



CONTRATO N° 016 2009-REGION CALLAO

Conste por el presente documento, que se extiende por duplicado, el contrato Saldo De Obra: Construcción de la IE Francisco Bolognesi Nivel Primaria y Secundaria N° 5123 AA.HH. Las Lomas Ventanilla Callao que celebra de una parte **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20505703554, con domicilio en Av. Elmer Faucett 3970 Callao, representada por el **ING. LUIS SATTUI CASTAÑEDA** identificado con DNI 06449132 en virtud de las facultades otorgadas en el Artículo Tercero de la Resolución Ejecutiva Regional N° 200 de fecha 29 de abril 2009 y de otra parte **EL CONSORCIO BOLOGNESI 5123** integrado por: **NELAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.** con RUC N°. 20512419837, inscrito en la Partida N° 11836111 de la Oficina Registral de Lima, con Registro Nacional de Proveedores – Capitulo de Ejecutor de Obra N° 11489, con Constancia de no estar Inhabilitado para Contratar con el Estado N° 16908 y la Constancia de Capacidad Libre de Contratación N° 3445 emitida por la OSCE el 11 y 08 de junio 2009, respectivamente y debidamente representada por su Representante Legal, el Sr. Martín Rubén Alejos Lantaron identificado con DNI 09514824 y la empresa **IBECO CONTRATISTAS GENERALES S.A.**, con 20503981298, inscrito en la Partida N° 11354524 de la Oficina Registral de Lima, con Registro Nacional de Proveedores – Capitulo de Ejecutor de Obra N° 09201, con Constancia de no estar Inhabilitado para Contratar con el Estado N° 16907 y la Constancia de Capacidad Libre de Contratación N° 3446 emitida por la OSCE el 11 y 10 de junio 2009, respectivamente y debidamente representada por su Representante Legal, el Sr. Omar Iberico Grandez identificado con DNI 09534582; el domicilio legal común del Consorcio es en Jr. Sol de Oro N° 7544 Oficina 402 Urb. Sol de Oro – Distrito de Los Olivos y el representante legal del Consorcio es el Sr. Martín Rubén Alejos Lantaron identificado con DNI 09514824, a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" en los términos y condiciones siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y MONTO

Con fecha **02.JUN.2009**, el Comité Especial adjudicó la Buena Pro del **SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA IE FRANCISCO BOLOGNESI NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA N° 5123 AA.HH. LAS LOMAS VENTANILLA CALLAO**, a EL CONTRATISTA, por el siguiente monto: **S/. 2'301,991.96 (DOS MILLONES TRESCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 96/100 NUEVOS SOLES)** incluido el Impuesto General a las Ventas, a Suma Alzada.

Este monto comprende todos los impuestos, tributos, gastos generales, utilidad, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, seguridad en el trabajo, los costos laborales respectivos conforme a la Legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda incidir sobre el presupuesto; protección y mantenimiento de la obra durante el período de construcción y hasta la entrega de la misma, dirección técnica, gastos generales, utilidad, y todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la obra hasta su total terminación y entrega.

PERSONAL ASIGNADO AL SERVICIO	CARGO	PROFESIÓN O ESPECIALIDAD	Nº DE COLEGIATURA
Martín Rubén Alejos Lantaron	Residente de Obra	Ingeniero Civil	62400
Angel Pablo Rodríguez Narro	Asistente de Obra	Ingeniero Civil	82115

CLAUSULA SEGUNDA: ADELANTOS Y VALORIZACIONES

2.1. ADELANTO DIRECTO

La Entidad entregará al Contratista, dentro de los 07 días calendario de presentada la solicitud por escrito el adelanto hasta el veinte por ciento (20%) del Monto contrato, siempre que haya sido solicitado por el Contratista dentro de los 08 días siguientes de la suscripción del contrato. adjuntando la correspondiente garantía y el comprobante de pago respectivo. Se



NELAN
CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
MARTIN RUBEN ALEJOS LANTARON
GERENTE GENERAL



016

tendrá en cuenta las estipulaciones del artículo 187º del Reglamento. La amortización de este adelanto se realizará conforme a lo indicado en el artículo 189º del Reglamento.

2.2. ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

Se otorgará para la Adquisición de Materiales o Insumos, hasta el cuarenta por ciento (40%) del Monto del Contrato correspondiente a la ejecución de las obras, en concordancia con el Calendario de Adquisición de Materiales e Insumos presentado por el Contratista, adjuntando la correspondiente garantía y el comprobante de pago respectivo. Se tendrá en cuenta las estipulaciones del artículo 188º del Reglamento. La amortización de este adelanto se realizará conforme a lo indicado en el artículo 189º del Reglamento.

2.3. VALORIZACIONES

Las Valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y serán elaboradas el último día de cada periodo quincenal por el Inspector ó supervisor designado por la Gerencia Regional de Infraestructura, y el Contratista, de conformidad con el artículo 197º del Reglamento y el Expediente Técnico de la Obra.

