



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASMA**  
"TIERRA DE LA CULTURA SECHIN Y EL BALNEARIO TORTUGAS"  
REGION ANCASH - PERU

PALACIO MUNICIPAL - PLAZA DE ARMAS S/N - TELEFAX (043) 412063

**ACUERDO DE CONCEJO N° 117-2009-MPC**  
Casma, 09 de Diciembre del 2009

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASMA.**

**VISTO;** en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 07 de Diciembre del presente año, el Expediente Administrativo N° 121-07 y Acumulados, seguido por Don **HUMBERTO ARTURO VILLANUEVA FERRERO**, mediante el cual solicita Titulo de Propiedad del lote N° 7, Mz E, Sector Los Bañaderos, Zona Caleta Sur del Programa de Vivienda Balneario Tortugas; y



**CONSIDERANDO:**

Que, Don **HUMBERTO ARTURO VILLANUEVA FERRERO**, viene solicitando la Titulación del Lote N° 7, Mz E, Sector Los Bañaderos, Zona Caleta Sur del Programa de Vivienda Balneario Tortugas;

Que, previo a los Informes Técnicos favorables por parte de la Gerencia de Gestión Urbana y Rural, el recurrente ha procedido con efectuar la cancelación total por Concepto de Valorización del Lote de Terreno antes indicado por la suma de s/. 3,728.40 Nuevos Soles a través de la Nota de Ingreso N° 133140 de fecha 23 de Noviembre del 2009;



Que, el Lote N° 7, Mz E, Sector Los Bañaderos, Zona Caleta Sur del Programa de Vivienda Balneario Tortugas, se encuentra dentro del Plano de Trazado y Lotización e inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), con Código de Predio N° P09093609, a favor de la Municipalidad Provincial de Casma, Uso: VIVIENDA, Estado: PARTIDA ACTIVA, con un área de 202.70 m2;



Que, el Concejo Municipal ha revisado los actuados correspondientes, no existiendo observación alguna que impida la continuación del trámite, por haber cumplido con los requisitos exigidos por el TUPA;

Estando al voto UNÁNIME del Pleno del Concejo y con las facultades que otorga el Artículo 39° de la Ley N° 27972 - "Ley Orgánica de Municipalidades";

**SE ACUERDA:**

**ARTICULO ÚNICO.- DECLARAR PROCEDENTE** la solicitud de Adjudicación en Venta Bajo la modalidad de Adjudicación Directa del Lote N° 7, Mz E, Sector Los Bañaderos, Zona Caleta Sur del Programa de Vivienda Balneario Tortugas, con un área de 202.70 m<sup>2</sup>, a favor de Don **HUMBERTO ARTURO VILLANUEVA FERRERO** y Doña **DORA ELBA RAFAELA CASTILLO SALVATERRA DE VILLANUEVA**, en consecuencia se encarga a la Gerencia de Gestión Urbana y Rural proseguir con el trámite de Titulación, previa Resolución de Alcaldía.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASMA  
**Michael-Enzo Daniel Rosales Pérez**  
ALCALDE