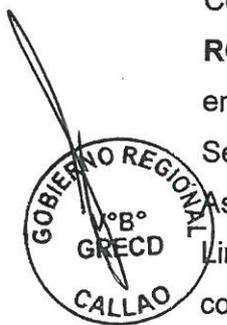
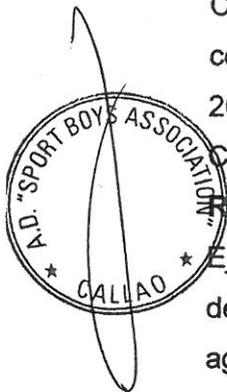




"Año de la Universalización de la Salud"

CONTRATO DE DERECHO DE USO PARA EVENTO DEPORTIVO



Conste por el presente contrato de derecho de uso [en adelante, el "Contrato", que celebran de una parte, el **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**, con RUC N° 20505703554, domiciliado en Avenida Elmer Faucett N° 3970, Provincia Constitucional del Callao, debidamente representado por su Gerente de Administración, **ECON. RODOLFO PAUL CASTRO RETES**, identificado con DNI N° 07225688, designado por Resolución Ejecutiva Regional N° 0393-2019 de fecha 04 de Julio de 2019, quien procederá en uso de las facultades previstas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 000322 de fecha 14 de agosto del 2018 a quien en adelante se le denominará **LA ENTIDAD**; y, de la otra parte el **CLUB SPORT BOYS ASSOCIATION**, debidamente representado por su Administrador Concursal SFERA3 S.A.C., debidamente representada por **JORGE JOHANN VÁSQUEZ ROSALES**, identificado con DNI N°42869000, cuyo nombramiento se encuentra inscrito en el **Asiento C00017** de la partida registral N° 70000398 de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, Oficina Registral de Callao y sus facultades se encuentran expresas en el Asiento C00018 de la partida registral N° 70000398 de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, Oficina Registral de Callao en adelante **EL CONTRATANTE** en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:

PRIMERA: ANTECEDENTES



LA ENTIDAD tiene la titularidad de la Villa Deportiva Regional del Callao, un complejo deportivo que se encuentra ubicado entre la Calle Cuatro (hoy Av. Los Topacios), Calle Alejandro Granda, Av. Guardia Chalaca y la Av. Mariscal Oscar R. Benavides, del Distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao [en adelante, el "Estadio"], la misma que cuenta con una Partida Electrónica inscrita con N° 70341599 con un área total de 99,664.64 m2, este predio es producto de la acumulación de dos predios inscritos en las Partidas Electrónicas N° 07005901 y N° 70053187 (antes Ficha N.º 12545). Asimismo, **LA ENTIDAD** declara que el Estadio cuenta con todos los permisos, certificados y



Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg: 17/18 Fecha: 28 FEB. 2020

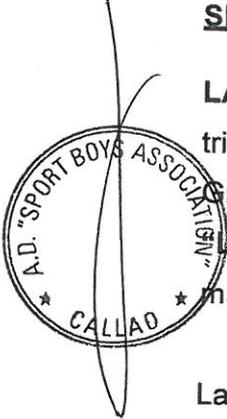


"Año de la Universalización de la Salud "

licencias necesarios para hacer uso del mismo sin infringir ninguna disposición legal nacional vigente.

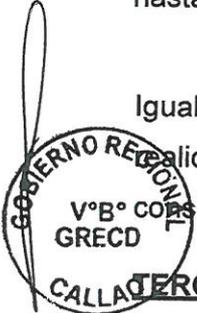
SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO

LA ENTIDAD otorga el derecho de uso a favor de EL CONTRATANTE el campo de fútbol, tribunas, camerinos, servicios higiénicos, sala prensa y áreas comunes del Estadio Miguel Grau, para destinarlo exclusivamente como escenario del **EVENTO** deportivo denominado **LIGA 1 MOVISTAR APERTURA 2020**", el cual se llevará a cabo el día domingo 1 de marzo de 2020, a partir de las 12:30 horas.



