no existiendo observación alguna que impida la continuación del trámite, por haber cumplido con los requisitos exigidos por el TUPA;

Estando al voto UNÁNIME del Pleno del Concejo y con las facultades que otorga el Artículo N° 39° de la Ley N° 27972 - "Ley Orgánica de Municipalidades";

**SE ACUERDA:**

**ARTICULO ÚNICO.- DECLARAR PROCEDENTE** la solicitud de Adjudicación en Venta Bajo la modalidad de Adjudicación Directa del Lote N° 12, Mz 4, Sector Norte o Alto, Zona Central del Programa de Vivienda Balneario Tortugas, con un área de 262.10 m<sup>2</sup>, a favor de Don **LEONCIO ALBERTO ANAYA FERNANDEZ**, en consecuencia se encarga a la Gerencia de Gestión Urbana y Rural proseguir con el trámite de Titulación, previa Resolución de Alcaldía.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASMA

Michael Enzo Daniel Rosales Pérez  
 ALCALDE