



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASMA**  
**"TIERRA DE LA CULTURA SECHIN Y EL BALNEARIO TORTUGAS"**  
 REGIÓN ANCASH - PERU

PALACIO MUNICIPAL - PLAZA DE ARMAS S/N - TELEFAX (043) 412063

**CARGO**

**ACUERDO DE CONCEJO N° 264-2010-MPC**  
**Casma, 07 de Diciembre del 2010**

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASMA.**

**VISTO;** en Sesión Ordinaria de Concejo de la fecha, el Expediente Administrativo N° 8245-2010, seguido por Don VICTOR JAVIER MENDOZA CASTILLO y Doña MARCELINA YVONNE BELTRAN Y BALTA DE MENDOZA, mediante el cual solicitan titulo de propiedad del lote de terreno N° 15, Mz. 29, Sector Sur o Bajo, Zona Central del Programa de Vivienda Balneario Tortugas; y

**CONSIDERANDO:**

Que, Don VICTOR JAVIER MENDOZA CASTILLO y Doña MARCELINA YVONNE BELTRAN Y BALTA DE MENDOZA, vienen solicitando la Escritura Pública de Compra Venta del lote de terreno N° 15, Mz. 29, Sector Sur o Bajo, Zona Central del Programa de Vivienda Balneario Tortugas;

Que, previo a los Informes Técnicos favorables por parte de la Gerencia de Gestión Urbana y Rural, el recurrente ha procedido con efectuar la cancelación total por concepto de valorización del lote de terreno, el mismo que fue valor arancelario mas no comercial;

Que, el Lote N° 15, Mz. 29, Sector Sur o Bajo, Zona Central del Programa de Vivienda Balneario Tortugas, se encuentra dentro del Plano de Trazado y Lotización e inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), con Código de Predio N° P09093397, a favor de la Municipalidad Provincial de Casma, Uso: VIVIENDA, Estado: PARTIDA ACTIVA, con un área de 255.30 m<sup>2</sup>;

Que, el Concejo Municipal ha revisado los actuados correspondientes, no existiendo observación alguna que impida la continuación del trámite, por haber cumplido con los requisitos exigidos por el TUPA;

Estando al voto MAYORITARIO del Pleno del Concejo y con las facultades que otorga el artículo 39° de la Ley N° 27972 - "Ley Orgánica de Municipalidades";

**SE ACUERDA:**

**ARTICULO ÚNICO.- DECLARAR PROCEDENTE** la solicitud de Adjudicación en Venta Bajo la modalidad de Adjudicación Directa del lote de terreno N° 15, Mz. 29, Sector Sur o Bajo, Zona Central del Programa de Vivienda Balneario Tortugas, con un área de 255.30 m<sup>2</sup>, a favor de Don VICTOR JAVIER MENDOZA CASTILLO y Doña MARCELINA YVONNE BELTRAN Y BALTA DE MENDOZA, en consecuencia se encarga a la Gerencia de Gestión Urbana y Rural proseguir con el trámite de Titulación, previa Resolución de Alcaldía

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASMA  
  
**Carlos Alberto Ochoa Pajuelo**  
 ALCALDE