Las partes acuerdan que el presente Contrato entrará en vigencia desde su suscripción hasta la culminación del evento (partido de futbol) que conforman dicho **EVENTO**.

Igualmente, LA ENTIDAD brindará todas las facilidades a EL CONTRATANTE para que realice los trabajos de acondicionamiento o mantenimiento que EL CONTRATISTA considere necesarias para EL EVENTO.



TERCERA: FORMA DE CONTRAPRESTACIÓN

3.1. EL CONTRATANTE por el derecho de uso del Estadio "Miguel Grau" para EL **EVENTO**, pagará el monto de **S/ 4,359.50 (Cuatro mil trescientos cincuenta y nueve con 50/100 soles) incluido IGV**, Este monto es aplicable en atención al descuento del 50% para los Clubes Deportivos y/o Ligas Deportivas inscritas en **RENADE**.



3.2. EL CONTRATANTE efectuará la contraprestación total por el Estadio, hasta antes de EL **EVENTOS** mostrando al administrador del predio los comprobantes correspondientes.



Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg:..... Fecha:.....

28 FEB. 2020



"Año de la Universalización de la Salud "

De la misma manera, EL CONTRATANTE deberá asegurarse que las entradas que se expendan sean numeradas, conforme a lo dispuesto en el artículo 32° del D.L. N° 007-2016-IN, Reglamento de la Ley N° 30037 Ley que Previene y Sanciona la Violencia en Espectáculos Deportivos.

Las partes acuerdan que la única constancia válida de cancelación de la contraprestación estipulada serán las facturas expedidas por la Oficina de Tesorería de LA ENTIDAD, debidamente canceladas.

CUARTA: EXHIBICIÓN DE PUBLICIDAD

EL CONTRATANTE por concepto de publicidad para EL EVENTO, del día 1 de Marzo de 2020, pagará el monto de S/ 2,000.00 (Dos mil con 00/100 soles) incluido IGV, de acuerdo al siguiente detalle:

DESCRIPCION	MONTO POR EXHIBICIÓN DE PUBLICIDAD	CANTIDAD DE PUBLICIDAD QUE SE UTILIZARA EL DÍA DOMINGO 1 DE MARZO 2020	MONTO TOTAL
Modelo de Paneles Publicitarios	Estadio Miguel Grau	N°	S/.
Pie de cancha sur, norte, oriente y occidente	S/ 250.00 Incluido IGV.	08	2,000
MONTO TOTAL POR PUBLICIDAD PARA EL DÍA DOMINGO 1 DE MARZO DE 2020			2,000

Este monto es aplicable en atención al descuento del 50% para los Clubes Deportivos y/o Ligas Deportivas inscritas en RENADE.

Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

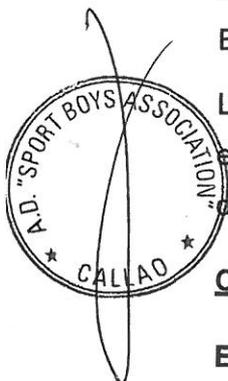
Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg.: Fecha:

28 FEB. 2020





"Año de la Universalización de la Salud "

Asimismo, EL CONTRATANTE podrá disponer de las bancas de suplentes, vallas de seguridad y otras zonas internas del Estadio Miguel Grau para exponer su publicidad o la de sus auspiciadores. EL CONTRATANTE podrá instalar su publicidad institucional en Estadio Miguel Grau, incluyendo sus explanadas, debiendo contar con los permisos municipales correspondiente respecto de la publicidad externa.

Si durante la realización de EL EVENTO, la administración del Estadio Miguel Grau aprecia que se ha colocado mayor publicidad que la dispuesta en la presente clausula, emitirá un informe indicando ello con la finalidad de remitir a EL CONTRATANTE la liquidación final de EL EVENTOS y realice los pagos respectivos.