A las valorizaciones se les aplicará el correspondiente reajuste de precios, calculados con la fórmula polinómica que se indica en el Expediente Técnico, de conformidad con las estipulaciones de los artículos 49º y 198º del Reglamento.

Se precisa que los pagos al Contratista, se realizarán mediante abonos en sus cuentas corrientes bancarias, conforme a los requisitos y procedimientos establecidos en el artículo 26º y demás aplicables, de la Directiva de Tesorería N° 001-2007-EF/77.15. Para dicho efecto, presentan la Carta de Autorización respectiva (Anexo al Contrato).

Si surgieran discrepancias respecto de la formulación, aprobación o valorización de los metrados, entre el Contratista y el Inspector ó Supervisor y/o la Entidad, según sea el caso, se resolverán en la liquidación del contrato, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida.

Solo será posible iniciar un procedimiento de conciliación o arbitraje dentro de los quince (15) días hábiles después de ocurrida la controversia si la valorización de la parte en discusión representa un monto superior al cinco por ciento (5 %) del contrato actualizado.

La iniciación de este procedimiento no implica la suspensión del contrato ni el incumplimiento de las obligaciones de las partes.

CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO

La vigencia del contrato se extenderá desde el día siguiente de su suscripción hasta el consentimiento de la liquidación y se efectúe el pago correspondiente.

El plazo contractual es de Ciento Veinte (120) días calendario.

CLAUSULA CUARTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas (que incluyen planos, memoria descriptiva, especificaciones técnicas, cláusulas de medición, fórmula polinómica, presupuesto y toda otra documentación del Expediente Técnico), la oferta ganadora y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLAUSULA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

En los aspectos y cuestiones que no estén expresamente contemplados en el presente contrato, regirán las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Legislativo N° 1017 (Ley) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 184-2008-EF (Reglamento), así como las normas citadas en el numeral 1.11 de las Bases, y el Código Civil vigente. Las referidas normas incluyen sus respectivas disposiciones ampliatorias, modificatorias y conexas, de ser el caso.



NEILAN
CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION
CALLE SANTA ROSA 1001
LIMA





016

CLAUSULA SEXTA: ADICIONALES Y AMPLIACIONES DE PLAZO

6.1. **ADICIONALES**

Las Obras adicionales cuyos montos, restándoles los presupuestos deductivos vinculados, no superen el quince por ciento (15%) del monto del contrato original, se rigen por las estipulaciones del artículo 207º del Reglamento.

Las Obras adicionales cuyos montos, restándoles los presupuestos deductivos vinculados, superen el quince por ciento (15%) del monto del contrato original, se rigen por las estipulaciones del artículo 208º del Reglamento.

6.2. **AMPLIACIONES DE PLAZO**

El Contratista podrá solicitar la ampliación de plazo pactado por las causales estipuladas en el artículo 200º del Reglamento.

Para que proceda una ampliación de plazo, deberá observarse el procedimiento y plazos regulados en el artículo 201º del Reglamento.

Las ampliaciones de plazo en los contratos de obra darán lugar al pago de mayores gastos generales variables iguales al número de días correspondientes a la ampliación multiplicados por el gasto general variable diario, salvo en los casos de obras adicionales que cuenten con presupuestos específicos. Serán de aplicación las disposiciones de los artículos 202º, 203º y 204º del Reglamento.

CLAUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

El único medio de garantía que debe presentar el contratista es la carta fianza, la misma que deberá ser incondicional, solidaria, irrevocable y de realización automática a sólo requerimiento de la Entidad, siempre y cuando haya sido emitida por una empresa autorizada y sujeta al ámbito de la Superintendencia de Banca y Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones ó estar considerada en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

7.1 **GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO**

EL CONTRATISTA entrega la Carta Fianza N° 0011-0174-9800003339-03 con carácter de solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática a sólo requerimiento de LA ENTIDAD, por concepto de garantía de fiel cumplimiento del contrato, por un monto ascendente a S/ 230,199.20 (Doscientos treinta mil ciento noventa y nueve con 20/100 nuevos soles), equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, emitida por el **Banco Continental** empresa autorizada y sujeta al ámbito de la Superintendencia de Banca y Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones ó estar considerada en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú con vencimiento el 30.11.2009. Esta garantía deberá tener vigencia hasta el consentimiento de la liquidación final.

7.2 **GARANTIA POR ADELANTOS**

Se registrarán conforme a las estipulaciones del artículo 162º del Reglamento.

CLAUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

Las garantías se harán efectivas conforme a las estipulaciones contempladas en el artículo 164º del Reglamento.

CLAUSULA NOVENA: COMPUTO DEL PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

El plazo de ejecución de obra se computa por días calendario, desde el día siguiente de cumplirse las condiciones establecidas en el artículo 184º del Reglamento. Así mismo, se tendrán en cuenta todas

3



NIELAN
CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
MARTIN BENJAMIN LANTARON
GERENTE GENERAL





016

las estipulaciones del artículo 184º del Reglamento.

CLAUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA planeará y será responsable por los métodos de trabajo y la eficiencia de los equipos empleados en la ejecución de la obra, los que deberán asegurar un ritmo apropiado y calidad satisfactoria.

Durante la ejecución de la obra, el CONTRATISTA está obligado a cumplir los plazos parciales establecidos en el calendario valorizado de avance de obra. En caso de producirse retraso injustificado se procederá de acuerdo al artículo 205º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El CONTRATISTA a través de su Residente de Obra suscribirá el Cuaderno de Obra y efectuará las anotaciones que correspondan de acuerdo a Ley.

Los contratistas están obligados a cumplir cabalmente, con lo ofrecido en su propuesta y en cualquier manifestación formal documentada, que hayan aportado adicionalmente, en el curso del proceso de selección o en la formalización del contrato, así como a lo dispuesto en los incisos 2) y 3) de los artículos 1774 del Código Civil.

Queda claramente establecido que el hecho de haber recepcionado las Obras no exonera al CONTRATISTA de sus responsabilidades, de acuerdo con lo dispuesto en el Código Civil y en el artículo 50º de la Ley. En tal sentido, se establece un plazo de responsabilidad del ejecutor de las obras no menor de siete (07) años contado a partir de la recepción total o parcial de la obra, según corresponda.

CLAUSULA DÉCIMO PRIMERA: APLICACIÓN DE PENALIDADES

11.1 Por Mora.- En el caso de retraso injustificado en la ejecución de la obra, objeto del contrato, la Entidad le aplicará al contratista una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta, del pago final o en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 165º del Reglamento.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento.

11.2 Por Incumplimiento del Contrato.- La garantía de fiel cumplimiento, se ejecutará en su totalidad, solo cuando la resolución por la cual la Entidad resuelve el contrato por causa imputable al contratista, haya quedado consentida o cuando por laudo arbitral consentido y ejecutoriado se declare procedente la decisión de resolver el contrato. El monto de las garantías corresponderá íntegramente a la Entidad, independientemente de la cuantificación del daño efectivamente irrogado.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: RECEPCION DE LA OBRA

En la fecha de la culminación de la obra el residente anotará tal hecho en el Cuaderno de Obra y solicitará la recepción de la misma. El Inspector ó Supervisor, en un plazo no mayor de cinco (05) días posteriores a la anotación señalada, lo informará a la Entidad, ratificando o no lo indicado por el residente. La Recepción de Obra se realizará conforme al procedimiento, plazos y demás estipulaciones del artículo 210º del Reglamento.



NEILAN
CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
MARTIN ROBERTO MATEOS LANUZZO
GERENTE GENERAL





CLAUSULA DECIMO TERCERA: LIQUIDACIÓN DE LA OBRA

El Contratista presentará la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad deberá pronunciarse, ya sea observando la liquidación presentada por el Contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificará al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

La Liquidación del Contrato de Obra se realizará conforme al procedimiento, plazos y demás estipulaciones de los artículos 211º, 212º y 213º del Reglamento.

CLAUSULA DECIMO CUARTA: INTERVENCION ECONOMICA Y RESOLUCION DEL CONTRATO DE OBRA

14.1 INTERVENCIÓN ECONÓMICA DE LA OBRA

La Entidad podrá, de oficio o a solicitud de parte, intervenir económicamente la obra en caso fortuito, fuerza mayor o por incumplimiento de las estipulaciones contractuales que a su juicio no permitan la terminación de los trabajos. La intervención económica de la obra se registrará por el artículo 206º del Reglamento.

14.2. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La resolución del contrato obra se registrará por las estipulaciones de los artículos 167º, 168º, 169º y 209º del Reglamento.

Los efectos de la resolución del contrato se encuentran estipulados en los artículos 170º y 209º del Reglamento.

CLAUSULA DECIMO QUINTA: CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Sin perjuicio de la indemnización por daño ulterior, las sanciones administrativas y pecuniarias que pudieran aplicarse a EL CONTRATISTA, no lo eximen de cumplir con las demás obligaciones pactadas, ni lo eximen de las responsabilidades civiles y penales a que hubiera lugar.

CLAUSULA DÉCIMO SEXTA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS

Las controversias derivadas de la ejecución o interpretación del contrato que derive del presente proceso de selección, se resolverán inicialmente mediante Conciliación y de no mediar acuerdo total, mediante Arbitraje administrativo. La Conciliación y el Arbitraje Administrativo se registrarán según las estipulaciones de los artículos del capítulo VIII del Reglamento.

CLAUSULA DÉCIMO SÉTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLAUSULA DÉCIMO OCTAVA: VERACIDAD DE DOMICILIOS

Las partes contratantes han declarado sus respectivos domicilios en la parte introductoria del presente contrato.

De acuerdo con las Bases, la propuesta técnico económica y las disposiciones derivadas del presente contrato, las partes lo firman por duplicado, en señal de conformidad, en la ciudad del Callao a los

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 JUN. 2009

CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

MARTIN...

..... ENTIDAD"
Ing. LOIS SATTUI CASTAÑEDA
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

.....
"EL CONTRATISTA"

