

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 253-2011-MPC

Casma, 27 de Abril del 2011

VISTO: el Expediente Administrativo Nº 6977-10, seguido por Don RICARDO MANUEL DURAND MONTOYA, mediante el cual solicita Convalidación del Lote de Terreno Nº 10A, Mz. N2, Programa de Vivienda Habilitación Urbana Zona Noroeste – Casma, y;

CONSIDERANDO:

Que, CORDE ANCASH mediante Contrato de Compra Venta y Cancelación de Precio N 002293 de fecha 06 de Diciembre del año 1986, otorga el Lt. Nº 10, Mz. N2, U.B. Nº 2 – Casma (Anterior Nomenclatura), a favor de Don MARINO DULANTO PRETEL y Doña NORA SALAZAR DE DULANTO, no habiendo deuda alguna sobre el valor del terreno;

Que, con Resolución de Alcaldía N° 350-2010-MPC de fecha 10 de Junio del 2010, la Municipalidad Provincial de Casma, declara procedente la solicitud de subdivisión del Lt. N° 10, Mz. N2, Programa de Vivienda Habilitación Urbana Zona Noroeste – Casma (Actual Nomenclatura), solicitado por Don RICARDO MANUEL DURAND MONTOYA y esposa y Don NELSON HUMBERTO AMAYA CABRERA, cuyos linderos y medidas perimétricas se detallan de la siguiente manera: LOTE N° 10 (Después de la Subdivisión) con un Área de Terreno de 120.00 m2 y el LOTE N° 10A (Resultado de la Subdivisión) con un Área de Terreno de 120.00;

Que, con Expediente Administrativo Nº 6977-10, Don RICARDO MANUEL DURAND MONTOYA solicita CONVALIDACION DE COMPRA VENTA referente al Lt. Nº 10A, Mz. N2, Programa de Vivienda Habilitación Urbana Zona Noroeste — Casma, adjuntando un documento notarial de COMPRA VENTA OTORGADA POR DON MARINO HUMBERTO DULANTO SALAZAR Y ESPOSA A FAVOR DE DON RICARDO MANUEL DURAND MONTOYA Y CONYUGE, de fecha 24 de febrero del 2001, adquiriendo como consecuencia los derechos de su transferente;

Que, el Lt. Nº 10A, Mz. N2, Programa de Vivienda Habilitación Urbana Zona Noroeste – Casma, se encuentra inscrito a favor de la Municipalidad Provincial de Casma en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), bajo el código de predio Nº P09108596, Uso: COMERCIO, Estado: PARTIDA ACTIVA, con un área de 120.00 m2;

Que, con Informes Técnicos Nº 0118-2011-GGUR-MPC y Nº 180-2011-GGUR-MPC, emitidos por la Gerencia de Gestión Urbana y Rural de esta Municipalidad, corroborado con el Informe Técnico Nº 0082-2011-ING-JNCP-OP-GGUR-MPC, comunican que se ha realizado la respectiva inspección ocular IN SITU, constatando que sobre el inmueble existe edificaciones de material noble y cuenta con los servicios básicos, y habiendo cancelado el derecho de convalidación de título de propiedad por la suma de S/, 80.00 Nuevos Soles a través de la Nota de Ingreso Nº 146880 de fecha 08 de Noviembre del 2010 y el derecho de transferencia por la suma de S/. 120.00 Nuevos Soles a través de la Nota de Ingreso Nº 152269 de fecha 16 de marzo del 2011; en tal virtud y habiendo cumplido con todos los requisitos del Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y Texto Único Ordenado de Tasas (TUOT); se encuentra apto para expedir la correspondiente Resolución de Alcaldía;

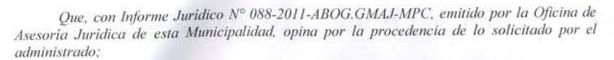








Municipalidad Provincial de Casma Alcaldia



Que, estando a lo Informado por la Gerencia de Gestión Urbana y Rural y la Oficina de Asesoria Juridica de esta Municipalidad y en uso de las facultades que confiere el Artículo 20°, Inciso 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley Nº 27972.



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR PROCEDENTE la Convalidación de Contrato de Compra Venta y Cancelación de Precio del Lote Nº 10A, Mz. N2, Programa de Vivienda Habilitación Urbana Zona Noroeste - Casma, a favor de Don RICARDO MANUEL DURAND MONTOYA y Doña MERCEDES GERARDA TORRES LOPEZ; debiendo suscribir la Minuta correspondiente, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:



A	Por el frente, con Av. Nepeña	con	04.00 ml.
	Por el lado derecho, con el Lt. Nº 10	con	30.00 ml.
	Por el lado izquierdo, con el Lt. Nº 11 (comercio)	con	30.00 ml.
	Por el fondo, con el P.V.H.U. Zona IV	con	04.00 ml.
	AREA DE TERRENO : 120.00 M2.		

ARTÍCULO SEGUNDO .- ENCARGAR a la Gerencia de Gestión Urbana y Rural, el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