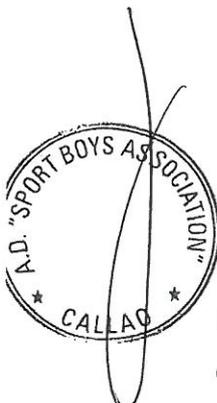
EL CONTRATANTE se obliga a retirar toda publicidad instalada en el Estadio Miguel Grau en el plazo máximo de cuarenta y ocho (48) horas de terminado EL EVENTO; en caso contrario, LA ENTIDAD dispondrá de los mismos liberándose de responsabilidad por la pérdida o deterioro de los mismos.

Las partes acuerdan que la única constancia válida de cancelación del monto estipulado será la factura expedida por la Oficina de Tesorería de LA ENTIDAD, debidamente cancelada.

QUINTA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS PERSONALES

Las partes acuerdan que EL CONTRATANTE se obliga al cumplimiento de la Ley N° 30037, Ley que Previene y Sanciona la Violencia en Espectáculos Deportivos, su reglamento y sus modificatorias. En tal razón, EL CONTRATANTE contratará para EL EVENTO una póliza de Seguro Obligatorio para Espectáculos Deportivos (en adelante, SOED), cuyas condiciones mínimas se encuentran aprobadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP – SBS para el presente evento.

La cobertura de la póliza del SOED comprende los riesgos producidos en el Estadio Miguel Grau donde se desarrollará EL EVENTO, así como el área de influencia que establezca la



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg:..... Fecha:.....

28 FEB. 2020



"Año de la Universalización de la Salud "

Policía Nacional del Perú desde cinco (05) horas antes del ingreso a **EL EVENTO** y hasta dos (02) horas después del término de los mismos

En tal sentido, **EL CONTRATANTE** asume responsabilidad absoluta por los daños personales que pudieran ocasionarse al público asistente, deportista y equipo técnico, quedando **LA ENTIDAD** exento de toda responsabilidad civil, penal y administrativa que pudiera devenir como consecuencia de la realización de **EL EVENTO**, en aplicación al artículo 4º de la misma Ley.

SEXTA: GESTIÓN DE AUTORIZACIONES

EL CONTRATANTE, como responsable de la organización de **EL EVENTO**, queda obligada expresamente a efectuar los trámites pertinentes a fin de obtener las autorizaciones administrativas, municipales y policiales requeridas para la realización del mismo, tales como las expedidas por la Municipalidad de Bellavista – Gerencia de Defensa Civil, Municipalidad Provincial del Callao, DGIN, SUCAMEC, APDAYC, UNIMPRO.

Del mismo modo, de emplear fonogramas, tales como obras, interpretaciones o producciones protegidas por el Decreto Legislativo Ley N° 822 y su modificatoria la Ley N° 30276, **EL CONTRATANTE** se obliga a efectuar el pago de las remuneraciones, de conformidad a lo dispuesto en el citado decreto, quedando **LA ENTIDAD** exento de toda responsabilidad civil, penal y administrativa que pudieran devenir.

Las copias de las referidas autorizaciones y pagos deberán ser presentadas ante el coordinador responsable de **LA ENTIDAD**.

SEPTIMA: MEDIDAS DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD

Sin perjuicio de la estipulación que consta en la cláusula precedente, **EL CONTRATANTE**, con el objeto de garantizar el orden, la seguridad y evitar manifestaciones de violencia en resguardo de la integridad física de la totalidad de los espectadores, se obliga ante **LA**

Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

Central Telefónica: 575-55-33

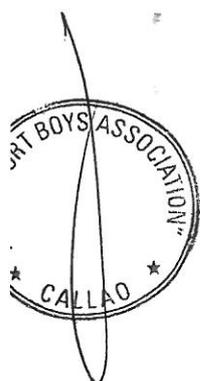
www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

.....
JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg..... Fecha:.....

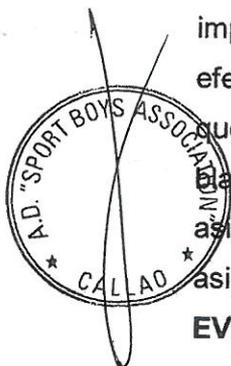
28 FEB. 2020





"Año de la Universalización de la Salud "

ENTIDAD a solicitar la colaboración de la Policía Nacional del Perú y de contratar una empresa de seguridad privada formalizada y acreditada ante SUCAMEC, a efectos de adoptar las medidas necesarias antes, durante y después de EL EVENTO, para impedir que al Estadio Miguel Grau ingrese y/o se expendan bebidas alcohólicas, artefactos explosivos, pirotécnicos y elementos contundentes, quedando igualmente obligado a impedir el ingreso de personas en estado de ebriedad o con alteración de conciencia por efecto de drogas, sustancias químicas o estupefacientes, con disfraces o indumentarias que limiten su adecuada identificación y de aquellos que porten objetos contundentes, arma blanca o de fuego. Sólo podrá ingresar con armas el personal de la Policía Nacional asignado para el resguardo de la seguridad del local y de EL EVENTO, así como aquél asignado a la seguridad personal de algún funcionario público, siempre que asistan a EL EVENTO.



Ambas partes, reconocen que EL CONTRATANTE, en su calidad de empleadora asumirá las obligaciones que le competen, a fin de preservar la seguridad y salud en el trabajo y desempeño de todos los aspectos relacionados con la labor efectuada por su personal, en las instalaciones del Estadio Miguel Grau o con ocasión del mismo, de acuerdo a lo señalado en la Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su modificatoria Ley N° 30222.



OCTAVA: INGRESO AL CAMPO DE FÚTBOL

El ingreso al campo de fútbol previo y durante el partido se encuentra autorizado únicamente para los jugadores seleccionados, el cuerpo técnico y los árbitros.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente en la presente cláusula, EL CONTRATANTE se hará responsable por cualquier otro ingreso al campo de fútbol asumiendo el compromiso de responder en caso fuera dañado el campo de fútbol por el ingreso desmedido de personas, prensa, entre otros, los daños ocasionados serán informados por la Oficina de Administración de Villa Regionales a efectos de ser descontados de la garantía.



Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg.: 119 Fecha: 28 FEB. 2020



"Año de la Universalización de la Salud "

NOVENA: AFORO PERMITIDO

EL CONTRATANTE se obliga a respetar el aforo determinado por la Dirección de Seguridad Deportiva del Instituto Peruano del Deporte de conformidad con lo establecido por el artículo 15° de la Ley N° 30037, en el que se encuentra incluido su personal de trabajo, a excepción de los miembros de la Policía Nacional del Perú.

DÉCIMA: INGRESO DE PERSONAL AUTORIZADO

EL CONTRATANTE se compromete a entregar al Jefe de la Oficina de Administración de Villas Regionales, con una anticipación de veinticuatro (24) horas de EL EVENTO, una relación del personal asignado para EL EVENTO, dicho personal solo podrá ingresar al Estadio Miguel Grau por la puerta N° 10, como una medida de control y de seguridad. EL CONTRATANTE deberá respetar los procedimientos de ingreso de proveedores del Estadio Miguel Grau. La Oficina de Administración de Villas Regionales tendrá el control de las puertas hasta la apertura de las mismas al público.

DÉCIMO PRIMERA: CREDENCIALES

EL CONTRATANTE deja constancia de tener conocimiento que LA ENTIDAD tiene permitido el ingreso de su personal al Estadio Miguel Grau, (personal encargado de la seguridad, control y operaciones del predio entre otros) siempre y cuando porten la acreditación oficial que entregará EL CONTRATANTE. La lista de acreditados será enviada con una anticipación no menor a veinticuatro (24) horas antes de EL EVENTO a EL CONTRATANTE vía correo electrónico.

DECIMO SEGUNDA: ENTRADAS DE USO EXCLUSIVO DE LA ENTIDAD

EL CONTRATANTE declara y deja expresa constancia que, en el Estadio Miguel Grau del Callao, LA ENTIDAD tiene el uso exclusivo y permanente la disponibilidad de 40 asientos (20 de color blanco y 20 de color rojo) que conforman la localidad del palco ubicado en la parte central de la tribuna occidental.

Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

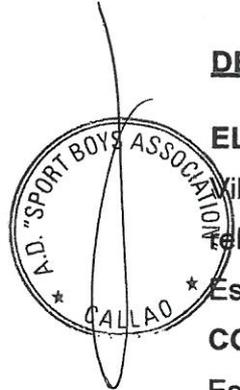
Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. Fecha: 28 FEB. 2020





"Año de la Universalización de la Salud "

De la misma manera, EL CONTRATANTE deja constancia y reconoce que LA ENTIDAD es la única encargada de coordinar el uso del Palco Oficial ubicado en la parte superior central de las cabinas para transmisión televisiva y radial y que una capacidad para 25 personas, invitados exclusivos de LA ENTIDAD, que serán consignados en una lista debidamente visada por el administrador del Estadio Miguel Grau.

DECIMO TERCERA: AUTORIZACIÓN DE CONCESIONARIOS

EL CONTRATANTE, por el concepto de derecho de ventas en los concesionarios del Estadio Miguel Grau, pagará a LA ENTIDAD el monto de **S/ 944.00 (Novecientos cuarenta y cuatro con 00/100 soles) incluido IGV por 4 stands de venta.**

DESCRIPCION	MONTO POR STAND	CANTIDAD DE STANDS QUE SE UTILIZARAN EL DÍA DOMINGO 1 DE MARZO DE 2020	MONTO TOTAL
instalación de stand por día	Estadio Miguel Grau	Nº	S/.
	S/ 236.00 Incluido IGV.	4	944.00
MONTO TOTAL POR PUBLICIDAD PARA EL DÍA DOMINGO 1 DE MARZO DE 2020			944.00

EL CONTRATANTE, se obliga a abonar a LA ENTIDAD el monto correspondiente según el cuadro precedente, veinticuatro (24) horas antes de EL EVENTO, por derecho de ventas de concesionarios en las tribunas del Estadio Miguel Grau. Está prohibido que los concesionarios utilicen balones de gas para efectuar sus labores y que enciendan parrillas que no sean eléctricas en cualquier zona del Estadio Miguel.

Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

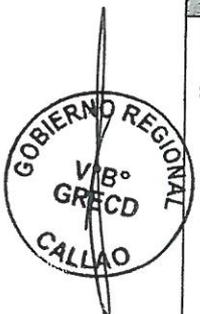
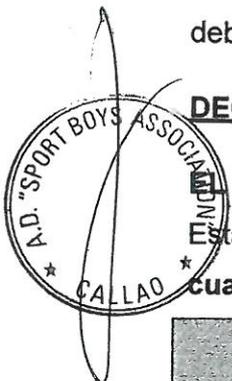
Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg:..... Fecha: 28 FEB. 2020





"Año de la Universalización de la Salud "

DECIMO CUARTA: DE LA VENTA DE ENTRADAS

El uso de las boleterías será informado a la Oficina de Administración de Villas Regionales con una anticipación de veinticuatro (24) horas.

EL CONTRATANTE en caso de hacer uso de las boleterías deberá contar con seguridad privada y solicitar la colaboración de la Policía Nacional del Perú (PNP) en coordinación con la comisarfa del sector. Siendo como mínimo dos (02) agentes privados y un (01) efectivo de la PNP por cada sector de boletería utilizada.

DECIMA QUINTA: DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ESTADIO MIGUEL GRAU

LA ENTIDAD entregará las instalaciones del Estadio Miguel Grau mediante un acta de entrega donde constara el estado de limpieza de cada una de las áreas que se entregaran de acuerdo al presente contrato.

EL CONTRATANTE se compromete a devolver el Estadio Miguel Grau en las mismas condiciones en la que fue entregada en el plazo máximo de veinticuatro (24) horas de terminado todo **EL EVENTO**. De lo contrario, **LA ENTIDAD** realizará la limpieza correspondiente y cargará el costo de este servicio a **EL CONTRATANTE**.

De forma adicional, con el objeto de mantener un estándar de servicio para los asistentes al Estadio Miguel Grau, **EL CONTRATANTE** se compromete a contratar el siguiente personal:

- Un (01) agente de limpieza y mantenimiento por cada baño operativo. Todos los baños deberán estar operativos, haciendo un total de diez (10) baños por las dos (2) tribunas solicitadas.
- Al menos un (1) verificador de tickets y un (1) agente de seguridad por cada ingreso al Estadio Miguel Grau.

Asimismo, **EL CONTRATANTE**, efectuará las coordinaciones necesarias con la Policía Nacional del Perú, a su vez contratará a una empresa de seguridad privada formalizada y acreditada ante SUCAMEC, para preservar el orden y la seguridad durante el desarrollo de **EL EVENTO**. Ello en cumplimiento del Decreto Legislativo N° 1213, Ley N° 30037, sus reglamentos y sus modificatorias.

Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO.

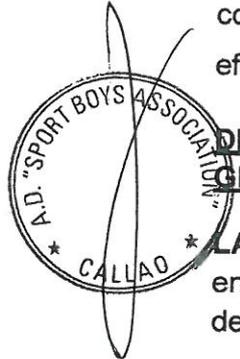
JOHN CARLOS GONZALES ROSAS

FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. Fecha:

28 FEB. 2020



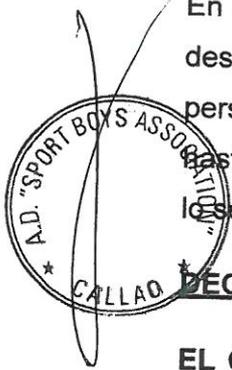


"Año de la Universalización de la Salud "

Asimismo, queda prohibida la presencia de voluntarios acomodadores durante **EL EVENTO**, pudiendo el personal de seguridad de **LA ENTIDAD** retirar a cualquier persona que identifiquen cumpliendo esta función.

DECIMO SEXTA: DESCUENTO EN EL INGRESO A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

En caso se cobre por derecho de ingreso, **EL CONTRATANTE** se obliga a otorgar un descuento del veinte por ciento (20%) sobre el valor de la entrada de **EL EVENTO**, a las personas con discapacidad debidamente acreditadas, siendo este descuento aplicable hasta un máximo del diez por ciento (10%) del número total de las entradas, de acuerdo a lo señalado en la Ley N° 29973 – Ley General de la Persona con Discapacidad.



DECIMO SEPTIMA: RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD

EL CONTRATANTE asume la responsabilidad de la seguridad de **EL EVENTO**, para tal efecto el Jefe de Seguridad de **EL CONTRATANTE** debe coordinar con el Jefe de Seguridad del Estadio Miguel Grau.



DECIMO OCTAVA: SOBRE LAS VALLAS DE SEGURIDAD

Se le concederá a **EL CONTRATANTE** hasta diez (10) vallas que serán entregadas previa suscripción de un acta por parte de **EL CONTRATANTE** o a la persona que designe por escrito recogidas y devueltas donde indique la Administración del Estadio Miguel Grau.

DECIMO NOVENA: DE LA UBICACIÓN DE LA PRENSA

EL CONTRATANTE remitirá a **LA ENTIDAD**, con una anticipación de veinticuatro (24) horas previas a **EL EVENTO**, la relación de los miembros de prensa que se ubicaran en las cabinas de prensa.



Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. Fecha: 28 FEB. 2020



"Año de la Universalización de la Salud "

VIGESIMA: SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN

Las partes contratantes acuerdan en forma expresa que, en caso la ejecución de **EL EVENTO** fuera suspendida por causas imputables a **EL CONTRATANTE**, realizará el pago del 50% del monto estipulado más IGV en beneficio de **LA ENTIDAD**, por concepto de lucro cesante. En caso, **EL EVENTO** sean suspendidos o cancelados por causas imputables a **LA ENTIDAD**, ésta realizará el pago total de la contraprestación incluido el IGV, establecida en la cláusula tercera precedente del presente documento.

VIGÉSIMO PRIMERA: DE LA RESOLUCIÓN

El presente contrato podrá ser resuelto por las siguientes causales:

- 21.1 Por decisión unilateral de la propietaria, mediante una comunicación notarial, no menor de cinco (5) días.
- 21.2 Por mutuo acuerdo de las partes.
- 21.3 Por imposibilidad de ejecución del contrato por razones no imputables a las partes (caso fortuito o fuerza mayor).
- 21.4 Por incumplimiento de alguna de las cláusulas del presente contrato por una de las partes; sin perjuicio de las acciones legales a que hubiera lugar.

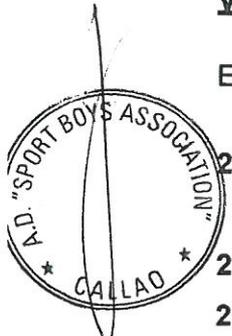
VIGESIMO SEGUNDA: EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Las partes acuerdan que **EL CONTRATANTE** declara que libera y exime a **LA ENTIDAD** de toda responsabilidad, deuda, obligación, costo, gasto, daño personal o material, pérdida, cargo, sentencia judicial, ejecución de sentencia, embargo, reclamo, demanda, acción o casusa de acciones judiciales o administrativas presentes o futuras, de cualquier naturaleza o descripción, que pudieran devenir como consecuencia de **EL EVENTO**.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg.: Fecha:

28 FEB. 2020





"Año de la Universalización de la Salud "

VIGÉSIMO TERCERA: ANTICORRUPCIÓN

Las partes declaran y garantizan, no haber ofrecido entre sí, ni negociado o efectuado, beneficio, pago o incentivo ilegal relacionado con el contrato; sea de manera directa, indirecta o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.

Asimismo, las partes se obligan a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y a no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios y/o asesores.

Además, las partes se comprometen a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

VIGÉSIMO CUARTA: CONTROL Y EJECUCIÓN

La responsabilidad del control, ejecución y cumplimiento del presente Contrato por parte de **LA ENTIDAD** le corresponde a la Oficina de Administración de Villas Regionales.

VIGÉSIMO QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todas las controversias, derivadas o relacionadas con este contrato, se someterán a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales de la Provincia Constitucional del Callao.

Las partes en señal de aprobación, conformidad y obligándose a cumplir íntegramente las estipulaciones pactadas en el presente contrato, proceden a suscribirlo en dos ejemplares de idéntico valor, uno para cada parte contratante en Callao el 28 del mes de febrero de 2020.

Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. Fecha:

28 FEB. 2020



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

008

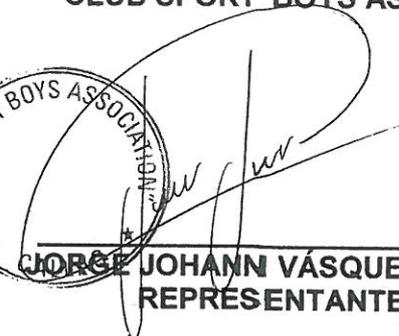
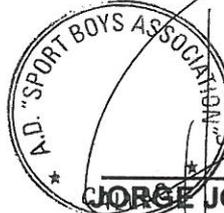
"Año de la Universalización de la Salud "

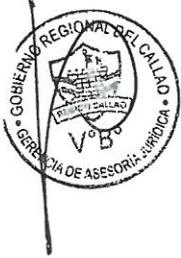
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CLUB SPORT BOYS ASOCIATION



EGON. RODOLFO RAUL CASTRO RETES
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN



JORGE JOHANN VÁSQUEZ ROSALES
REPRESENTANTE



Avenida Elmer Faucett 3970- Callao

Central Telefónica: 575-55-33

www.regioncallao.gob.pe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS

FEDATARIO ALTERNO GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. 163 Fecha: 28 FEB. 2020

28 FEB. 2020